



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1549	2023	117
poř. číslo	rok	str. odb.

SML-00046-2022-106
S1330/19

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem státního podniku,

zastoupen [redacted] severní Morava

Lesů České republiky, s.p. na základě pověření ze dne 3. 2. 2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ008 45 451

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

(dále jako „statutární město Ostrava“) na straně druhé

(Lesy ČR a statutární město Ostrava dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to **pozemek p. č. 201/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský

kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1319, pro obec Ostrava, katastrální území Michálkovice (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví *statutárnímu městu Ostrava* nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p. p. č. 201/7, **ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m²**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.1319, pro obec Ostrava, katastrální území Michálkovice (dále také „předmět bezúplatného převodu“).
2. Statutární město Ostrava předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod *místní komunikací „Binarova“*, *označená jako pozemní komunikace III. třídy*.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn *místní komunikací III. třídy* ve vlastnictví statutárního města Ostravy.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti statutárního města Ostrava ze dne 10. 12. 2019.
6. Statutární město Ostrava prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou *místní komunikace, pozemní komunikace III. třídy*, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou *místní komunikace, pozemní komunikace III. třídy* ve vlastnictví statutárního města Ostrava, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 29. 10. 2019.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, vyjma zápisu věcných břemen v části C na LV 1319 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava. Jedná se

o věcné břemeno zřizování a provozování vodovodní přípojky (V-5587/2005) a věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky (V-17491/2017).

3. Statutární město Ostrava prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit statutární město Ostrava .
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na statutární město Ostrava ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení statutárního města Ostrava učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Statutární město Ostrava prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Ostrava dne 26. 4. 2023 usnesením č. 0262/ZM2226/7.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 evidenční karta majetku ze dne 4.5.2022

č. 2 vyjádření silničního správního úřadu

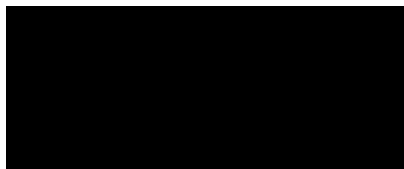
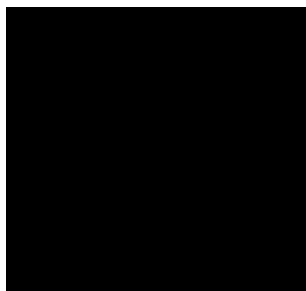
-podpisy následují na další straně-


