

SMLOUVA O DÍLO

č. 01/23

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

(na straně jedné jako „objednatel“)

a

AZ AQUA CZECH s.r.o.

se sídlem: **Nové Bránice 163, 664 64 Dolní Kounice**

IČO: **04405889**, DIČ: **CZ04405889**

jejímž jménem jedná

kontaktní osoba ve v

email: tel: **604 733 242**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u **Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 89736**

(na straně druhé jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě veřejné zakázky tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Systém shromažďování závlahové vody, retenční nádrž a technologie závlah v areálu ZS Lysice**“ (dále též „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek do výše uvedené veřejné zakázky evidované v EZAK pod Systémovým číslem P22V00000768 (dále jen „Projektová dokumentace“) a dále závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v nabídce zhotovitele ze dne **10.4.2023**, která tvoří přílohu této smlouvy.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele dílo specifikované v Projektové dokumentaci k veřejné zakázce na vybudování - **Systému shromažďování závlahové vody, retenční nádrže a technologie závlah v areálu ZS Lysice.**
2. Předmět díla zahrnuje kompletní stavbu závlahy pro zkušební stanici ÚKZÚZ Lysice, zejména shromažďování závlahové vody, retenční nádrže a technologii závlah spočívající ve vybudování systému, který bude shromažďovat dešťovou vodu v retenční nádrži a tu následně pomocí nové čerpací stanice přefiltruje a umožní její výstup do trubní sítě, která bude vybudovaná v budoucnu.
3. Závlahový systém bude umístěn na pozemcích p.č. 6439 zapsaném na LV. č. 1091, 6440 zapsaném na LV. č. 154, 7073 zapsaném na LV. č. 10001 a 7074 zapsaném na LV. č. 10001, vše v katastrální území Lysice, obec Lysice, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
 - Součástí díla budou i případné další stavební práce a jiné práce nezbytné pro řádné fungování díla včetně napojení díla na elektrickou síť zkušební stanice.
 - Zhotovitel zajistí a dodá všechny potřebné revizní zprávy a atesty nutné pro řádný provoz systému technologie závlah.
 - Zhotovitel provede zaškolení obsluhy.
4. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce, položkovém rozpočtu zhotovitele a v Projektové dokumentaci.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál ÚKZÚZ Zkušební stanice Lysice, Boskovická 450, 679 71 Lysice.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2023.

Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy (popřípadě do datové schránky zhotovitele). Výzvu objednatel zhotoviteli odešle za předpokladu, že bude pravomocné společné povolení zahrnující územní rozhodnutí a stavební povolení (zajišťuje zadavatel) pro realizaci předmětné veřejné zakázky.

Převzetí staveniště a zahájení prací: do 10 dnů od doručení výzvy objednatele dle bodu 1. tohoto článku.

2. Rozvazovací podmínka

Smluvní strany si sjednávají, že k ukončení platnosti smlouvy a ukončení závazku ze smlouvy dojde v případě nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí společného povolení (zahrnuje územní rozhodnutí a stavební povolení) ze strany stavebního úřadu, týkající se žádosti o vydání společného povolení s předmětem **Systém shromažďování závlahové vody, retenční nádrže a technologie závlah v areálu ZS Lysice“** .

Účinky rozvazovací podmínky a ukončení smlouvy nastávají v okamžiku právní moci rozhodnutí o zamítnutí společného povolení (zahrnuje územní rozhodnutí a stavební povolení) ze strany stavebního úřadu.

Uzavřená smlouva zaniká od počátku s účinky ex tunc, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak. Žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani bezdůvodné obohacení vzniklé v důsledku zániku smlouvy.

