

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolovská 487/45, 741 01 Nový Jičín
zastoupena: Mgr. Ilonou Šustalovou, ředitelkou školy
IČO: 00601594
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11332801/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Kamila Žiltová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma

SUBSTAV INVEST s.r.o.

se sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
zastoupena: Luděk Šubertem, Davidem Šubertem, jednatelem společnosti
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-3149960257/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 29969

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Luděk Šubert, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné

smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce střechy domova mládeže“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v listopadu 2022 společností Ing. arch. Tomáš Kudělka, Kunín 104, 742 53, IČO 73039179,
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - podmínek pravomocného stavebního povolení,
 - a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, v souladu s požadavky projektové dokumentace. Neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí), předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,

- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - h) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - i) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
 - j) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
 - o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD,
 - p) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - q) vybavení stavby podle požární zprávy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je budova domova mládeže, Hoblíkova 497/14, 741 01 Nový Jičín
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušением nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 775 110,11 Kč
DPH 21 %	372 773,12 Kč
Cena včetně DPH	2 147 883,23 Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání,
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS.
 - pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZMĚNY DPH

- c) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení stavby – Rekonstrukce střechy domova mládeže“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
5. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet

původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeručí práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví. V případě nevhodnosti termínu pro převzetí staveniště zhotovitelem z nepředpokládaných příčin (zejména skryté překážky na straně objednatele nebo klimatické podmínky) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu.

Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

- f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: kamila.ziltova@ouaprs.cz. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
 3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
 4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná

osoba"). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce způsobující hluk nebo prach budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

21. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,

- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

22. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

23. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

24. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

25. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

26. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb.,

zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

27. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
- e) datum vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- i) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
- j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- k) datum a místo sepsání protokolu,
- l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení

lhůty k odstranění těchto vad,

m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
6. Pokud objednatel převzme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
 2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
 3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: [REDACTED] nebo
b) adresu: Antonínov 636, 739 44 Brušperk nebo
c) do datové schránky: kmxcukb .
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV. **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání dokladů na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.ouaprs.cz.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci na staveništi

V novém Jičíně dne 24. 4. 2023

Opravné učiliště a Praktická škola,
nový Jičín, příspěvková organizace
- 7 -

[redacted]

za objednatele
Mgr. Ilona Šustalová, ředitelka

V Brušperku dne 24. 4. 2023

[redacted]
Horní nov 636
44 Brušperk

za zhotovitele
Luděk Šubert, David Šubert, jednatelé

[redacted]

Příloha č. 2

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel SUBSTAV Invest, s.r.o., Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČO 17797554 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „Rekonstrukce střechy domova mládeže“ jejímž objednatel je Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Brušperku dne 24. 4. 2023

za zhotovitele:
Luděk Šubert, jednatel

JI. ANTONINOV 636
739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-02
Stavba: oprava střechy domova mládeže

KSO:
Místo: Nový Jičín , Hoblíkova 497/14

CC-CZ:
Datum: 6.4.2023

Zadavatel:
Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace

IČ: 00601594

DIČ:

Uchazeč:
SUBSTAV Invest s.r.o.

IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

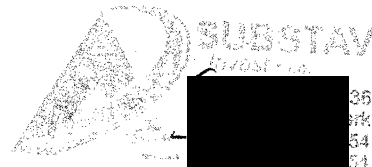
IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 775 110,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 775 110,11	372 773,12
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 147 883,23



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-02

Stavba: oprava střechy domova mládeže

Místo: Nový Jičín , Hoblíkova 497/14

Datum: 06.04.2023

Zadavatel: Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace Projektant:

Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 775 110,11	2 147 883,23	
23-02	oprava střechy domova mládeže	1 775 110,11	2 147 883,23	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava střechy domova mládeže

KSO:

Místo: Nový Jičín , Hoblíkova 497/14

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace

IČ:

00601594

DIČ:

Uchazeč:

SUBSTAV Invest s.r.o.