V OSTRAVĚ dne: 9.5.2023


V OSTRAVĚ dne: -2-05-2023

za Lesy ČR

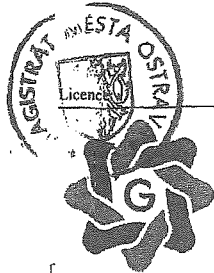
za Statutární město Ostrava



 editelství severní Morava


Mgr. Jan Dohnal
primátor





PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

GORDIC software - MAJ

Strana: 1

Evidenční karta majetku

IČO: 00845451 - Statutární město Ostrava

Datum: 04.05.2022

Prokešovo náměstí 1803/8, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

Čas: 10:05:03

NS: 84545116 - MOB Michálkovice

Evidenční karta: DHM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:	DHM3	Mat. číslo:	211212	Klasifikace:	211212	Název:	Místní komunikace
Invent. číslo:	160000004256	Tech. název:	MK Binarova na parc.č. 623, 168/10, 169/2, 169/10, 201/5, 168/12, 169/7, 201/7, 209/23, 212/2, 216/4, 216/3, výměra 2.590 m2	NS:	84545116		
Evidenční číslo:							
Výrobní číslo:							
Sériové číslo:							
Šarže:							
Dat. pořízení:	23.10.2019	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	19101		
Dat. zařazení:	23.10.2019	Budova:		Způsob využití:	0 Osobní karta		
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0		
Rok výroby:		Místnost:		Akce:			
Třída:		Referát:	Neurčeno				
		Zodpovídá:	Nikdo				
Su/Au poř.	0420000	Inv. číslo souboru:					
Su/Au evi.	0210400	Název souboru:					
Su/Au opr.	0810400	Poznámka:					
Účetní cena:	807 680,00	Pořizovací cena:	807 680,00	Počet MJ:	1,000		
Částka DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00				
Odpočet DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	0,00		
Celková cena s DPH:	807 680,00						
Odpis:	U						
Vst. cena:	807 680,00	Poslední odpis:	1 347,00				
Oprávka:	39 063,00	Obd. posl. odpisu:	2022/3				
Zůstatková cena:	768 617,00	Rok tech. zhod:	0				
Odpis v akt. roce:	4 041,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0				
Rok poč. odpisu:	2020	Počet roků přerušení:	0				
Akt. rok odpisu:	3	Počet roků přerušení ZVC:	0				
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	2,00% S				

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 148668915-151964-220516103133 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

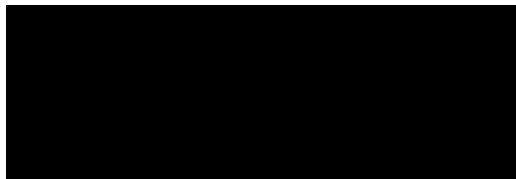
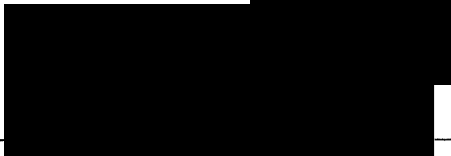
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.05.2022 v 10:31:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.05.2022 09:25:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 56 E5 A7, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Martin Juroška, Ph.D., starosta, Městský obvod Michálkovice, 1109616, Statutární město Ostrava - Městský obvod Michálkovice. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Statutární město Ostrava
Pracoviště: Statutární město Ostrava
V Ostravě dne 16.05.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 56 E5 A7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.


Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Michálkovice

Vaše značka:

ze dne:

Č.j.: MICH/2573/19/Mik

Sp.zn.: S-MICH/2573/19

Vyřizuje:

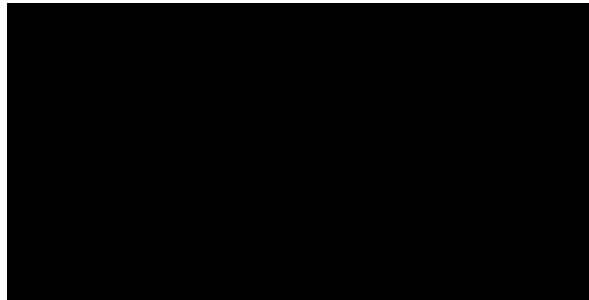
Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2019-10-29

Vypravení: 2019-10-29


Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava (ID DS: 5zubv7w)

Vyjáždění silničního správního úřadu k místní komunikaci III. třídy č. 2c - Binarova

V souvislosti s řešením majetkového vypořádání pozemku p.č. 201/1- lesní pozemek v k.ú. Michálkovice, na kterém se nachází místní komunikace ul.Binarova, Vám sděluji jako silniční správní úřad, ÚMOB Michálkovice, že tato místní komunikace se na výše uvedeném pozemku nachází a je veřejně přístupnou pozemní komunikací a slouží převážně místní dopravě a rovněž je zařazena do pasportu místních komunikací Statutárního města Ostravy jako místní komunikace III. třídy, kmenové číslo 2c. Místní komunikace III. třídy Binarova je zavedena v účetní evidenci Statutárního města Ostravy (ve správě Městského obvodu Michálkovice) a jako doklad přikládáme evidenční kartu majetku.

