

SMLOUVA O NÁJMU č. 13/2023/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krasobruslařský klub Nejdek z.s.

se sídlem: Pozorka 117, 362 21 Nejdek
zastupován: Vítězslav Homolka, předseda
IČ: 06981356 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka L 8426
bankovní spojení: 283866129/0300
kontaktní údaje: xxx

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově (dále jen „Zimní stadion“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání sportovní události nájemcem pod názvem „**Tréninkové hodiny**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
17.5. - 28.6.2023
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých celkem **57 877,37 Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **57 877,37 Kč + příslušná sazba DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Daňové doklady – faktury budou vystaveny na základě oboustranně odsouhlasených výkazů se zdanitelným plněním k 31.5.2023 a 28.6.2023, přičemž prostřednictvím faktury vystavené k 31.5.2023 bude účtována část nájemného do konce května 2023 a fakturou vystavenou k 28.6.2023 část za červen 2023.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1. a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou xxx – vedoucí, xxx– referent, xxx

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku

2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 26.4.2023

Za pronajímatele:

V Nejdku dne 26.4.2023

Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
Jednatel

.....
Vítězslav Homolka
předseda

Příloha č.1: Cenová kalkulace

Příloha č.2: Harmonogram využití ledové plochy

Krasobruslařský klub Nejdek z.s. – tréninkové hodiny (květen, červen 2023)

Termín	Čas	Celkem hodin
17.5.	17.45 – 19.45	2
20.5.	6.45 – 8.45	2
24.5.	17.45 – 19.45	2
25.5.	13.15 – 14.45	1,5
27.5.	6.45 – 8.45	2
31.5.	16.00 – 17.15	1,25
3.6.	6.45 – 8.45	2
7.6.	17.45 – 19.45	2
10.6.	6.45 – 8.45	2
14.6.	17.45 – 19.45	2
17.6.	6.45 – 8.45	2
21.6.	17.45 – 19.45	2
24.6.	6.45 – 8.45	2
28.6.	17.45 – 19.45	2
Celkem		26,75

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

Objednávka:	ZIMNÍ STADION S TRÉNINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM			www.kultura-sport.cz
Termín:	17.5. - 28.6.2023	Název akce:	Tréninkové hodiny	
Objednavatel:	Krasobruslařský klub Nejdek z.s.			
Zastoupen:	Vítězslav Homolka			
Adresa:	Pozorka 117, 362 21 Nejdek			E-mail: [REDACTED]
IČO: 06981356	DIČ:	Bank. spojení:	RČ:	telefo [REDACTED]

Pronájem	ZIMNÍ STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	645,45 Kč	10%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		0	2 542,73 Kč	10%	0,00 Kč
betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)		0	427,27 Kč	10%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí		0	4 127,27 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem šatny - den/1 šatna	den	0	1 100,83 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	0	6 657,20 Kč	21%	0,00 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
reklamní plochy	den	0	4 400,00 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků	den	0	550,41 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRÉNINKOVÁ HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	645,45 Kč	10%	0,00 Kč
veřejnost a organizace - trénink		26,75	2 163,64 Kč	10%	57 877,37 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	2 069,42 Kč	21%	0,00 Kč
Celkem pronájem					57 877,37 Kč

Služby	ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM					
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH	
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	Ano	Ne	Počet dnů	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu			0	6 050,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid před akcí			0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid po akci			0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody			0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč
úprava skleněné nástavby			0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pokládka izolační krycí plochy			0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem bufetu			0	1 652,89 Kč	21%	0,00 Kč

Celkem služby					0,00 Kč
Cena celkem					57 877,37 Kč

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2023					
Forma úhrady:	v hotovosti			kontakt	[REDACTED]
	bankovním převodem				[REDACTED]
	v Chomutově, dne 20. 4. 2023				