

Nájemní smlouva č. 5/2013/MH**Město Český Těšín,**

sídlem Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, PSČ 737 01,

IČ 002 97 437,

DIČ CZ00297437,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 86-6000330277/0100,

zastoupené ing. Vítem Slováčkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

euroAWK s.r.o.,

sídlem Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00,

IČ 439 657 17,

DIČ CZ43965717,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015,

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4030016685/6800,

zastoupená PhDr. Jiřím Adámkem, prokuristou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu upravující též některé podmínky umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na pronajímaných pozemcích (dále jen „**Smlouva**“):

1. Preambule

1.1. Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření této Smlouvy je stanovení nových podmínek spolupráce Smluvních stran s ohledem na zkušenosti z dosavadního pronájmu nemovitostí za účelem umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu a související realizace výstavby městského mobiliáře, jakož i s přihlédnutím k technickému rozvoji v oblasti venkovní reklamy a k vývoji legislativy. Tato Smlouva je uzavírána též za účelem vytvoření jednotného systému využívání městského mobiliáře, který by vyhovoval jak potřebám Pronajímatele, tak i Nájemce.

1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době jejího uzavření. Změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava:

- (a) nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem k pozemkům za účelem umístění a provozování Čekáren a Reklamních zařízení (jak jsou definovány v čl. 3 této Smlouvy níže); a

- (b) souvisejících práv a povinností Smluvních stran při umístění a provozování Čekáren a Reklamních zařízení.

3. Reklamní zařízení a Čekárny

- 3.1. Reklamními zařízeními se pro účely této Smlouvy rozumí osvětlené reklamní vitríny City-Light ve vlastnictví Nájemce pro formát plakátu DIN 4/1 (1,76 m x 1,20 m) a formáty, z nichž jeden nebo oba rozměry jsou odchylné od uvedených rozměrů o méně než 10 %, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě, a to jak samostatně stojící, tak i integrované v Čekárnách (dále jen „**Vitríny City-Light**“ nebo „**Reklamní zařízení**“); nákres Vitrín City-Light je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy).
- 3.2. Čekárnou se pro účely této Smlouvy rozumí prosklený přístřešek vybavený lavičkou, s jednou nebo dvěma oboustranně osvětlenými Vitrínami City-Light (dále jen „**Čekárna**“). Náskres Čekáren je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nájem

4.1. Předmět nájmu

- (a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, jejichž seznam je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy, nebo že má k těmto nemovitostem jiné právo, na jehož základě může Nájemci přenechat jejich užívání podle této Smlouvy.
- (b) Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání části pozemků graficky vyznačené v kopiích katastrálních map, které jsou jako Přílohy č. 4a až 4d nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu – Čekárny**“), a to za účelem umístění a provozování Čekáren a přípojek elektrické energie k Čekárnám.
- (c) Pronajímatel dále přenechává Nájemci k užívání části pozemků graficky vyznačené v kopiích katastrálních map, které jsou jako Přílohy č. 5a a 5b nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu – Vitríny City-Light**“), a to za účelem umístění a provozování samostatně stojících Vitrín City-Light a přípojek elektrické energie k samostatně stojícím Vitrínám City-Light.
- (d) Předmět nájmu – Čekárny a Předmět nájmu – Vitríny City-Light se dále označují též společně jako „**Předmět nájmu**“.
- (e) Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu, což Nájemce uzavřením této Smlouvy potvrzuje. Nájemce Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu.
- (f) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

4.2. Nájemné

- (a) Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit roční nájemné za užívání Předmětu nájmu v této výši:
 - (i) Nájemné za užívání Předmětu nájmu – Čekárny ve výši 15 % z celkového čistého obratu dosaženého Nájemcem z provozování veškerých Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách umístěných na Předmětu nájmu – Čekárny;
 - (ii) Nájemné za užívání Předmětu nájmu – Vitríny City-Light ve výši 25 % z celkového čistého obratu dosaženého Nájemcem z provozování veškerých samostatně stojících Vitrín City-Light umístěných na Předmětu nájmu – Vitríny City-Light;
- (b) Výši nájemného Smluvní strany určily i s ohledem na to, že prvky městského mobiliáře, zejména Čekárny, budou v zájmu Pronajímatele dány ve smyslu čl. 5.1. této Smlouvy k dispozici k bezplatnému užívání veřejnosti a zajistí svou kvalitou požadované služby pro obyvatele, jakož i pro návštěvníky města.
- (c) Celkovým čistým obratem dosaženým z provozování Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu podle této Smlouvy se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady Nájemce vystavenými Nájemcem zachycující v průběhu kalendářního roku tržby Nájemce z provozování reklamy na Reklamních zařízeních umístěných na Předmětu nájmu podle této smlouvy od třetích osob jako úhrady za reklamní kampaně na reklamních plochách Reklamních zařízení umístěných a provozovaných na Předmětu nájmu podle této Smlouvy za daný kalendářní rok. Tento souhrn plnění se snižuje o případné slevy, bonusy, srážky a provize, jakož i o daň z přidané hodnoty.
- (d) Pokud Nájemci v důsledku umístění nebo provozování Čekárny nebo Reklamního zařízení na Předmětu nájmu podle této smlouvy nebo přípojky elektrické energie k takové Čekárně nebo Reklamnímu zařízení vznikne povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, snižuje se výše nájemného o částku odpovídající výši místního poplatku za užívání veřejného prostranství zaplaceného Nájemcem v souvislosti s umístěním nebo provozováním Čekárny nebo Reklamního zařízení na Předmětu nájmu podle této smlouvy nebo přípojky elektrické energie k takové Čekárně nebo Reklamnímu zařízení.
- (e) V případě vzniku nebo zániku nájmu podle této Smlouvy anebo omezení Předmětu nájmu v průběhu kalendářního roku, jakož i v případě umístění Čekárny nebo Reklamního zařízení na Předmět nájmu v průběhu kalendářního roku náleží Pronajímateli nájemné v poměrné výši.

- (f) Nájemce předloží Pronajímateli vyúčtování nájemného za uplynulý kalendářní rok vždy do 10. 1. následujícího roku. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné za uplynulý kalendářní rok na základě faktury vystavené Pronajímatelem podle tohoto vyúčtování, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury do sídla Nájemce. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro Nájemce.
- (g) Pronajímatel je oprávněn nahlížet v sídle Nájemce do dokladů Nájemce nutných k ověření určení výše nájemného podle této smlouvy podle vyúčtování předloženého Nájemcem a Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost a předložit Pronajímateli tyto doklady na jeho vyžádání.
- (h) K nájemnému Pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se plnění podle této Smlouvy sestávají z dílčích plnění, která se považují za uskutečněná k poslednímu dni kalendářního roku.
- (i) V případě prodloužení Nájemce se zaplacením nájemného má Pronajímatel právo na úrok z prodloužení v zákonné výši.

4.3. Doba nájmu

- (a) Tato Smlouva se uzavírá se na dobu 10 let ode dne nabytí její účinnosti (dále jen „**Doba nájmu**“).
- (b) Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen odstranit Reklamní zařízení a Čekárny a přípojky elektrické energie k těmto Reklamním zařízením a Čekárnám umístěné na Předmětu nájmu, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne skončení nájmu podle této Smlouvy. Po dobu od skončení Nájmu podle této Smlouvy do odstranění Reklamních zařízení a Čekáren a přípojek elektrické energie k Reklamním zařízením a Čekárnám umístěných na Předmětu nájmu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úhradu, jejíž výše a splatnost se stanoví za obdobného použití ujednání o výši a splatnosti nájemného podle čl. 4.2 této Smlouvy.

5. Provozování Čekáren a Reklamních zařízení

- 5.1. Nájemce se zavazuje umožnit veřejnosti bezplatné využívání Čekáren za tím účelem, k němuž jsou zřízeny (tj. zejména ochrana osob před povětrnostními vlivy při čekání na prostředky městské hromadné dopravy).

