

# SMLOUVA O DÍLO č. 617178

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Zhotovitelem: **Baran-FMB, spol. s r.o.**  
ISOTRA partner, smluvní zastoupení pro region OPAVA  
Sídlo: Cihelní 238, Neplachovice, 747 74  
Zastoupen: - ve věcech smluvních: Ing. Karel Baran, tel. 603 538 951  
- ve věcech technických: Radomír Staněk, tel. 736 761 617  
IČO: 29451400  
DIČ: CZ29451400  
Bankovní spojení: 253988766/0300  
tel.: 553 619 256  
e- mail: [okna-dvere@baran.cz](mailto:okna-dvere@baran.cz)

a

Objednatel: **Česká republika** - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,  
Sídlo: Praskova 194/11, Opava, 746 01  
Zastoupena: - ve věcech smluvních: Ing. Karel Gregor  
- ve věcech technických: Ing. Karel Klein, tel. 724 784 574  
Lenka Stillerová, tel. 724 278 054  
IČO: 00849871  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 10027821/0710  
tel.: 553 698 111  
e-mail: [ku.promoravkraj@cuzk.cz](mailto:ku.promoravkraj@cuzk.cz)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu pro objednatele v souladu s výběrovým řízením č. j. KÚ-00807/2017-800-2030 z dubna 2017 následující dílo s názvem „KÚ Opava – řešení venkovního stínění oken“.

2. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – instalace vnějšího stínění oken na JZ fasádě bloku A (celkem 145 oken + 1 dveře) a JV fasádě bloku B (celkem 64 oken). Plnění, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou definované v příloze této smlouvy o dílo - Nabídka č. : N/17/180/E.

S ohledem na skutečnost, že realizace montáže bude probíhat do zateplené fasádní konstrukce s velkým překrytím rámu, bere objednavatel na vědomí, že z důvodu zvoleného technického řešení – manuální ovládání s převodovkou je nezbytné provést zářez v místě průchodu převodovky přes rám okna do kontaktního, exteriérového zateplení v hloubce cca 30 mm o průměru cca 80 mm. V tomto místě dojde ke zhoršení tepelně - izolačních vlastností kontaktního zateplovacího systému.

Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prohlédl místo dodání a realizace díla a provedl dne 12. 4. 2017 dostupná zjištění o stavu budovy a jejím okolí. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, méněprací i více prací, doplňků nebo rozšíření, zpracovat výkaz výměr. Tento výkaz výměr a soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Soupis prací dodavatel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Následně předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a podepsání oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

4. Zhotovitel je oprávněn dílo provádět za pomoci třetích osob – subdodavatelů, pouze za předpokladu předchozího souhlasu objednatele. Přitom je zhotovitel povinen zajistit, aby všichni případní subdodavatelé splňovali všechny podmínky této smlouvy o dílo, pokud jde o zhotovení díla.

5. Montáž žaluzií bude prováděna z interiéru, při zajištění požadavku na bezpečnost s pomocí úvazku a vymezení ochranných zón. Objednatel bere na vědomí možné omezení provozních podmínek v době montáže.

6. Objednatel zajistí zhotoviteli dle jeho požadavku elektrickou energii, vodu a sociální zázemí.

## **II . Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve sjednané době, a to v termínu do 30. 6. 2017.

## **III . Cena díla**

1. Za provedení díla podle čl. I. se sjednává cena na základě nabídky ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>854 200 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>179 382 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>1 033 582 Kč</b>

DPH bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvních prací zapotřebí a včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši ceny:

- objednatel bude požadovat dodávku materiálu nebo provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a jejichž rozsah mu nebyl při uzavření zakázky znám,
- změní se daňové předpisy, např. výše daně z přidané hodnoty.

#### **IV. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce a dodávky bude zhotovitel fakturovat s náležitostmi daňových dokladů po předání díla. Objednatel se zavazuje fakturu uhradit v termínu splatnosti. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení objednateli. Za den zaplacení je považován den odepsání z účtu objednatele.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou na práce objednatelem písemně odsouhlasené.

