

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Domov pro seniory Máj České Budějovice, p. o.**

se sídlem Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice

IČ: 71173064

DIČ:

Zastoupení : **Mgr. Petra Zimmelová, Ph.D.** , ředitelka organizace

dále jen („objednavatel“)

a

**ALUSAN s.r.o.**, IČ: 09935711, DIČ: CZ09935711,

se sídlem č.p. 20, 382 03 Nová Ves,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30698,

ve věcech smluvních zastoupena jednatelkou Irenou Císařovou,  
370 11 České Budějovice,

ve věcech technických a realizačních zastoupena **Robertem Markem**,

bankovní spojení, číslo účtu: . . . . . vedený u Komerční banky, a. s.

telefonní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně objednavatel a zhotovitel jen „smluvní strany“)

tuto

## **smlouvu o dílo č. 284**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“).

I.

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednavatele provést **demontáž stávajících žaluzií, dodávku nových žaluzií a jejich montáž**. (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je specifikován v cenové nabídce zhotovitele číslo: 194/2023, ze dne 19.4.2023. (dále jen „**cenová nabídka**“). Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednavatel se zavazuje dílo, resp. jeho části, které je předmětem této smlouvy převzít dle čl. VI. této smlouvy a zaplatit za něj cenu, jejíž výše je upravena v čl. III této smlouvy, a jejíž způsob úhrady je upraven v čl. V této smlouvy.

II.

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, TECHNICKÉ POŽADAVKY

1. Smluvní strany se dohodly, že místem montáže díla bude Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace, Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice
2. Smluvní strany se dohodly, že montáž bude zahájena nejpozději dne 20.5.2023, a dílo bude dokončeno nejpozději do 31.5.2023

III.

CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel zaplatí zhotoviteli za provedení celého díla cenu v celkové výši **80 676,00 Kč bez DPH** (slovy osmdesát tisíc šest set sedmdesát šest korun českých) (dále jen „cena za dílo“). K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platné legislativy.
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky.
3. Uvedená cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, musí být před jejich realizací oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseny, a to včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

IV.

ZÁLOHA

1. Smluvní strany se dohodli, že záloha **není požadována**.

V.

ÚHRADA CENY ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu objednavateli vždy po předání díla.
2. Splatnost faktury se sjednává 14 dní.

VI.

PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednavatelem. Nebezpečí škody na konkrétní části díla, viz odst. 2 tohoto článku, nese zhotovitel, a to až do doby jeho předání. Od okamžiku převzetí konkrétní části díla objednavatelem, nese nebezpečí škody na té konkrétní části díla objednavatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno a převzato následovně:
  - zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla. Objednavatel se zavazuje dílo převzít do tří dnů od vyzvání zhotovitelem, o čemž bude sepsán protokol o převzetí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu drobných vad té konkrétní části díla nebránících jejímu převzetí, zapíše se tyto do protokolu o převzetí a zhotovitel u každé jednotlivé vady uvede termín a způsob jejího odstranění.

## VII.

### ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na konkrétní části díla se záruční **dobou 36 měsíců** ode dne předání a převzetí té konkrétní části díla dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednavateli zhotovitelem předány nebo o nichž byl objednavatel zhotovitelem informován.
3. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednavatel povinen je reklamovat u zhotovitele písemnou formou – e-mailem.

## VIII.

### SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednavatele s uhrazením ceny za dílo dle čl. III této smlouvy, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny za dílo.
2. V případě prodlení objednavatele s převzetím části díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny za dílo.
3. V případě prodlení **zhotovitele** s realizací díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny za dílo.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti ve smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory týkající se předmětu Smlouvy přednostně vždy mimo soudní či správní řízení smírnou cestou.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
4. Veškeré práce budou prováděny pracovníky s potřebnou odbornou kvalifikací a zdravotní způsobilostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že k jednání ve věcech technických je za zhotovitele pověřen pan Robert Marek
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel bude dodržovat postup prací dle projektové dokumentace tak, aby nebyl ohrožen platný harmonogram stavby, postup bude konzultován se stavbyvedoucím.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že osoby jednající při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným / nevymahatelným / zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné / nevymahatelné / zdánlivé ustanovení novým, platným / vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému

původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem, a to do deseti (10) dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.

10. Objednatel prohlašuje, že s ním zhotovitel tuto smlouvu řádně projednal a nepovažuje se za slabší smluvní stranu.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že textu smlouvy plně porozuměly a uzavírají ji na základě svého svobodného rozhodnutí, ke kterému nebyly přivedeni lstí či nátlakem nebo za užití pohrůžky násilí, a že smlouva neobsahuje žádná nápadně nevýhodná nebo neúměrně zkracující ujednání a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést úplné uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnosti k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejímž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 1)

za objednatele:

Mgr. Petra  
Zimmelová,  
Ph.D.  
V ....., dne:  
Digitálně podepsal Mgr.  
Petra Zimmelová, Ph.D.  
Datum: 2023.05.02  
06:00:08 +02'00'

za zhotovitele:

Irena  
Císařová  
vá  
Digitálně  
podepsal Irena  
Císařová  
Datum:  
2023.04.28  
11:41:55  
+02'00'

V Nové Vsi dne : 28.4.2023

Císařová Irena, jednatel

Příloha č.1

**Cenová nabídka č.194/2023 :**

**Cena žaluzií obsahuje montáž**

	položka	š	v	ks/m	c/j	sum
3p	hor žaluzie, řet, celostín	48,3	134,0	20	458,00	9 160,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	32,0	152,0	6	422,00	2 532,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	56,8	134,0	44	556,00	24 464,00 Kč
2p	hor žaluzie, řet, celostín	53,3	152,0	18	504,00	9 072,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	32,0	152,0	6	422,00	2 532,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	53,0	232,5	2	620,00	1 240,00 Kč
1p	hor žaluzie, řet, celostín	53,3	152,0	18	504,00	9 072,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	32,0	152,0	6	422,00	2 532,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	53,0	232,5	2	620,00	1 240,00 Kč
	hor žaluzie, řet, celostín	56,8	154,0	22	588,00	12 936,00 Kč
	podložky pod žaluzie	pár		144	14	2 016,00 Kč
	demontáž a likvidace starých žaluzií			1		3 880,00 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>					<b>80 676,00 Kč</b>

Ceny NETTO bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů.