

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství východní čechy – LS Frýdlant v Čechách

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Oprava a TZ Kolny na Hobby místnost
Druh realizace: Stavební úprava
Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení

Místo stavby: LS Frýdlant v Čechách Obec s rozšířenou působností: Frýdlant
k.ú.: Frýdlant Kraj: Liberecký

Popis stávajícího stavu:

Na stávající rekreační chatě je potřeba pro zkvalitnění a zkapacitnění služeb nutné oddělení kuchyně a společenské místnosti od hlavní budovy do vedlejší budovy pro zachování klidového

Popis návrhu a požadavků investora:

Jedná se o opravu a technické zhodnocení stávající zděné kolny, která je součástí rekreační chaty Zátíší - jednalo by se o oddělení prostor na spaní (rekreační chata Zátíší) a Kolny (vybudována bourama a "kuchyně" se společenskou hobby místností. Stávající stodola vyžaduje opravu střešní krytiny - stávající plechy již odpadávají při větších poryvech větru ze strouchnilého bednění střešní konstrukce, včetně nevyhovující podkladní izolace (rozpadlá lepenka - dochází k zatékání), dále zatékáním přes 2 střešní okna v dezolátním stavu a nevhodně klempířsky opatřený komín - dále je nutné vyměnit 3-4ks shnilých a rozpadlých krovů a jedné centrální vaznice - již prasklá a zlomená. Po zajištění střešní krytiny nutné stávající stodolu podříznout a provést hydroizolaci, nové podlahy, omítky a stropy s osazením 1 ks nového komínového tělesa ve společenské místnosti pro možnost topení. Vybourání okenních otvorů a osazení nových oken tak, aby splňovali osvětlení dle legislativy pro denní místnost. Drobné opravy fasády, schodiště do 1.NP s vytvořením přičky, podlah a zaizolování - vznik další místi pro hosty. Daná část hájenky bude sloužit pro myslivost a tím oddělení od rekreační části celoročně pronajímané chaty Zátíší.

Předpokládaný náklad na stavbu: **998 tis. Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 2 měsíců od zahájení PD – podpisu SOD.

Termín odevzdání projektové dokumentace: **do 3 měsíců od zahájení PD**

Projekt bude vyhotoven ve 4ks samostatných paré. 1 elektronicky ve formátu pdf.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.*

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona a vyhlášky 499/2006 Sb.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termin předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 18.4.2023

Investor (uživatel):

Lesy České republiky

dne: 18.4.2023

Zpracovatel

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Dobrý den,

posílám Vám cenovou nabídku na poptávané projektové práce.

Cenová nabídka na projektové práce stavebních úprav severního objektu rodinného domu na adrese K zátiší č.p. 3164, Frýdlant – Větrov na parcele č. 4264 v k.ú. Frýdlant.

1) Zaměření a dokumentace současného stavu: 23 600 Kč bez DPH

Obsah projektové dokumentace:

- *Architektonické a stavebně technické řešení*

2) Projektová dokumentace stavebních úprav pro stavební řízení: 52 000 Kč bez DPH

Předmětem projektu:

SO 01 - vestavba hoby místnosti do přízemí, dodatečná hydroizolace obytné části objektu, výměna oken a vstupních dveří, nový komín pro krbová kamna.

SO 02 - oprava krovu, výměna střešní konstrukce a klempířských prvků.

SO 03 - půdní nebytová vestavba a schodiště do patra

Obsah projektové dokumentace:

- *Průvodní zpráva*
- *Souhrnná technická zpráva*
- *Situace (Situace širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situace stavby)*
- *Architektonické a stavebně technické řešení*
- *Stavebně technické řešení*
- *Požárně bezpečnostní řešení*

3) Inženýrská činnost a projednání tvaru a materiálu s dotč. orgány (CHKO, atp): 15 000 Kč bez DPH

4) Oceněný stavební rozpočet, neoceněný výkaz výměr: 8 000 Kč bez DPH

Celková nabídková cena: 98 600 Kč bez DPH

Termín dokončení:

- předání dokumentace současného stavu do jednoho měsíce od objednání
- předání dokumentace stavebních úprav včetně rozpočtu do dvou měsíců od objednání
- předání žádosti o stavební povolení na stavebním úřadě do třech měsíců od objednání

Cenová nabídka neobsahuje geodetické zaměření objektu ani žádné průzkumy.

Platnost cenové nabídky je 1 měsíc.

S pozdravem