IČ:

27797554

DIČ:

CZ27797554

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Materiál			873 269,21
Montáž			901 840,91
Cena bez DPH			1 775 110,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 775 110,11	21,00%	372 773,12
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 147 883,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava střechy domova mládeže

Místo: Nový Jičín , Hoblíkova 497/14

Datum:

Zadavatel: Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace Projektant:

Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

751 - Vzduchotechnika

762 - Konstrukce tesařské

763 - Konstrukce suché výstavby

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

oprava střechy domova mládeže

Místo: Nový Jičín, Hoblíkova 497/14

Datum:

Zadavatel: Odborné učiliště a Praktická škola, Nový Jičín, příspěvková organizace Projektant:

Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 775 110,11

D	HSV		Práce a dodávky HSV						
D	3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	1,200				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/346244371						
			VV 5*2*0,20*0,60		1,200				
			VV Součet		1,200				
D	4		Vodorovné konstrukce						
2	K	413232221	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	20,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413232221						
			VV 5+5		10,000				
			VV 5+5		10,000				
			VV Součet		20,000				
3	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm	t	4,682				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941125						
			VV 5*83,20*8,40/1000		2,662				
			VV 5*71,50*5,65/1000		2,020				
			VV Součet		4,682				
4	M	13010982	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 220	t	2,349				CS ÚRS 2023 01
			VV 2,303*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,349				
5	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	2,715				CS ÚRS 2023 01
			VV 5*83,20*8,40/1000		2,662				
			VV Součet		2,662				
			VV 2,662*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,715				
6	K	417388192	Zluzující věnce pro keramické stropní konstrukce pro vnitřní zdivo z děrovaných cihel z betonu železového včetně výztuže šířka vnitřní zdi 20 cm, stropní konstrukce tl. 21 cm	m	2,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/417388192						
			VV bet.blok pod vaznici						
			VV 2*0,50		1,000				
			VV 2*0,50		1,000				
			VV Součet		2,000				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
7	K	622326258	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%	m2	23,400				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622326258						
			VV 2*1,50*7,80		23,400				
			VV Součet		23,400				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
8	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	394,708				CS ÚRS 2020 01
			VV DVÜR						
			VV (7,59+3,545)*(11,80+1,00)		142,528				
			VV ULICE						
			VV (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00)		252,180				
			VV Součet		394,708				
9	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	394,708				CS ÚRS 2020 01
			VV DVÜR						
			VV (7,59+3,545)*(11,80+1,00)		142,528				
			VV ULICE						
			VV (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00)		252,180				
			VV Součet		394,708				
			VV 394,708*50 *Přepočtené koeficientem množství		19 735,400				
10	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	19 735,400				CS ÚRS 2020 01
			VV DVÜR						
			VV (7,59+3,545)*(11,80+1,00)		142,528				
			VV ULICE						
			VV (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00)		252,180				
			VV Součet		394,708				
			VV 394,708*50 *Přepočtené koeficientem množství		19 735,400				
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	394,708				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111						
			VV DVÜR						
			VV (7,59+3,545)*(11,80+1,00)		142,528				
			VV ULICE						
			VV (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00)		252,180				
			VV Součet		394,708				
12	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	19 735,400				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211						
			VV DVÜR						
			VV (7,59+3,545)*(11,80+1,00)		142,528				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			ULICE (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00) Součet 394,708*50 *Přepočtené koeficientem množství			252,180 394,708 19 735,400			
13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	394,708				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811 VV DVŮR (7,59+3,545)*(11,80+1,00) VV ULICE (15,68+2*1,50)*(12,50+1,00) VV Součet			142,528 252,180 394,708			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	174,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111 VV 15,00*11,60 VV Součet			174,000 174,000			
15	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárců z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,044				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032231 VV kominové tělesa v půdním prostoru VV 0,60*0,45*4,10 VV 1,050*0,45*4,10 VV Součet			1,107 1,937 3,044			
16	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárců kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou	m3	0,506				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032641 VV 0,75*0,45*1,50 VV Součet			0,506 0,506			
17	K	978015381	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabnáním spar a s očištěním zdiva stupně čitelnosti 1 a 2, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	23,400				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015381 VV 2*1,50*7,80 VV Součet			23,400 23,400			