- 5.2. Nájemce se zavazuje, že bude provádět pravidelnou údržbu a čištění Čekáren a Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu tak, aby byl naplněn účel nájmu podle této Smlouvy. Náklady spojené s pravidelnou údržbou Čekáren a Reklamních zařízení a s čištěním Čekáren, včetně mytí konstrukcí Čekáren umístěných na Předmětu nájmu nese Nájemce. Údržbu a úklid Předmětu nájmu, zejména pak čištění chodníků v prostoru Čekáren, zabezpečuje na své náklady Pronajímatel. Pronajímatel se rovněž zavazuje zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že bude provádět nezbytné opravy Čekáren a Reklamních zařízení, a to na své náklady. Nájemce se zavazuje potřebnou opravu provést v co nejkratší technicky možné lhůtě ode dne, kdy se dozvěděl o nutnosti provedení opravy Čekárny či Reklamního zařízení.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Nájemce mohl připojit Čekárny a Reklamní zařízení umístěné na Předmětu nájmu podle této Smlouvy na rozvod elektrické energie veřejného osvětlení. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s dodáváním a spotřebou elektrické energie potřebné k provozu Čekáren a k provozu Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu nese Nájemce a hradí je přímo dodavateli elektrické energie. Dobu provozu osvětlení Čekáren a Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu podle této Smlouvy určuje Nájemce.
- 5.5. Pronajímatel se zavazuje, že po Dobu nájmu podle této Smlouvy neumístí ani neumožní umístit na pozemku nebo na stavbě, které jsou Předmětem nájmu nebo jejichž část je Předmětem nájmu podle této Smlouvy, stavbu pro reklamu nebo reklamní zařízení ve vlastnictví jiné osoby než Nájemce, a to v okruhu do 50 m od každé Čekárny a Vitríny City - Light umístěné na Předmětu nájmu podle této Smlouvy. Totéž platí i pro další pozemky a pro stavby v okruhu do 50 m od každé Čekárny a Vitríny City - Light umístěné na Předmětu nájmu podle této Smlouvy, pokud k nim má Pronajímatel vlastnické nebo jiné právo, na jehož základě by na nich mohl umístit stavbu pro reklamu nebo reklamní zařízení ve vlastnictví jiné osoby než Nájemce nebo jejich umístění umožnit. Ustanovení tohoto odstavce se však nevztahuje na reklamní zařízení a stavby pro reklamu, k jejichž umístění došlo před uzavřením této Smlouvy.
- 5.6. Pronajímatel se dále zavazuje, že po Dobu nájmu podle této Smlouvy neumístí ani neumožní umístit na pozemcích a stavbách, jejichž je vlastníkem, reklamní vitríny pro plakáty formátu DIN 4/1, tj. 1, 76 m x 1, 20 m, a plakáty formátů, u nichž se jeden nebo oba rozměry od tohoto formátu liší o méně než 15 %, ve vlastnictví jiné osoby než Nájemce, a to ani ve vzdálenosti větší než 50 m od každé Čekárny a Vitríny City - Light umístěné na Předmětu nájmu podle této Smlouvy. Totéž platí i pro další pozemky a stavby, pokud k nim má Pronajímatel jiné právo, na jehož základě by na nich mohl umístit takové reklamní zařízení nebo jeho umístění umožnit.

- 5.7. Pronajímatel se rovněž zavazuje, že zajistí dodržování povinností podle čl. 5.5.a 5.6. této Smlouvy též osobami, jejichž je zřizovatelem nebo na kterých má přímo nebo nepřímo majetkový podíl, a to i ohledně pozemků a staveb, které jsou ve vlastnictví těchto osob nebo k nimž tyto osoby mají jiné právo, na jehož základě by na nich mohly v rozsahu podle čl. 5.5. nebo 5.6. této Smlouvy umístit stavbu pro reklamu nebo reklamní zařízení nebo jejich umístění umožnit.
- 5.8. Pronajímatel je povinen Nájemce alespoň 30 dnů předem vyrozumět o vyřazení Čekáren umístěných na Předmětu nájmu – Čekárny z provozu, jakož i o vylukách v provozu městské hromadné dopravy delších než jeden týden na linkách, na kterých jsou tyto Čekárny umístěny.

6. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Nájemce mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování Čekáren a Reklamních zařízení na Předmětu nájmu a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.
- 6.2. Jestliže je na Předmětu nájmu postavena místní komunikace, má nájemce právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na Předmětu nájmu postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako Předmět nájmu. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v nájemném podle této Smlouvy.
- 6.3. Nájemce může na Předmětu nájmu umístit též přípojky elektrické energie k Čekárnám nebo Reklamním zařízením. Výkresy s vyznačením vedení přípojek elektrické energie k Čekárnám a Reklamním zařízením umístěným na předmětu nájmu jsou jako příloha č. 6a až 6i nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Vlastníkem Čekáren a Reklamních zařízení umístěných na Předmětu nájmu a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením je Nájemce.
- 6.5. Nájemce je oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu jen v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování Čekáren a Reklamních zařízení a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením na Předmětu nájmu. K ostatním změnám na Předmětu nájmu se vyžaduje písemný souhlas Pronajímatele.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci, jakož i osobám, které k tomu Nájemce pověří nebo zmocní, neomezený přístup k Předmětu nájmu.
- 6.7. Pronajímatel je vlastníkem všech porostů na Předmětu nájmu. Jestliže je Předmětem nájmu podle této Smlouvy pozemek určený k plnění funkcí lesa nebo část takového pozemku, má práva a povinnosti vlastníka lesa Pronajímatel.
- 6.8. Pronajímatel je povinen Nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně vlastníka pozemku, který je Předmětem nájmu nebo jehož část je Předmětem nájmu podle této Smlouvy.

- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že budou spolupracovat v oblasti potlačování nepovolených reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy umístěných na nemovitostech nebo jiném majetku Pronajímatele. Nepovolenými reklamními zařízeními a stavbami pro reklamu se rozumějí reklamní zařízení nebo stavby pro reklamu, pro které nebyly vydány rozhodnutí, stanoviska, souhlasy nebo jiná opatření orgánů veřejné moci nezbytné k jejich umístění a provozování nebo taková rozhodnutí nenabyla právní moci anebo které jsou na nemovitostech nebo jiném majetku Pronajímatele umístěny bez jeho souhlasu. Nepovolenou reklamou se rozumí jiné způsoby šíření reklamních sdělení provozované na majetku Pronajímatele bez jeho souhlasu. Na požádání Pronajímatele se Nájemce zavazuje vyvíjet činnost směřující k dokumentaci nepovolených reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitostech a jiném majetku Pronajímatele. Tuto dokumentaci je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu předat Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje učinit veškerá opatření směřující k odstranění nepovolených reklamních zařízení a staveb pro reklamu, jakož i reklamních sdělení z nemovitostí a jiného majetku Pronajímatele.

7. Reklamní kampaně pro Pronajímatele

- 7.1. V každém roce trvání Doby nájmu podle této Smlouvy má Pronajímatel právo, aby pro něj Nájemce provedl v rozsahu jednoho výlepového období (1. až 28. den v kalendářním měsíci) reklamní kampaň umístěním plakátů na 40 reklamních plochách provozovaných Nájemcem na území České republiky nevytížených v tomto výlepovém období reklamou pro třetí osoby. Námět takové reklamní kampaně nesmí mít komerční význam a nesmí odporovat právním předpisům ani etickému kodexu reklamy, jinak je Nájemce oprávněn odepřít splnění závazku provést pro Pronajímatele reklamní kampaň podle tohoto článku.
- 7.2. Právo na provedení reklamní kampaně podle předchozího odstavce tohoto článku Pronajímatel uplatňuje u Nájemce nejpozději 21 dnů před počátkem výlepového období, ve kterém má Nájemce pro Pronajímatele provést reklamní kampaň podle předchozího odstavce tohoto článku. Nejméně 14 dnů před počátkem výlepového období, v němž má být tato reklamní kampaň pro Pronajímatele provedena, je Nájemce povinen předložit Pronajímateli seznam reklamních ploch, na kterých takovou reklamní kampaň může provést, a Pronajímatel je povinen z tohoto seznamu nejpozději do tří pracovních dnů od jeho předložení určit reklamní plochy, na kterých má Nájemce tuto reklamní kampaň provést.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit právo na provedení reklamní kampaně podle odstavce 1 tohoto článku také postupně v různých výlepových obdobích v témže roce trvání Doby nájmu podle této smlouvy, dokud v takovém roce nevyčerpá celkový počet 40 reklamních ploch sjednaný podle odstavce 1 tohoto článku. Nevyčerpané reklamní plochy pro reklamní kampaň pro Pronajímatele se do dalšího roku trvání Doby nájmu podle této Smlouvy nepřevádějí.
- 7.4. Plakáty pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku je Pronajímatel povinen dodat Nájemci nejpozději deset pracovních dnů před počátkem výlepového období do skladu Nájemce na adrese: sklad euroAWK s.r.o., areál Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, Beranových 130, Praha 9 – Letňany, PSČ 199 05, nebo na jiné adrese, kterou Nájemce Pronajímateli sdělí včas předem. Spolu s plakáty Pronajímatel předloží Nájemci v elektronické

podobě též náhled soulepu plakátu, pokud sestává z více částí. V případě prodlení se splněním těchto závazků Pronajímatele počne reklamní kampaň pro Pronajímatele o tolik dnů později, kolik trvalo prodlení Pronajímatele se splněním těchto závazků, avšak tato reklamní kampaň skončí vždy na konci stanoveného výlepového období.