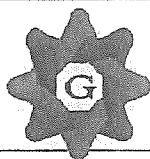
„otisk razítka“


oprávněná úřední osoba

Příloha:

1 x evidenční karta majetku MK Binarova





Evidenční karta majetku

IČO: 00845451 - Statutární město Ostrava

Datum: 29.10.2019

Prokešovo náměstí 1803/8, 72930, Ostrava-Moravská Ostrava

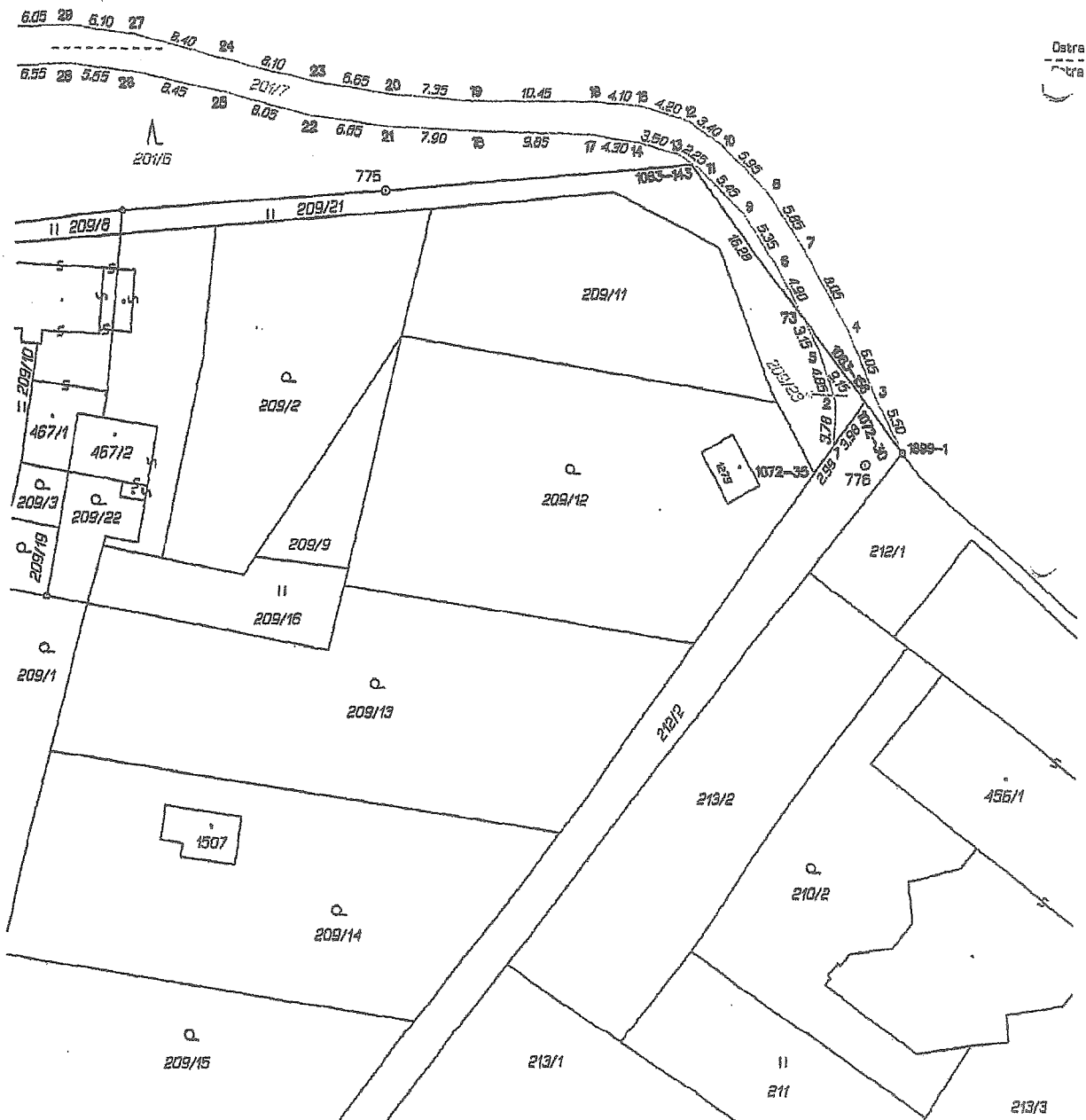
Čas: 08:04:12

NS: 84545116 - MOB Michálkovice

Evidenční karta: DHM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:	DHM3		Mat. číslo:	211212			
Invent. číslo:	16000004256		Klasifikace:	211212			
Evidenční číslo:			Název:	Místní komunikace			
Výrobní číslo:			Tech. název:	MK Binarova na parc.č. 623, 168/10, 169/2, 169/10, 201/5, 168/12, 169/7, 201/7, 209/23, 212/2, 216/4, 216/3, výměra 2.590 m2			
Sériové číslo:			NS:	84545116			
Šarže:							
Dat. pořízení:	23.10.2019		Evidenční středisko:			Kód pořízení:	19101