	D	997	Přesun sutě						
18	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	38,241				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013154						
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	38,241				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501						
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	535,374				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 VV 38,241*14 *Přepočtené koeficientem množství			535,374			
21	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	7,433				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013603 VV 6,325+1.108 VV Součet			7,433 7,433			
22	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	13,179				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013607 VV 11,532+1,647 VV Součet			13,179 13,179			
23	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	17,629				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811 VV 17,629 VV Součet			17,629 17,629			
	D	998	Přesun hmot						
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárců nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,852				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011003						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						
	D	713	Izolace tepelné						
25	K	713151111	Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	14,580				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151111 VV schodiště VV 5,40*2,70 VV Součet			14,580 14,580			
26	M	63148157	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	14,872				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/63148157 VV 14,58*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			14,872			
27	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,119				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102						
	D	751	Vzduchotechnika						
28	K	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	m	48,000				CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751525052 9*5,00+2*1,50 Součet			48,000 48,000			
29	M	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	57,600				CS ÚRS 2023 01
			48*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		57,600				
30	K	751526432	Montáž přechodu osového nebo pravouhého do plastového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	12,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751526432 12			12,000 12,000			
31	M	42981677.1	přechod osový PVC D1/D2 = 125/150mm	kus	12,000				
			12		12,000				
32	K	751537146	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 100 do 150 mm	m	48,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751537146 (9*5,00+2*1,50) Součet			48,000 48,000			
33	M	42981741	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 50mm, délka 10m D 127mm	kus	5,760				CS ÚRS 2023 01
			9*5,00+2*1,50/10		4,800				
			Součet		4,800				
			4,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		5,760				
34	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,104				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751102						
	D	762	Konstrukce tesařské						
35	K	762083121	impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbarám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	16,108				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762083121 0,63+0,64+1,48+0,10+0,32+2,39+4,63+0,11 242,00*0,024 Součet			10,300 5,808 16,108			
36	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	493,660				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762331812 27,29 5,20 27,60 33,15 22,40 74,00 286,12 17,90 Součet			27,290 5,200 27,600 33,150 22,400 74,000 286,120 17,900 493,660			
37	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	82,800				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762331813 30,55 21,70 30,55 Součet			30,550 21,700 30,550 82,800			
38	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	61,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762331814 61,00 Součet			61,000 61,000			
39	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	571,180				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762332132 31,90+22,40+221,00+289,08+6,80 Součet			571,180 571,180			
40	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	8,888				CS ÚRS 2023 01
			0,63+0,32+2,39+4,63+0,11		8,080				
			Součet		8,080				
			8,08*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,888				
41	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	25,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762332133 25,00 Součet			25,000 25,000			
42	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,704				CS ÚRS 2023 01
			0,64		0,640				
			Součet		0,640				
			0,64*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,704				
43	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	37,420				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762332134 34,22+3,20 Součet			37,420 37,420			
44	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	1,738				CS ÚRS 2023 01
			1,48+0,10		1,580				
			Součet		1,580				
			1,58*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,738				
45	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	250,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341210						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		250,00			250,000			
	VV		Součet			250,000			
46	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkna 20-30mm	m3	6,000				CS ÚRS 2023 01
	VV		250,00*0,024			6,000			
	VV		Součet			6,000			
