



S00JP012F30B

**Sportovní kluby Zlín, z.s.**

sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín  
IČO: 00531944  
právní forma: spolek  
jehož jménem jednájí: [redacted] předseda a  
[redacted] ředitel  
zapsán ve spolkovém rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl I, vložka 45  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen prodávající

a

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3048982/0800,

- dále jen kupující

uzavírají následující

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. 4000 23 1002**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

## Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 7545, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 11257.
2. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 7545 o výměře 439 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlín, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, na základě Smlouvy (dohody) V1 2544/1994 darovací ze dne 26.05.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.07.1994.

## Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 7545, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tento pozemek p. č. st. 7545, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši.....**2.203.490 Kč**  
(slovy: dvě miliony dvě stě třicet tisíc čtyřicet devadesát korun českých)  
byla sjednána dohodou smluvních stran, dle znaleckého posudku č. 6903/56/2022 a  
schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 30.03.2023, usnesením číslo 9/4Z/2023.
2. Kupní cena bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího  
číslo [REDAKCE] a to do 15 pracovních dnů ode dne  
doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru  
nemovitostí kupujícímu.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

## Čl. IV.

## 1. Prodávající prohlašuje, že:

- není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
- na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva či jiná věcná práva a že předmět převodu není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
- není v úpadku ani mu úpadek nehrozí,
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím předmětu převodu, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
- předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
- předmět převodu není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů,
- ohledně předmětu převodu není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávajícího.

Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávajícího se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.

2. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

3. Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupující nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové smlouvy, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této smlouvě.

## Čl. VI.

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

## Čl. VII.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.
2. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření, kupujícím.

## Čl. VIII.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 30.03.2023, 9/4Z/2023  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 30.03.2023, 1/4Z/2023, RO 9/2023 T23

Ve Zlíně dne 1. 5. 2023

Ve Zlíně dne 9. 5. 2023

Prodávající

Kupující

Sportovní kluby Zlín, z.s.

předseda

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Sportovní kluby Zlín, z.s.

ředitel