Důvodem ukončení platnosti smlouvy je zejména skutečnost, že nedojde ke schválení příslušných povolení ze strany stavebního úřadu potřebných pro realizaci veřejné zakázky.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy a zaškolení obsluhy závlahového systému na jeho provoz a zazimování v částce **1 307 025,69 Kč** bez DPH, tj. v částce **1 581 501,00 Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat po předání řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohu faktury bude tvořit dílčí předávací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Zhotovitel nebude oprávněn fakturovat před tím, než bude vyzván k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dílo bez vad a nedodělků připravené ke kolaudaci a bude tak oprávněn fakturovat až do výše 95 % hodnoty díla včetně DPH na základě dílčího předávacího protokolu a soupisu provedených prací. Zbýlých 5 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků a zaškolení obsluhy díla na základě konečného předávacího protokolu, soupisu provedených prací a konečné vyúčtovací faktury se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. U faktury doručené objednateli do 30. 4. 2023 je sice ponechána splatnost faktury 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, avšak zároveň splatnost faktury doručené objednateli v tomto období nenastane dříve než 2. 5. 2023.
5. Faktury s přílohami vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat e-mailem na: podatelna@ukzuz.cz.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
8. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.

9. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
10. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli a zaškolit obsluhu závlahového systému na jeho provoz a zazimování, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 1.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně **3 pracovní dny předem**, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí konečného předávacího protokolu, který bude již bez vad a nedodělků budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím, např. záruční listy, návody a technický popis jednotlivých součástí závlahového systému, revize elektro, kopie dokladu prokazující shodu dodávaných čerpadel, tlakové a filtrační stanice s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem vydaným příslušným orgánem atd.
5. Jestliže se po předání díla v průběhu kolaudačního řízení objeví vada díla, pro kterou nebude možné dílo pravomocně zkolaudovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady odstranit vadu díla tak, aby mohlo být řádně zkolaudováno. V případě, že tak neučiní ani na výzvu Objednatele, bude Objednatel oprávněn zajistit si sám odstranění těchto vad a vynaložené náklady náúčtovat Zhotoviteli.

VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně. Případní poddodavatelé jsou uvedeni v příloze smlouvy č. 2 Seznam poddodavatelů.
2. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.

3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis podepsaný za zhotovitele osobou předávající a za objednatele osobou oprávněnou k převzetí staveniště.
4. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný odpovědným osobám (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor, projektant) po celou dobu provádění prací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně **ve výši 1 000 000,- Kč**.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) objednateli a technickému dozoru nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
8. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a technický dozor k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
9. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy v areálu objednavatele, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.
11. Zhotovitel je povinen první den před vstupem na staveniště předat seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy, a písemný seznam pracovních rizik.

7.2 Objednatel:

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen stavební dozor).
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

4. Zástupce Objednatele provede obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení **BOZP a PO** podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. První školení pracovníků zhotovitele proběhne první den před vstupem na pracoviště objednatele, o čemž bude sepsán Záznam o seznámení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů a cizích osob s riziky z BOZP a PO.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy ČR a EU. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:
 - na čerpadla v automatickém přečerpávacím boxu **24 měsíců**
 - na technologii automatické tlakové a filtrační stanice **24 měsíců**
 - na elektronický ovladač závlahy **24 měsíců**
 - na dílo a stavební práce **60 měsíců**Záruční doba počíná běžet ode dne konečného předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo e-mailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 6 tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele, popř. e-mailem na: podatelna@ukzuz.cz.
7. V případě nefunkčnosti nebo nedostatečného výkonu jakékoliv části závlahového systému je zhotovitel povinen nastoupit k opravě namítané vady nejpozději do 48 hodin.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného zhotovitele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV., a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije.

X. Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku,
 - c. objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že systém nebude předán nejpozději do 30. 11. 2023.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací v době, když již bude zřejmé, že zhotovitel nestihne včas realizovat a předat dílo. Smlouva zanikne s účinky ex tunc, od počátku. Žádná ze stran nebude oprávněna požadovat náhradu škody ani bezdůvodné obohacení po druhé straně vzniklé v důsledku zániku smlouvy.

5. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné vyhotovit i v elektronické podobě.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.4. 2023 uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele viz přílohy č. 1 této smlouvy.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškeré požadavky a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Systém shromažďování závlahové vody, retenční nádrže a technologie závlah v areálu ZS Lysice“; v případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a nabídce účastníka, bude mít text zadávací dokumentace přednost.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: -

č. 1 - nabídka - Položkový rozpočet dle Výkazu Výměr