47	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	242,000				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341811			242,000			
	VV		242,00			242,000			
	VV		Součet			242,000			
48	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	242,000				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342214			242,000			
	VV		242,00			242,000			
	VV		Součet			242,000			
49	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,429				CS ÚRS 2023 01
	VV		920,00*0,04*0,06			2,208			
	VV		Součet			2,208			
	VV		2,208*1,1 Přepočtené koeficientem množství			2,429			
50	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	259,700				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342511			259,700			
	VV		259,70			259,700			
	VV		Součet			259,700			
51	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,763				CS ÚRS 2023 01
	VV		289,08*0,04*0,06			0,694			
	VV		Součet			0,694			
	VV		0,694*1,1 Přepočtené koeficientem množství			0,763			
52	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z lať průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	242,000				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342812			242,000			
	VV		242,00			242,000			
	VV		Součet			242,000			
53	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	18,868				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000			10,150			
	VV		10,15			10,150			
	VV		242,00*0,024			5,808			
	VV		2,91			2,910			
	VV		Součet			18,868			
54	K	762431818	Demontáž obložení stěn z dřevostřípkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	77,400				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762431818			77,400			
	VV		3*27,00-2*0,90*2,00			77,400			
	VV		Součet			77,400			
55	K	762811811	Demontáž záklpů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	14,500				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811			14,500			
	VV		5*11,60*0,25			14,500			
	VV		Součet			14,500			
56	K	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.)	m2	49,680				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762841821			49,680			
	VV		(2*0,80+2,60*2+7,00)*3,50			49,680			
	VV		Součet			49,680			
57	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,751				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102						
	D	763	Konstrukce suché výstavby						
58	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	15,660				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751			15,660			
	VV		schodiště			15,660			
	VV		(1,60+2,60+1,60)*2,70			15,660			
	VV		Součet			15,660			
59	M	28329027	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	17,594				CS ÚRS 2023 01
	VV		15,66*1,1235 Přepočtené koeficientem množství			17,594			
60	K	763161522	Podkrovi ze sádkartonových desek dvouvrstva spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krovových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 30 DP3	m2	15,660				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763161522			15,660			
	VV		schodiště			15,660			
	VV		(1,60+2,60+1,60)*2,70			15,660			
	VV		Součet			15,660			
61	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,337				CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302						
	D	764	Konstrukce klempířské						
62	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	3,000				CS ÚRS 2020 01
	VV		3			3,000			
	VV		Součet			3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	48,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871						
		VV	DVŮR						
		VV	2*5,30		10,600				
		VV	U č.p.498						
		VV	2*7,80		15,600				
		VV	u č.p.496						
		VV	2*7,80		15,600				
		VV	u komin. těles						
		VV	2*(0,600+0,45)		2,100				
		VV	2*(0,300+0,750)		4,100				
		VV	Součet		48,000				
64	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	31,145				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004803						
		VV	ULICE						
		VV	15,70		15,700				
		VV	DVŮR						
		VV	7,59+3,545+4,310		15,445				
		VV	Součet		31,145				
65	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	34,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004841						
		VV	17*2		34,000				
		VV	Součet		34,000				
66	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	16,460				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004863						
		VV	ULICE						
		VV	12,46		12,460				
		VV	DVŮR						
		VV	3,00+1,00		4,000				
		VV	Součet		16,460				
67	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 250 mm	m	14,400				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212633						
		VV	2*7,20		14,400				
		VV	Součet		14,400				
68	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m	31,125				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212663						
		VV	15,68		15,680				
		VV	7,59+3,545+4,31		15,445				
		VV	Součet		31,125				
69	K	764311615	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	48,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311615						
		VV	DVŮR						
		VV	2*5,30		10,600				
		VV	U č.p.498						
		VV	2*7,80		15,600				
		VV	u č.p.496						
		VV	2*7,80		15,600				
		VV	u komin. těles						
		VV	2*(0,600+0,45)		2,100				
		VV	2*(0,300+0,750)		4,100				
		VV	Součet		48,000				
70	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	8,070				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764314612						
		VV	oplaštění stěn kominů a krycí hlavy						
		VV	1,50*0,90		1,350				
		VV	2*(1,30+0,75)*1,00		4,100				
		VV	Mezisoučet		5,450				
		VV	0,80*0,65		0,520				
		VV	2*(0,60+0,45)*1,00		2,100				
		VV	Mezisoučet		2,620				