- 7.5. Jestliže má Nájemce při provádění reklamní kampaně pro Pronajímatele umístit na reklamní plochy plakáty s různými motivy, předá Pronajímatel Nájemci spolu s plakáty též písemný seznam, podle něhož je má Nájemce rozdělit na jednotlivé reklamní plochy, jinak je Nájemce na reklamní plochy umístí podle své volby. Přitom je však povinen dbát na oprávněné zájmy Pronajímatele, které zná nebo musí znát.
- 7.6. Dojde-li v průběhu výlepového období k poškození vylepeného plakátu, vyzve Nájemce Pronajímatele k dodání náhradního plakátu, který je Nájemce povinen umístit na místo poškozeného plakátu bez zbytečného odkladu po jeho dodání Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn Nájemci předat náhradní plakáty již před počátkem výlepového období spolu s ostatními plakáty určenými pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku. Nepoužité plakáty je Nájemce oprávněn zničit nebo znehodnotit, ledaže jej Pronajímatel nejpozději do dvaceti dnů ode dne skončení výlepového období, pro které byly určeny, požádá o jejich vrácení.

8. Zánik smluvního vztahu

8.1. Smluvní vztah podle této Smlouvy lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Pronajímatele, a to z těchto důvodů:
 - (i) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
 - (ii) Nájemce je v prodlení s předložením vyúčtování nájemného nebo s placením nájemného déle než 60 dnů;
 - (iii) Nájemce přenechá Předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele;
 - (iv) Nájemce dlouhodobě a opakovaně porušuje svoji povinnost podle čl. 5.1. této Smlouvy.

Před podáním výpovědi je Pronajímatel povinen doručit Nájemci písemnou výzvu k odstranění porušení této Smlouvy (tj. některého z výpovědních důvodů uvedených v čl. 8.1. této Smlouvy) ve lhůtě alespoň jednoho měsíce. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu pouze v případě, že Nájemce ve lhůtě alespoň jednoho měsíce od doručení výzvy podle tohoto odstavce neučinil opatření potřebná k odstranění závad (tj. pokud výpovědní důvod přetrvá i po uplynutí lhůty k nápravě).

- (c) písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Nájemce, a to z těchto důvodů:
 - (i) Pronajímatel porušil povinnost podle čl. 5.5., 5.6. nebo 5.7. této Smlouvy;
 - (ii) Nájemce nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování Čekárny nebo Reklamního zařízení na Předmětu nájmu podle této Smlouvy anebo přípojky elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Nájemci vznikne povinnost Čekárnu nebo Reklamní zařízení umístěné na Předmětu nájmu podle této Smlouvy anebo přípojku elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení odstranit;

- (iii) Nájemci vznikne v důsledku umístění nebo provozování Čekárny nebo Reklamního zařízení na Předmětu nájmu podle této Smlouvy nebo přípojky elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo poplatek za odnětí plnění funkcí lesa.
- (iv) Nájemce není schopen trvale vytižít Reklamní zařízení umístěné na Předmětu nájmu reklamou pro třetí osoby. Reklamní zařízení není trvale vytiženo reklamou pro třetí osoby, jestliže na něm není umístěna žádná reklama nebo je na něm umístěna pouze reklama na činnost Nájemce, a to po dobu delší než 90 po sobě následujících kalendářních dnů.

Před podáním výpovědi podle čl. 8.1(c) bod (i) je Nájemce povinen doručit Pronajímateli písemnou výzvu k odstranění porušení čl. 5.5. této Smlouvy ve lhůtě alespoň jednoho měsíce. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu podle čl. 8.1(c) bod (i) pouze v případě, že Pronajímatel ve lhůtě alespoň jednoho měsíce od doručení výzvy podle tohoto odstavce neučinil opatření potřebná k odstranění porušení čl. 5.5. této Smlouvy (tj. pokud tento výpovědní důvod přetrvává i po uplynutí lhůty k nápravě).

- 8.2. Smluvní strany jsou z výše uvedených důvodů oprávněny ukončit nájem výpovědí i ve vztahu k části Předmětu nájmu (tj. ke konkrétnímu pozemku anebo části pozemku, které jsou Předmětem nájmu).
- 8.3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li dále stanoveno jinak.
- 8.4. Výpověď podle čl. 8.1(b) bod (i) a (iv) a podle čl. 8.1(c) bod (ii) a (iii) je účinná dnem jejího doručení druhé Smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku Pronajímatele i vůči třetím osobám.
- 9.3. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně.
- 9.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – nákres Vitrín City-Light;
 - (b) Příloha č. 2 – nákres Čekáren;
 - (c) Příloha č. 3 – seznam nemovitostí Pronajímatele;
 - (d) Přílohy č. 4a až 4d - kopie katastrálních map pro Předmět nájmu – Čekárny;
 - (e) Přílohy č. 5a a 5b - kopie katastrálních map pro Předmět nájmu – Vitríny City-Light;
 - (f) Přílohy č. 6a až 6h - výkresy s vyznačením vedení přípojek elektrické energie k Čekárnám a Reklamním zařízením.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 5. 2013.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu podle této Smlouvy rozhodla rada města Českého Těšína dne 13. 7. 2012 svým usnesením č.j. 1345/18/2RM.
2. Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět Nájmu podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Český Těšín od 12.11.2012 do 29.11.2012. Ve stejném období byl záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu podle této Smlouvy zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
3. O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města Českého Těšína dne 25.03.2013 usnesením č. 1951/26/RM bod 2.

V Českém Těšíně dne 11. 4. 2013

za Pronajímatele:

za Nájemce:

ČESKÝ TĚŠÍN
úřad Český Těšín
2

Město Český Těšín
ing. Vít Slováček
starosta

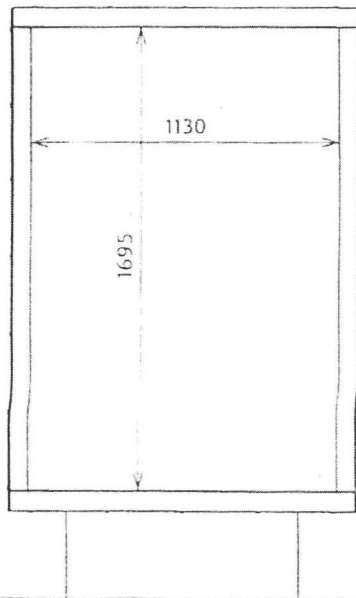
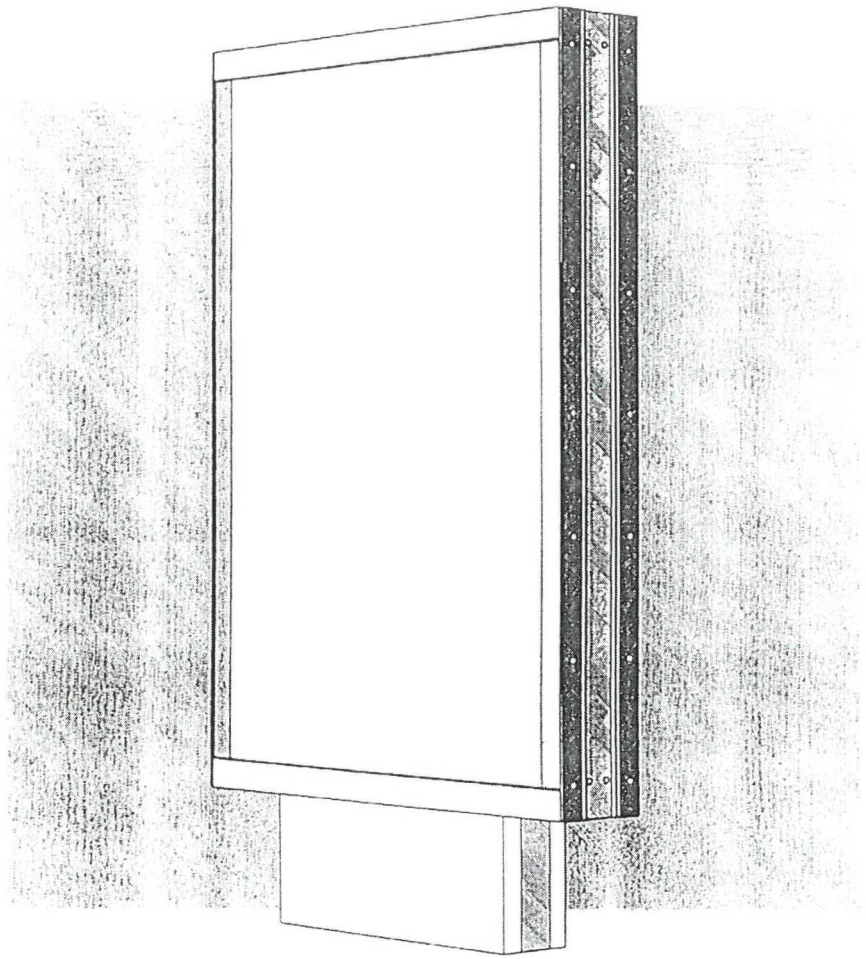
euroAWK s.r.o.
PhDr. Jiří Adámek
prokurista

euroawk
THE GREAT OUTDOORS
euroAWK s.r.o.
Konopištská 739/16
100 00 Praha 10
(14)