Dat. zařazení:	23.10.2019		Budova:			Způsob využití:	0 Osobní karta
Dat. vyřazení:	00.00.0000		Segment budovy:			Kód vyřazení:	0
Rok výroby:			Místnost:			Akce:	
Třída:			Referát:	Neurčeno			
			Zodpovídá:	Nikdo			
Su/Au poř.	0420000		Inv. číslo souboru:				
Su/Au evi.	0210400		Název souboru:				
Su/Au opr.	0810400		Poznámka:				
Účetní cena:	807 680,00		Počet MJ:	1,000			
Částka DPH:	0,00		Pořizovací cena:	807 680,00			
Odpčet DPH:	0,00		Reálná cena:	0,00			
Celková cena s DPH:	807 680,00		Opravná položka:	0,00		Transfer:	0,00
Odpis:	U						
Vst. cena:	807 680,00		Poslední odpis:	0,00			
Oprávk:	0,00		Obd. posl. odpisu:	0/0			
Zůstatková cena:	807 680,00		Rok tech. zhod:	0			
Odpis v akt. roce:	0,00		Akt. rok odpisu z ZVC:	0			
Rok poč. odpisu:	0		Počet roků přerušení:	0			
Akt. rok odpisu:	1		Počet roků přerušení ZVC:	0			
Typ odpisu:	UVUJrov		Sazba:	0,00% S			