		VV	Součet		8,070				
71	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	31,145				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501103						
		VV	ULICE						
		VV	15,70		15,700				
		VV	DVŮR						
		VV	7,59+3,545+4,310		15,445				
		VV	Součet		31,145				
72	K	764501104	Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela	kus	8,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501104						
		VV	4*2		8,000				
		VV	Součet		8,000				
73	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	34,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501105						
		VV	17*2		34,000				
		VV	Součet		34,000				
74	M	55344578	háček žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	34,000				CS ÚRS 2023 01
75	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	3,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501108						
		VV	3		3,000				
		VV	Součet		3,000				
76	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	16,460				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764508131						
		VV	ULICE						
		VV	12,46		12,460				
		VV	DVŮR						
		VV	3,00+1,00		4,000				
		VV	Součet		16,460				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,389				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764103						
	D	765	Krytina skládaná						
78	K	765111014	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 10 do 11 ks/m2	m2	248,093				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765111014						
	W		ULICE						
	W		15,68*7,80			122,304			
	W		DVŮR						
	W		7,59*7,80			59,202			
	W		3,545*7,3+3,545*2,00+4,31*7,80			66,587			
	W		Součet			248,093			
79	M	WNR.327512110 010	Renoton 11 (Hranice 11) 1/1 eng.červená	kus	835,602				
			Poznámka k položce: Renoton 11 / Hranice 11						
	W		předopklad - nová krytina 30%						
	W		2785,34*0,30			835,602			
	W		Součet			835,602			
80	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	31,125				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765111201						
	W		15,68			15,680			
	W		7,59+3,545+4,31			15,445			
	W		Součet			31,125			
81	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	31,125				CS ÚRS 2023 01
82	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	31,125				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765111203						
	W		15,68			15,680			
	W		7,59+3,545+4,31			15,445			
	W		Součet			31,125			
83	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	31,125				CS ÚRS 2023 01
84	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho vkládaným pásem	m	15,700				CS ÚRS 2020 01
			W			15,700			
	W		Součet			15,700			
85	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm rezný	kus	50,240				CS ÚRS 2020 01
			W			50,240			
	W		15,7*3,2 *Přepočtené koeficientem množství			50,240			
86	M	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	15,700				CS ÚRS 2023 01
			W			15,700			
	W		Součet			15,700			
87	K	765111402	Montáž krytiny keramické oprávnění krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	6,000				CS ÚRS 2020 01
			W			5,000			
	W		1			1,000			
	W		Součet			6,000			
88	K	765111403	Montáž krytiny keramické oprávnění krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě přes 0,5 do 1 m2	kus	1,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765111403						
	W		1			1,000			
	W		Součet			1,000			
89	K	765111503	Montáž krytiny keramické Příplatek k cenám včetně přípeňovacích prostředků za sklon přes 30 do 40°	m2	241,003				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765111503						
	W		ULICE						
	W		15,68*7,80			122,304			
	W		DVŮR						
	W		7,59*7,80			59,202			
	W		3,545*7,3+4,31*7,80			59,497			
	W		Součet			241,003			
90	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	248,093				CS ÚRS 2020 01
			W						
	W		ULICE						
	W		15,68*7,80			122,304			
	W		DVŮR						
	W		7,59*7,80			59,202			
	W		3,545*7,3+3,545*2,00+4,31*7,80			66,587			
	W		Součet			248,093			
91	K	765111813	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	241,003				CS ÚRS 2020 01
			W						
	W		ULICE						
	W		15,68*7,80			122,304			
	W		DVŮR						
	W		7,59*7,80			59,202			
	W		3,545*7,3+4,31*7,80			59,497			
	W		Součet			241,003			
92	K	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho k dalšímu použití	m	15,700				CS ÚRS 2020 01
			W			15,700			
	W		Součet			15,700			
93	K	765111883	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m	15,700				CS ÚRS 2020 01
			W			15,700			
	W		Součet			15,700			
94	K	765115011	Montáž sřešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protišněhových, vstupových, ukončovacích drážkových na sucho velkoformátových (do 12 ks/m2)	kus	12,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765115011						
	W		11+1			12,000			
	W		Součet			12,000			
95	M	WNR.327512111 010	Renoton 11 větrací engoba červená	kus	12,360				
			Poznámka k položce: Renoton 11 / Hranice 11						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			12*1.03 *Přepočtené koeficientem množství		12,360				
96	K	765115201	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro anténu	kus	1,000				CS ÚRS 2020 01
			1		1,000				
			Součet		1,000				
97	M	59660254	nástavec pro anténu-kovový D 28-74mm	kus	1,000				CS ÚRS 2020 01
98	K	765115202	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	11,000				CS ÚRS 2020 01
			11		11,000				
			Součet		11,000				
99	M	59660255	nástavec odvětrání kovový D 125mm	kus	11,000				CS ÚRS 2020 01
100	K	765115302	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivé přes 0,25 m2	kus	5,000				CS ÚRS 2020 01