Schváleno usnesením - 9 -
Rady města Český Těšín
čís.: 1951/26/RM bod 2
dne 25.3.2013

PŘÍLOHA č.1

Nákres vitrín – City-Light

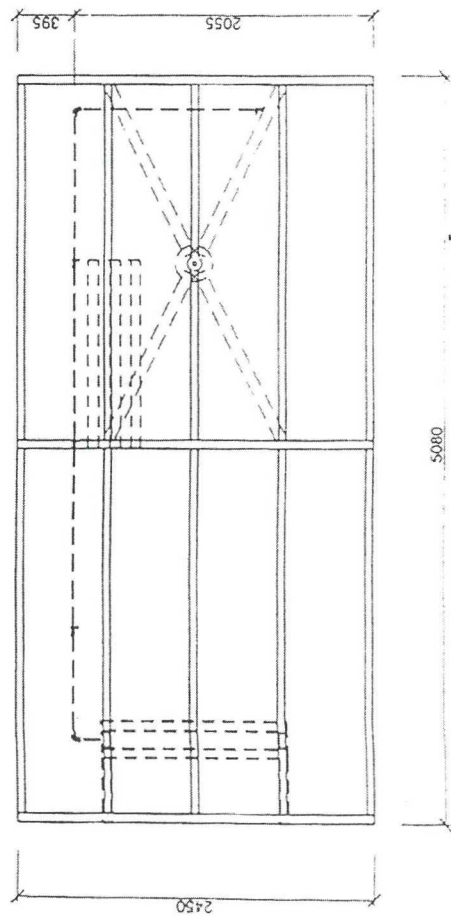
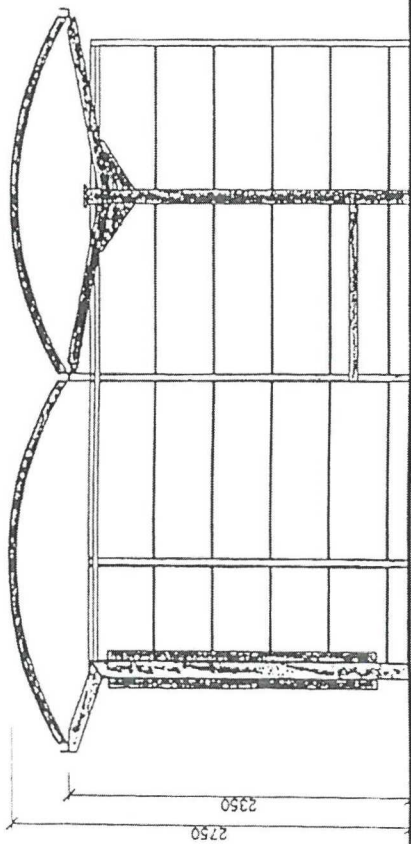
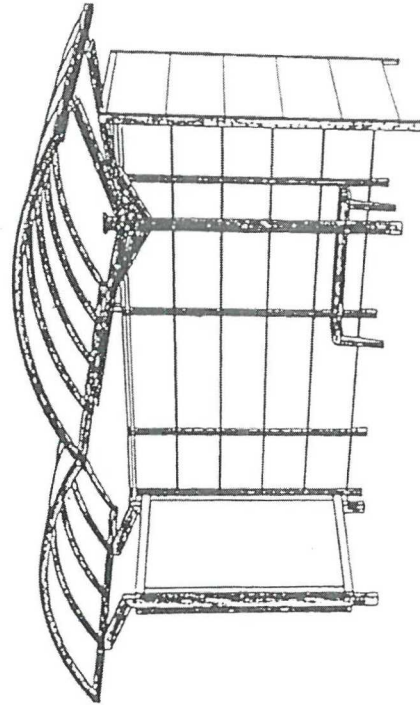
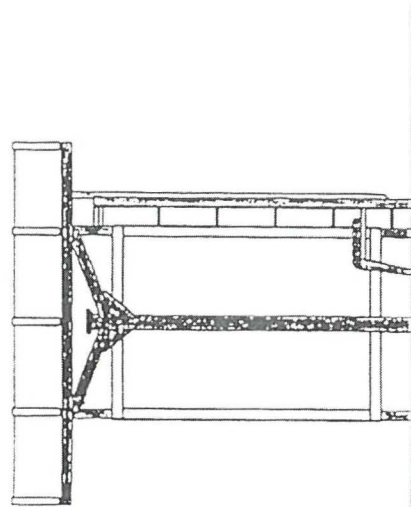


PŘÍLOHA č.2

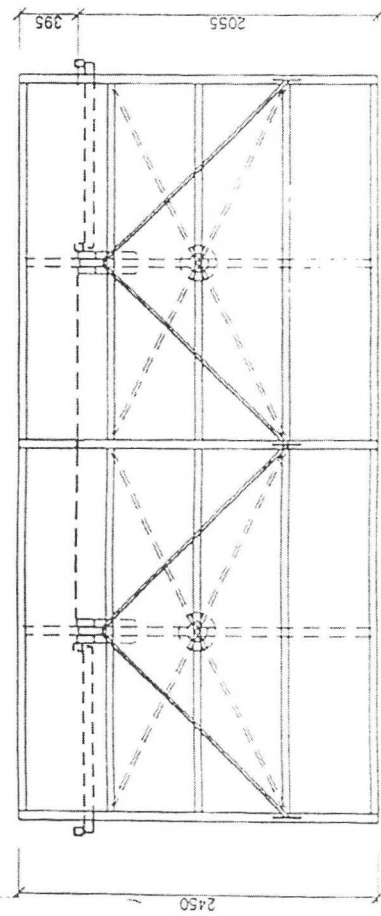
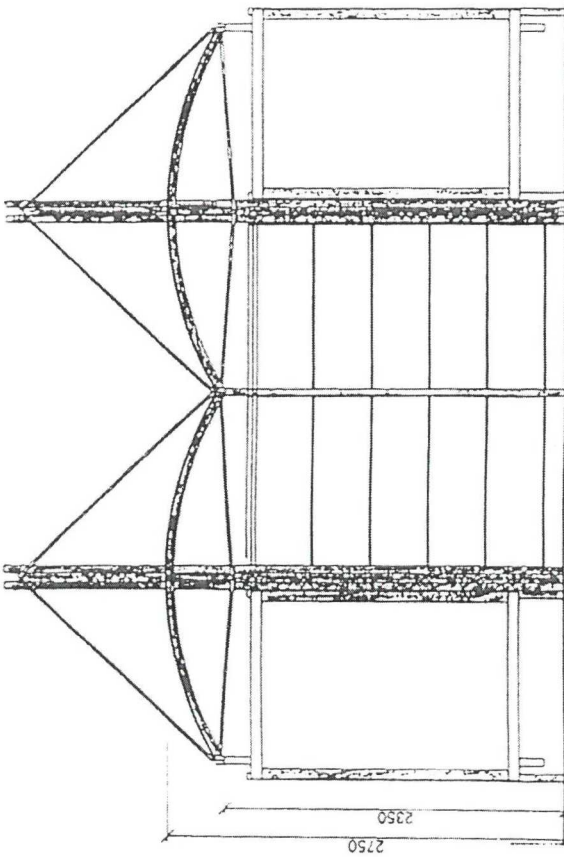
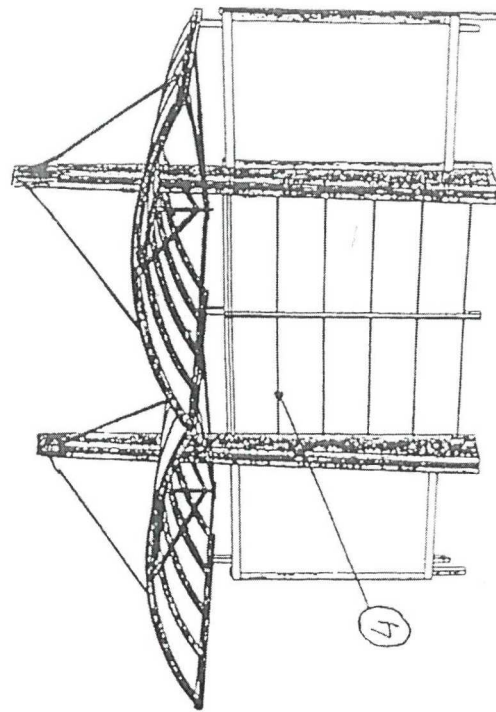
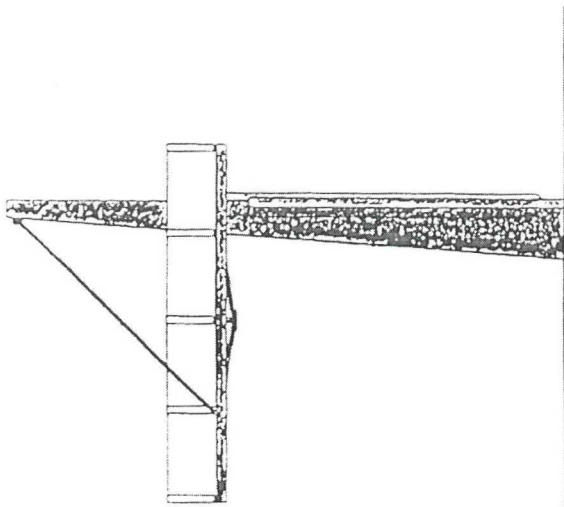
Nákres čekáren MHD

2.a. Základní provedení

2.b. Modifikační provedení



2 a.