1

201/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice určené měřením		Poznámka	Číslo bodu		Souřadnice určené měřením		Poznámka		
Y	X		Y	X	Kod kv.	Y		X	
k.o. Míchalčkovice (714747) - poddolované ozamí									
464817.75	1101509.94	červený kříž	34	464899.60	1101503.36	4	464899.54	1101503.89	hrana komunikace
464802.42	1101530.23	správní značka	35	464899.87	1101503.89	4	464898.91	1101506.36	hrana komunikace
464802.62	1101530.84	správní značka	36	464910.01	1101508.25	4	464909.96	1101508.70	hrana komunikace
464806.77	1101536.68	sloupek plotu	37	464910.62	1101505.71	4	464910.66	1101508.16	hrana komunikace
		správní hrana komunikace	38	464920.75	1101507.39	4	464920.69	1101507.89	hrana komunikace
		správní hrana komunikace	39	464920.16	1101510.06	4	464920.11	1101510.60	hrana komunikace
464799.28	1101534.44	správní značka	40	464926.44	1101510.76	4	464926.39	1101511.18	hrana komunikace
464805.06	1101534.14	správní značka	41	464926.73	1101508.06	4	464926.67	1101508.48	hrana komunikace
464804.93	1101530.36	hrana komunikace	42	464931.61	1101508.32	4	464931.56	1101508.75	hrana komunikace
464801.54	1101529.75	hrana komunikace	43	464931.60	1101510.82	4	464931.55	1101511.25	hrana komunikace
464803.92	1101524.18	hrana komunikace	44	464939.60	1101510.70	4	464939.55	1101511.12	hrana komunikace
464806.81	1101525.75	hrana komunikace	45	464939.66	1101508.09	4	464939.60	1101508.51	hrana komunikace
464810.16	1101518.56	hrana komunikace	46	464949.17	1101507.39	4	464949.11	1101507.80	hrana komunikace
464807.85	1101517.14	hrana komunikace	47	464949.36	1101510.03	4	464949.31	1101510.44	hrana komunikace
464811.01	1101512.20	hrana komunikace	48	464958.40	1101509.32	4	464958.35	1101509.71	hrana komunikace
464813.13	1101514.10	hrana komunikace	49	464958.01	1101505.66	4	464957.95	1101507.05	hrana komunikace
464817.04	1101510.27	hrana komunikace	50	464954.83	1101505.79	4	464954.77	1101506.18	hrana komunikace
464816.26	1101508.03	hrana komunikace	51	464953.08	1101505.43	4	464953.04	1101508.82	hrana komunikace
464818.07	1101506.14	hrana komunikace	52	464971.37	1101506.90	4	464971.31	1101507.28	hrana komunikace
464818.34	1101509.02	hrana komunikace	53	464970.56	1101504.26	4	464970.50	1101504.64	hrana komunikace
464822.27	1101508.03	hrana komunikace	54	464976.11	1101502.31	4	464976.05	1101502.68	hrana komunikace
464822.11	1101504.91	hrana komunikace	55	464977.06	1101504.90	4	464976.99	1101505.27	hrana komunikace
464826.22	1101504.58	hrana komunikace	56	464984.14	1101501.65	4	464984.08	1101502.01	hrana komunikace
464826.52	1101507.34	hrana komunikace	57	464983.00	1101499.24	4	464982.93	1101499.60	hrana komunikace
464836.37	1101507.26	hrana komunikace	58	464991.47	1101494.91	4	464991.40	1101495.26	hrana komunikace
464836.67	1101504.66	hrana komunikace	59	464992.31	1101497.69	4	464992.24	1101498.04	hrana komunikace
464844.02	1101504.14	hrana komunikace	60	464997.51	1101495.74	4	464997.44	1101496.09	hrana komunikace
464844.25	1101506.86	hrana komunikace	61	464997.03	1101492.99	4	464996.96	1101493.34	hrana komunikace
464851.03	1101506.02	hrana komunikace	62	465000.69	1101492.22	4	465000.66	1101492.56	hrana komunikace
464850.60	1101503.12	hrana komunikace	63	465001.06	1101495.23	4	465000.99	1101495.57	hrana komunikace
464858.48	1101501.30	hrana komunikace	64	465004.72	1101495.09	4	465004.65	1101495.43	hrana komunikace
464858.92	1101504.04	hrana komunikace	65	465005.26	1101492.20	4	465005.19	1101492.54	hrana komunikace
464867.10	1101502.31	hrana komunikace	66	465010.66	1101493.01	4	465010.49	1101493.34	hrana komunikace
464866.60	1101499.19	hrana komunikace	67	465010.28	1101495.02	4	465010.21	1101496.36	hrana komunikace
464872.62	1101501.77	hrana komunikace	68	465016.33	1101497.12	4	465016.26	1101497.44	hrana komunikace
464872.66	1101498.41	hrana komunikace	69	465016.63	1101494.35	4	465016.56	1101494.67	hrana komunikace
464878.67	1101498.66	hrana komunikace	70	465020.49	1101494.42	4	465020.42	1101494.74	hrana komunikace
464878.16	1101502.08	hrana komunikace	71	465023.89	1101493.97	4	465023.76	1101494.29	hrana komunikace
464887.58	1101503.77	hrana komunikace	72	465027.49	1101492.70	4	465027.42	1101493.01	hrana komunikace
464888.31	1101501.01	hrana komunikace	73	464807.97	1101522.36	4	464807.93	1101522.82	správní značka

