

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 184396/2023/37/KoR
UID: spuess8c14f3b1
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956723
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

Farma Limousine s.r.o.
Anny Letenské 1120/17
120 00 Praha 2

Datum: 9.5.2023

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 41N18/36 ze dne 1.5.2018

Vážení,

dne 1.5.2018 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 41N18/36, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 této smlouvy č. 41N18/36 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 75 311,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 11 372,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřístasedmdesát dva korun českých).

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 86 683,- Kč/ročně, slovy: osmdesátšesttisícšestsetosmdesát tři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 86 997,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 15N06/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápová
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová

.....