09075

26.

PŘÍLOHA č.3

Seznam nemovitostí Pronajimatele

Parcela č. 3343/2, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 675/3, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 1893/121, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 741, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 3042/2, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 3284/1, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 3042/140, k.ú. Český Těšín

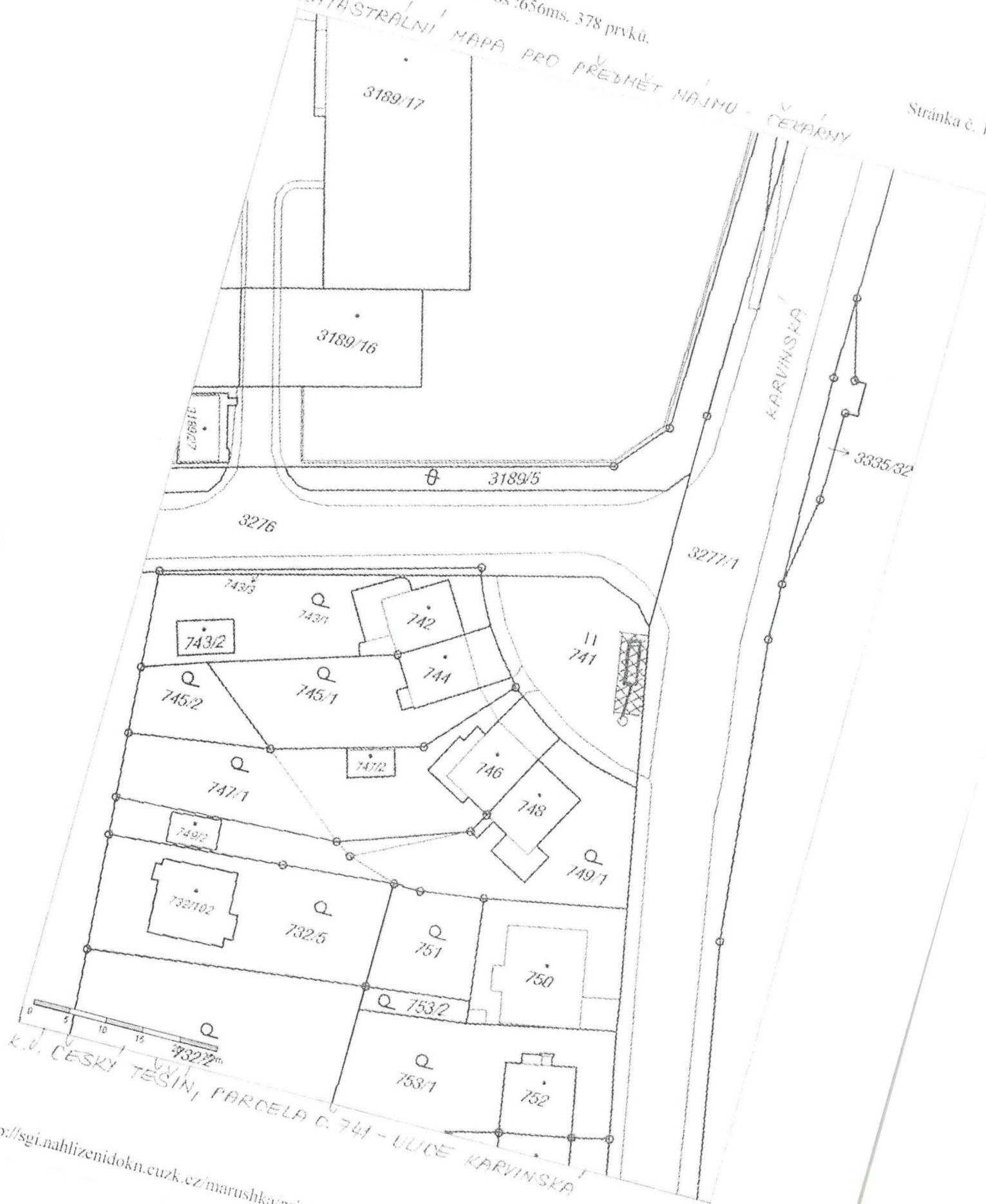
Parcela č. 1829/1, k.ú. Český Těšín

Parcela č. 301/1, k.ú. Český Těšín

PŘÍLOHA č. 4

Kopie katastrálních map pro Předmět nájmu - Čekárny

- 4.a. Čekárna na ulici Karvinské, p.č. 741
- 4.b. Čekárna MHD na ulici Nádražní, parcela č. 3343/2, a 675/3
- 4.c. Čekárna MHD na ulici Jablunkovské, p.č. 1893/121
- 4.d. Čekárna MHD na ulici Slezské, parcela č.3042/2
Čekárna MHD na ulici Nádražní, parcela č. 3284/1 a 3042/140



Publikace dat ISKN Tisk - 0s :484ms. 335 prvku.

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY PRO PŘEDMĚT NÁJMU - ČEKÁRNÝ



4.6.