			5		5,000				
101	M	59660223	vikýř univerzální 450x730mm	kus	5,000				CS ÚRS 2020 01
102	K	765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupací plošiny délky přes 400 do 800 mm	kus	2,000				CS ÚRS 2020 01
			2		2,000				
103	M	59660007	stoupací komplet rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm	sada	2,000				CS ÚRS 2020 01
104	K	765115421	Montáž střešních doplňků krytiny keramické bezpečnostního háku	kus	3,000				CS ÚRS 2020 01
			3		3,000				
			Součet		3,000				
105	M	59660897	háček Pz bezpečnostní střešní d 220mm	sada	3,000				CS ÚRS 2020 01
106	K	765115451	Montáž střešních doplňků krytiny keramické zabavení řezu	m	48,000				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765115451						
			DVÜR		10,600				
			2*5,30						
			U č. p.498						
			2*7,80		15,600				
			u č.p.496						
			2*7,80		15,600				
			u komin. těles						
			2*(0,600+0,45)		2,100				
			2*(01,300+0,750)		4,100				
			Součet		48,000				
107	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	248,093				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191023						
			ULICE		122,304				
			15,68*7,80						
			DVÜR		59,202				
			7,59*7,80						
			3,545*7,3+3,545*2,00+4,31*7,80		66,587				
			Součet		248,093				
108	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	272,902				CS ÚRS 2023 01
			248,093*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		272,902				
109	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	259,700				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191031						
			259,70		259,700				
			Součet		259,700				
110	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	285,670				CS ÚRS 2023 01
			259,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		285,670				
111	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	248,093				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191911						
			ULICE		122,304				
			15,68*7,80						
			DVÜR		59,202				
			7,59*7,80						
			3,545*7,3+3,545*2,00+4,31*7,80		66,587				
			Součet		248,093				
112	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	31,200				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765192001						
			2*2,00*7,80		31,200				
			Součet		31,200				
113	K	765211024	Montáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky do 20 cm drážkové do malty, počet kusů přes 10 do 11 ks/m2	m	15,600				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765211024						
			2*7,80		15,600				
			Součet		15,600				
114	M	WNR.327512110 010	Renoton 11 (Hranice 11) 1/1 eng.červená	kus	44,990				
			Poznámka k položce: Renoton 11 / Hranice 11		44,990				
			15,6*2,884 *Přepočtené koeficientem množství		44,990				
115	K	765211805	Demontáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky do 40 cm drážkové se zvětralou maltou do suti	m	15,600				CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765211805						
			2*7,80		15,600				
			Součet		15,600				
116	K	998765103	Přesun hmot pro krytinu skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,724				CS ÚRS 2020 01
			D 767						
117	K	767995112.1	Konstrukce zámečnické Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 5 do 10 kg	kg	80,000				
			kotvení sloupků a vzpěr, včetně spoj.prvků		80,000				
			5*4*2*2,00		80,000				
			Součet		80,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		771	Podlahy z dlaždic						
118	K	771531801	Demontáž podlah z dlaždic cihelných nebo portlandských kladených do malty	m2	14,500				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771531801						
		VV	5*11,60*0,25			14,500			
		VV	Součet			14,500			
D		783	Dokončovací práce - nátěry						
119	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	80,038				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783301313						
		VV	5*1,38*6,40			44,160			
		VV	5*1,27*5,65			35,878			
		VV	Součet			80,038			
120	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	80,038				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783314101						
		VV	5*1,38*6,40			44,160			
		VV	5*1,27*5,65			35,878			
		VV	Součet			80,038			
121	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	23,400				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823131						
		VV	2*1,50*7,80			23,400			
		VV	Součet			23,400			
122	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	23,400				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827425						
		VV	2*1,50*7,80			23,400			
		VV	Součet			23,400			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety						
123	K	784211007	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	15,660				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211007						
		VV	schodiště						
		VV	(1,60+2,60+1,60)*2,70			15,660			
		VV	Součet			15,660			
124	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	15,660				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211107						
		VV	schodiště						
		VV	(1,60+2,60+1,60)*2,70			15,660			
		VV	Součet			15,660			
D		OST	Ostatní						
125	K	ost1	úprava elektroinstalace	kpl	1,000				
126	K	ost2	úprava hromosvod	kpl	1,000				
		VV	dmz a zpětná mtz						
		VV	1			1,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
D		VRN3	Zařízení staveniště						
127	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000						
		VV	1			1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy						
128	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000				CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000						
		VV	záběr chodníku						
		VV	1			1,000			