#### **V. Odevzdání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným provedením předmětu smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O převzetí díla nebo jeho části sepíše obě strany předávací protokol, který obsahuje rozsah provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a v takovémto případě termíny jejich odstranění resp. dokončení. V případě, že objednatel dílo odmítá převzít, uvede v zápise důvod nepřevzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v termínech dohodnutých v předávacím protokolu veškeré zjištěné a zaznamenané vady a nedodělků. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek ve sjednaných termínech nesplní, je objednatel oprávněn provést odstranění vad a nedodělků vlastními silami či zajistit jejich provedení prací u odborné firmy a takto vzniklé náklady pak budou zhotoviteli účtovány k úhradě.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady zřízení a odstranění staveniště, odvoz a likvidaci odpadů a to v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí a na místa k tomu určená, při předávání díla o tom předloží doklady. Dále zajistí na své náklady provádění úklidových prací před předáním díla. Zhotovitel je dále povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo nezahájit předávací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních prací apod.

#### **VI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle §157 a násl. zák. č. 183/2006 v platném znění (stavební zákon) a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to od doby zahájení prací až do doby odevzdání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním

a převzetí díla. Stavební deník bude trvale u stavbyvedoucího zhotovitele, který je povinen jej na výzvu objednatele do 24 hod. předložit.

2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování jejích změn a dodatků.

## **VII . Záruka za dílo**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a v jakosti, která bude odpovídat technickým normám, standardům, předpisům a směrnícím platným v ČR v době realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět plnění dle čl. I. smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne následujícího po dni předání díla.

Po tuto dobu bude dílo způsobilé plnit smluvený účel a zachová si smluvené, resp. obvyklé vlastnosti. Po tuto dobu také zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval v souladu se záručními podmínkami, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## **VIII. Smluvní pokuty a slevy z ceny díla**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, bude strana oprávněná účtovat straně povinné tyto smluvní pokutu a slevu z ceny díla:

a) Za nedokončení díla v termínu dle čl. II. Smlouvy za každý den 1. – 5. pracovní den se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli slevu z ceny díla ve výši 2000,- Kč denně a 5000,- Kč za 6. a každý další pracovní den bez omezení výše.

b) Za opožděné odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínech v tomto zápise dohodnutých a vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě ve lhůtě sjednané touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení.

c) Za opožděnou platbu faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení 0,05 % za kalendářní den.

2. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## **IX . Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel potvrzuje, že má technické předpoklady a odborné znalosti k provedení díla, že materiály a práce, použité na dílo budou v kvalitě a v souladu s platnými předpisy a že dodrží při jeho provádění obecně závazný technologický postup, stanovený platnými technickými normami a výrobcem použitého materiálu a ručí za to, že dílo bude kompletní. Zhotovitel

převzme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně a zavazuje se dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární, ekologické a hygienické předpisy, až do doby předání díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky s bezpečnostními opatřeními platnými pro provádění předmětného díla. Zhotovitel bezpečně zajistí prostor v místě provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování bezpečnosti dle platných norem.

2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným statutárními zástupci obou stran, který bude výslovně jako dodatek označen.

4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou Všeobecné obchodní podmínky a Záruční podmínky zhotovitele.

5. Případnou neplatností dílčího ustanovení této smlouvy nepozbývá smlouva o dílo platnosti jako celek.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí nebo zavinění (vědomé či nedbalostní), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla objednateli event. třetí osobě a v okolí domu, které je povinen odstranit na své náklady v plné výši. Před započítáním prací zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu, způsobenou jeho činností. Výše pojistného plnění činí minimálně 1.500.000,- Kč. Zhotovitel ponese bezvýhradnou odpovědnost z titulu vzniku škody na díle a na skladovaném materiálu.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od podepsání smlouvy zadavateli předložit podrobný časový harmonogram plnění veřejné zakázky.

9. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.

**Přílohy:** Cenová nabídka č. N/17/180/E pro Blok „A“ i pro Blok „B“  
Všeobecné obchodní podmínky a Záruční podmínky zhotovitele

V Neplachovicích dne

V Opavě dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing Karel Baran

.....  
Ing. Karel Gregor