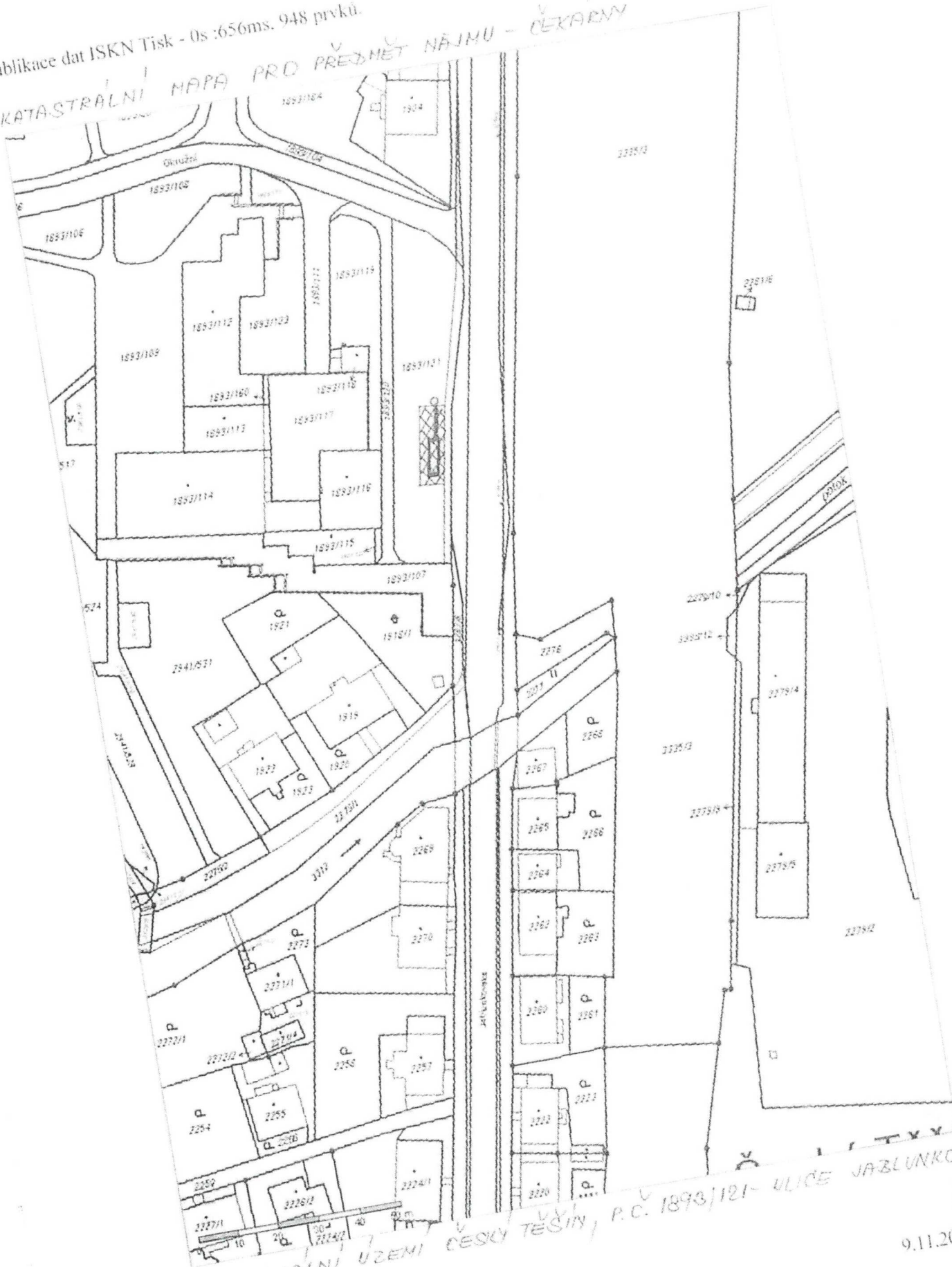
9.11.2012

ublíkace dat ISKN Tisk - 0s :656ms. 948 prvku.

KATASTRALNI MAPA PRO PŘEDMET NÁJMU - ČEKAROV

1053104

1004



KATA-STRALN/

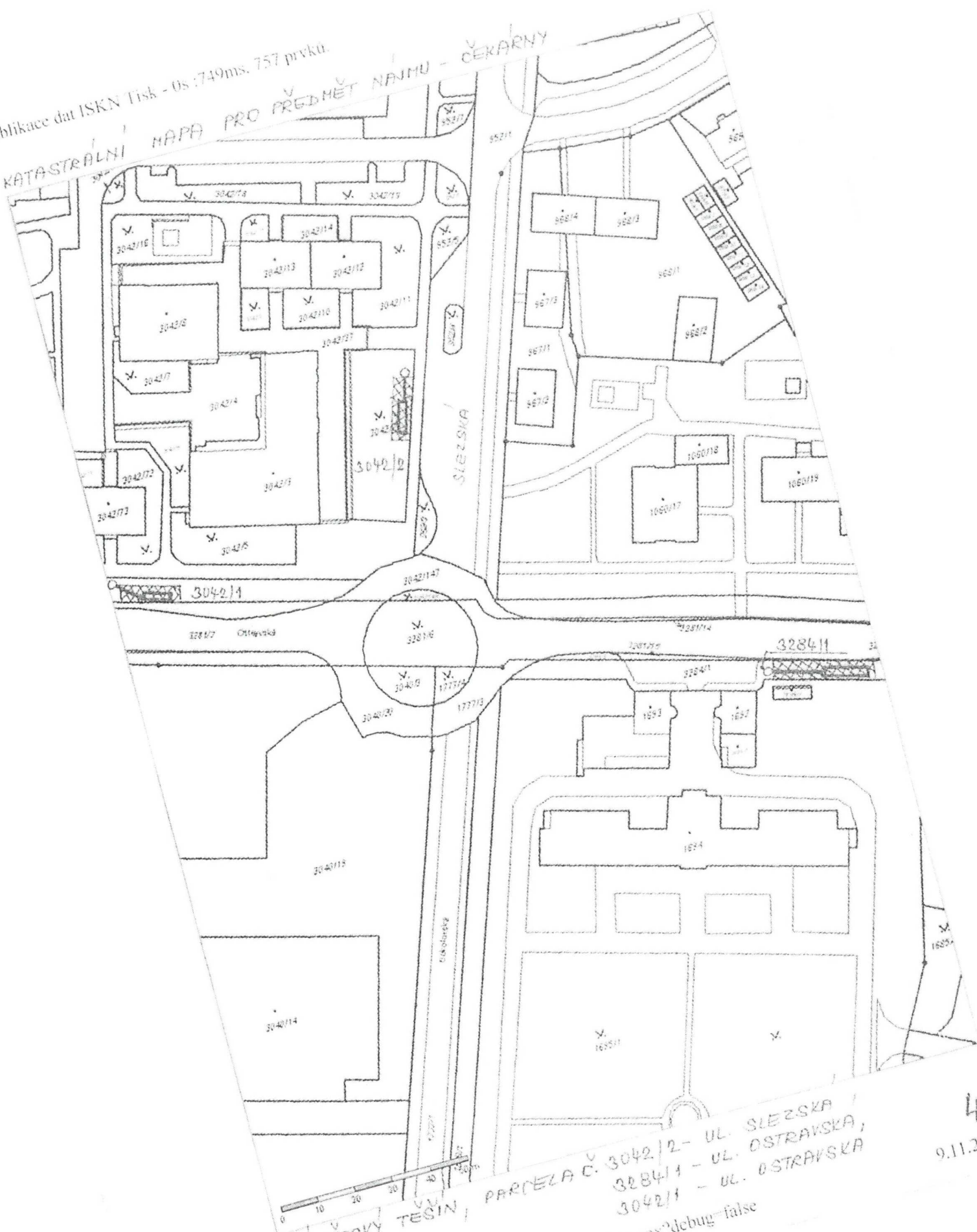
<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx?debug=false>

9.11.2012

4.c.

Publikace dat ISKN Tisk - Os : 749ms, 757 prvku.

KATASTRÁLNÍ MAPA PRO PŘEDMĚT NÁJMU - ČEKÁRNÝ



K.Ú. ČESKÝ TESÍN, PARCELA Č. 3042/2 - UL. SLEZSKÁ,
3284/1 - UL. OSTRAVSKÁ,
3042/1 - UL. OSTRAVSKÁ

<http://sgi.nahlizenidokn.eu/kc.cz/marushka/print.aspx?debug=false>

4. d.
9.11.2012

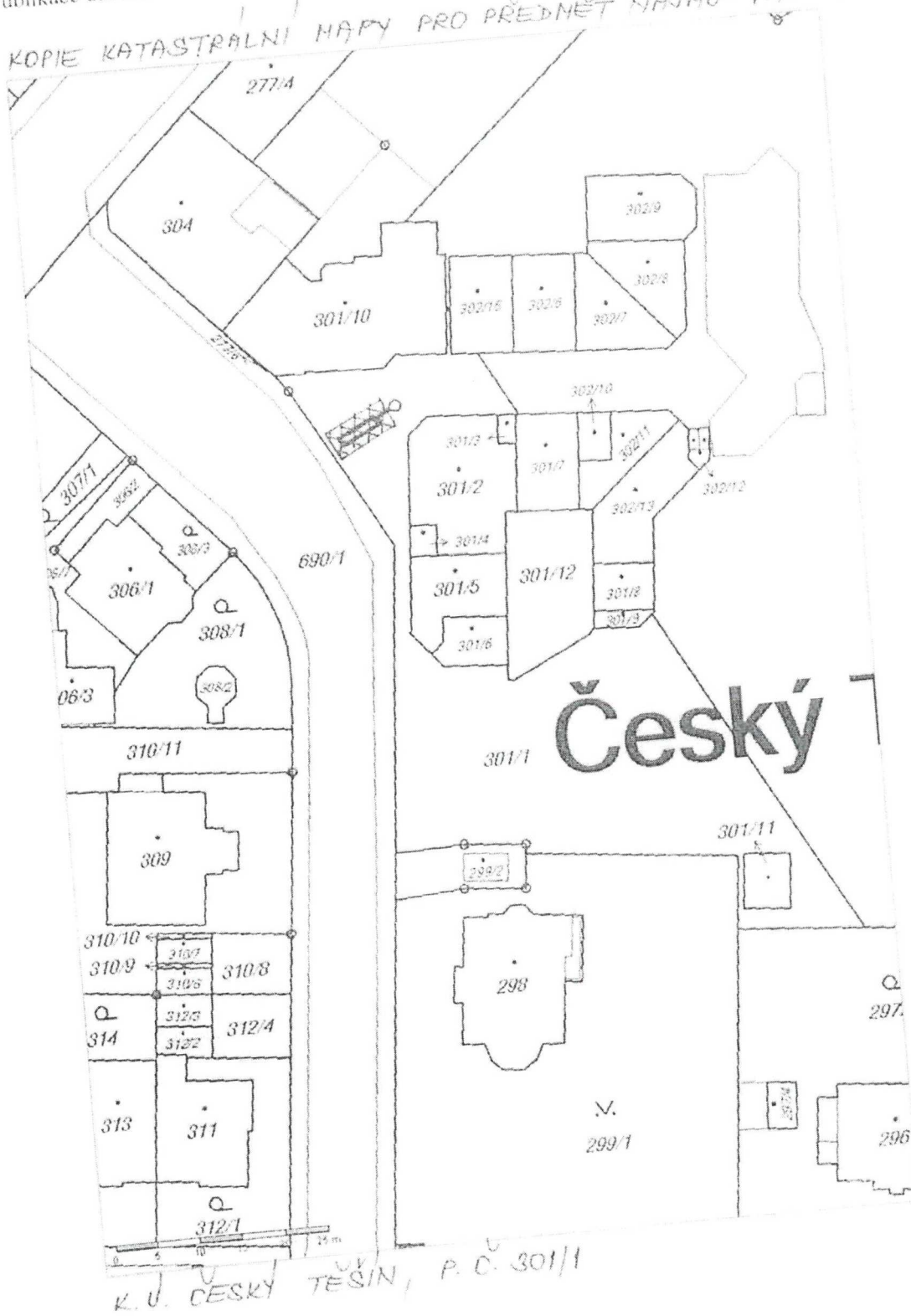
PŘÍLOHA č. 5

Kopie katastrálních map pro Předmět nájmu - Vitríny City-Light

- 5.a. City-Light vitrína u Komerční banky, parcela č.301/1
- 5.b. City-Light vitrína na autobusovém nádraží, parcela č. 1829/1

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :656ms. 364 prvků.

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY PRO PŘEDNĚT NÁJMU - VITRINY

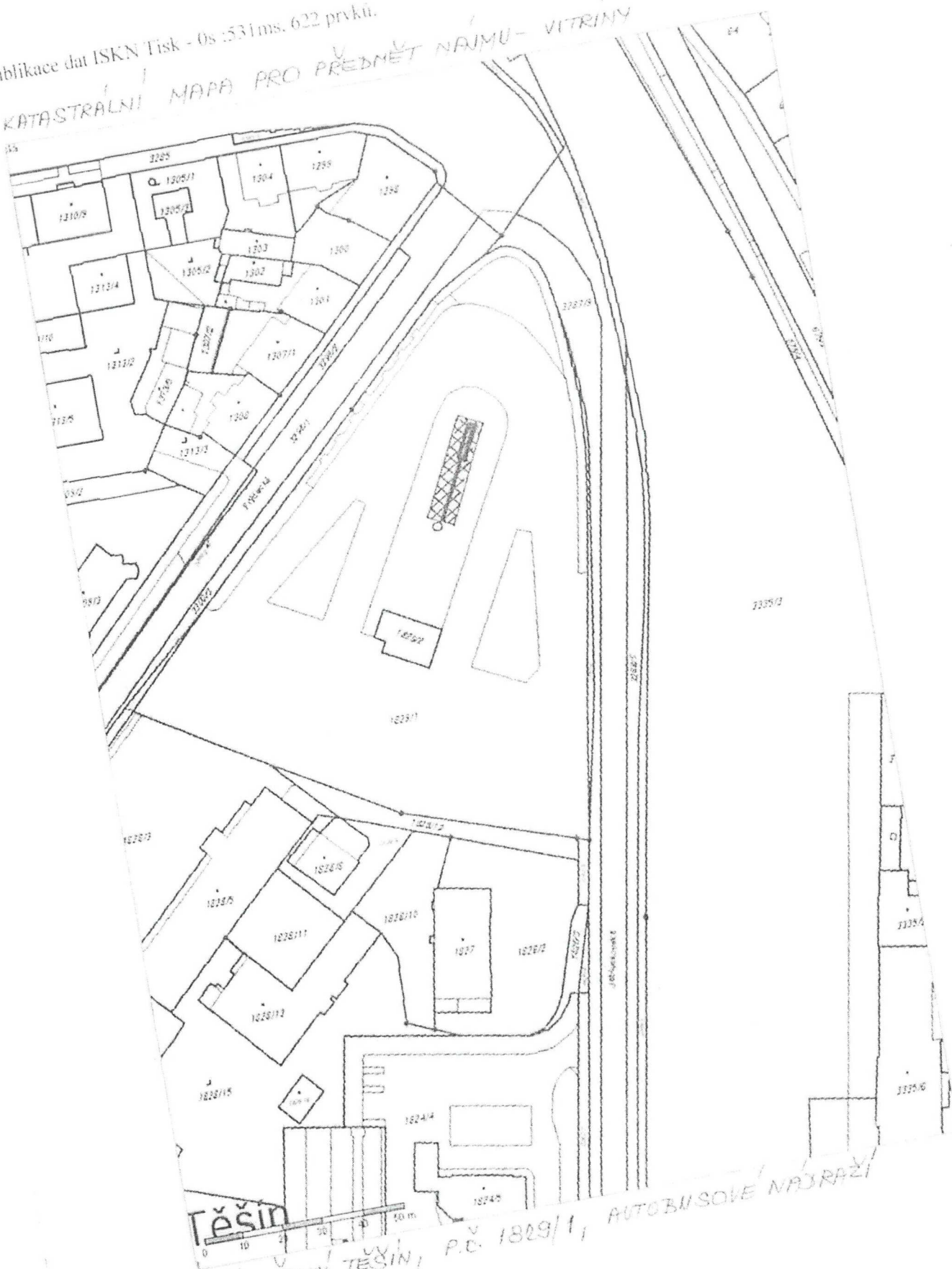


5.a.

9.11.2012

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :531ms. 622 prvků.

KATASTRÁLNÍ MAPA PRO PŘEDMĚT NÁJMU - VITRINY



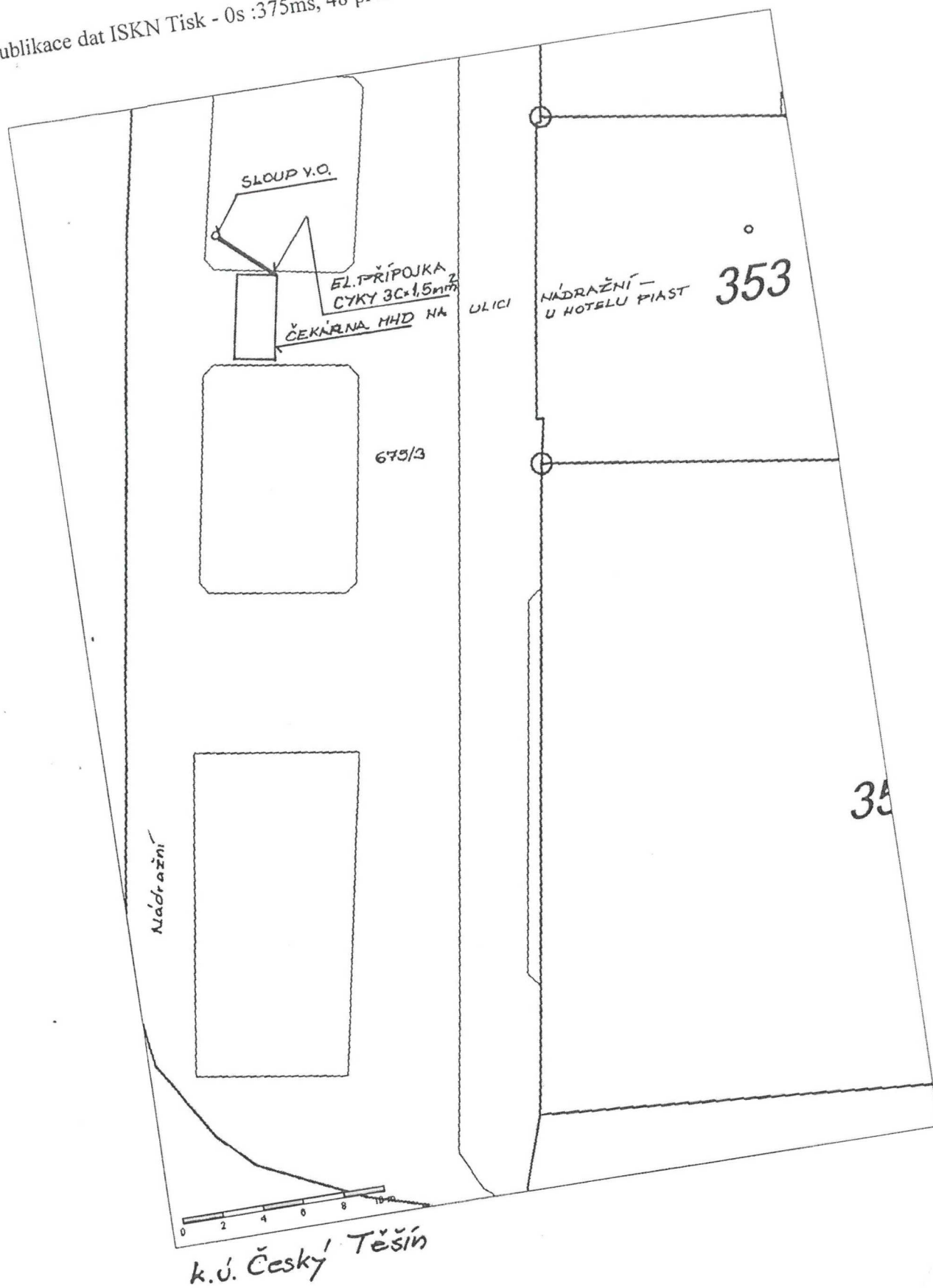
Těšín
K.Ú. ČESKÝ TĚŠÍN, P.Č. 1829/1, AUTOBUSOVÉ NÁJRAŽI

5.6.
9.11.2012

PŘÍLOHA č.6

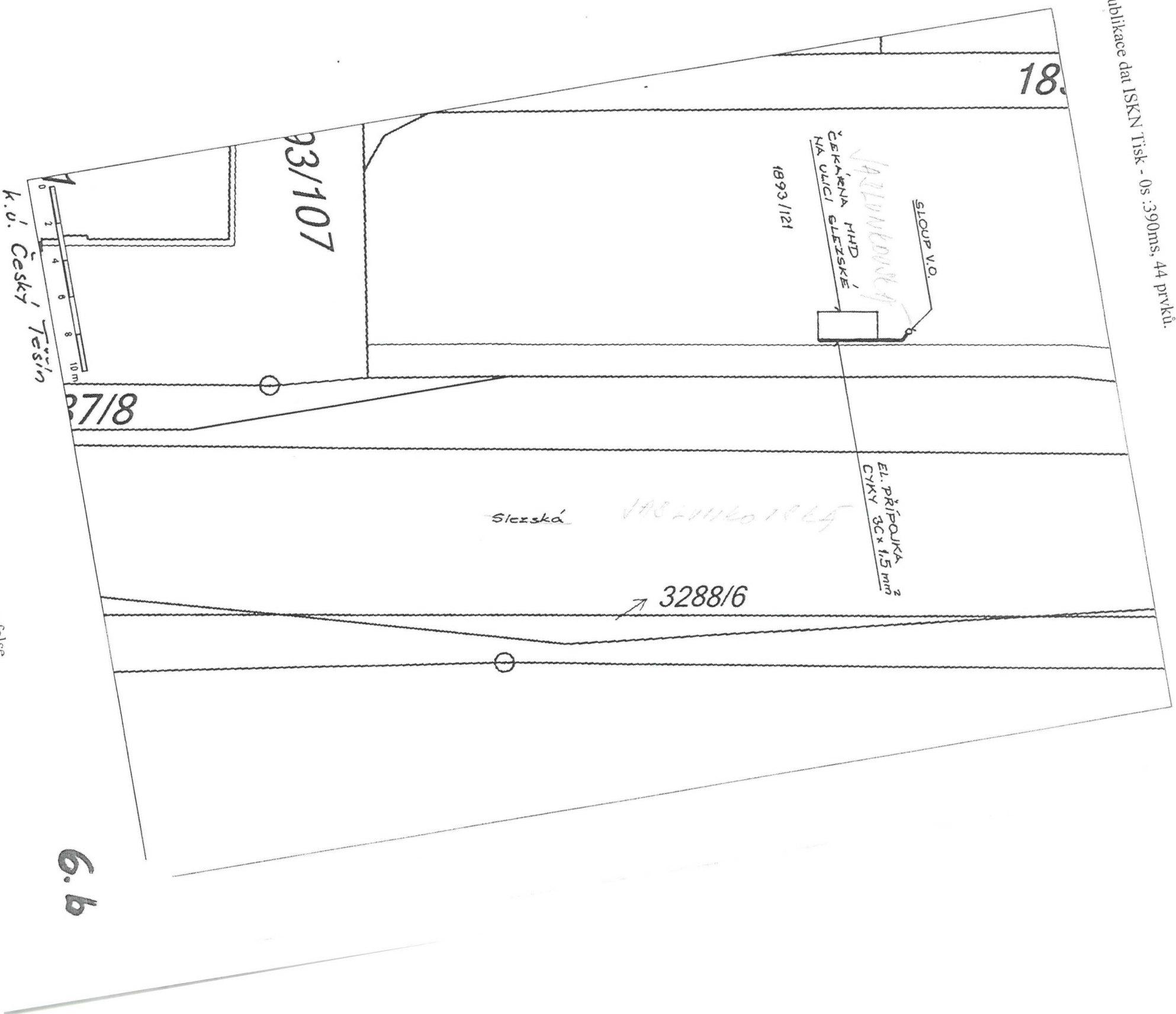
Výkresy s vyznačením vedení přípojek elektrické energie
k čekárnám MHD a Vitrinám City-Light

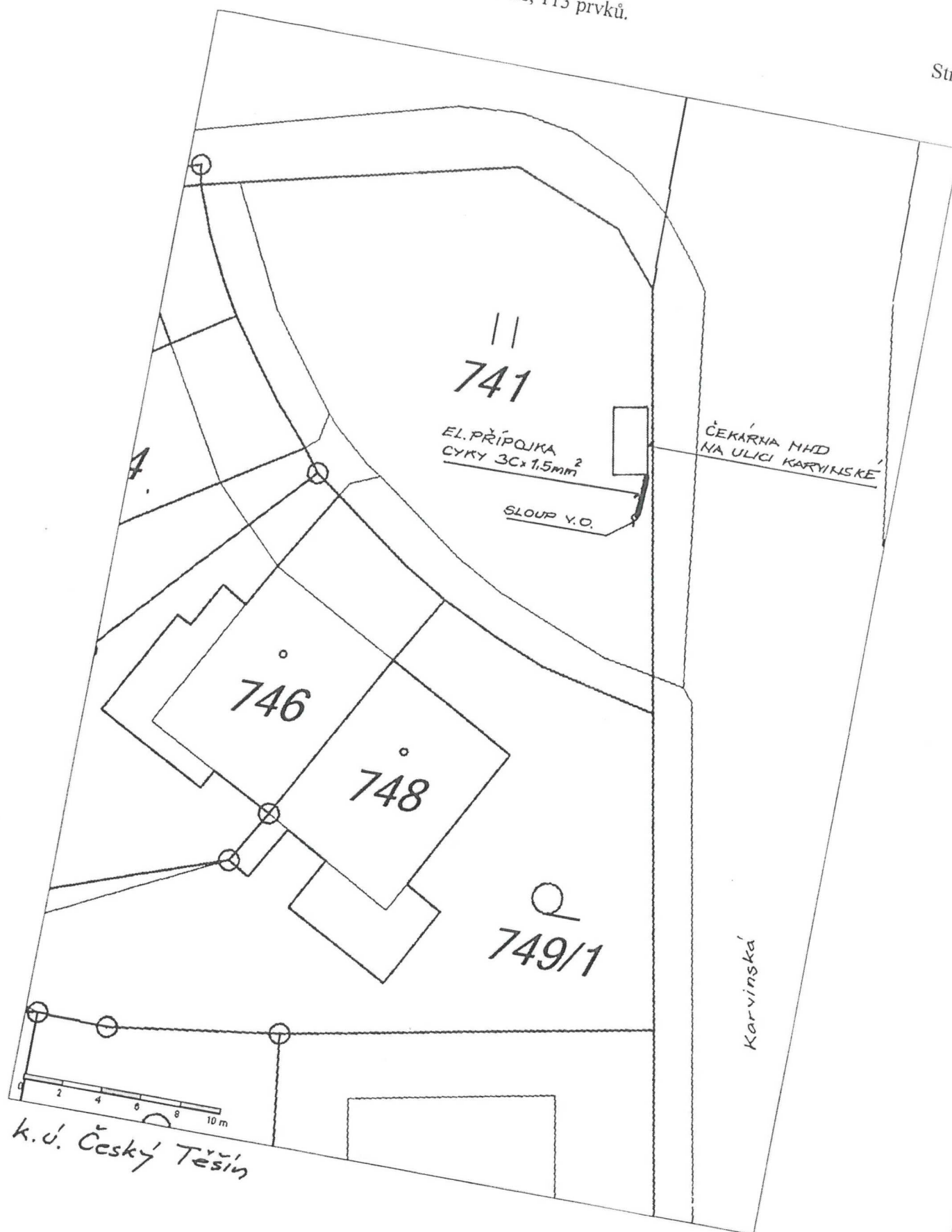
Čekárna MHD na parcele číslo 3343/2, k.ú. Český Těšín u budovy Českých drah
nemá přípojku elektrické energie



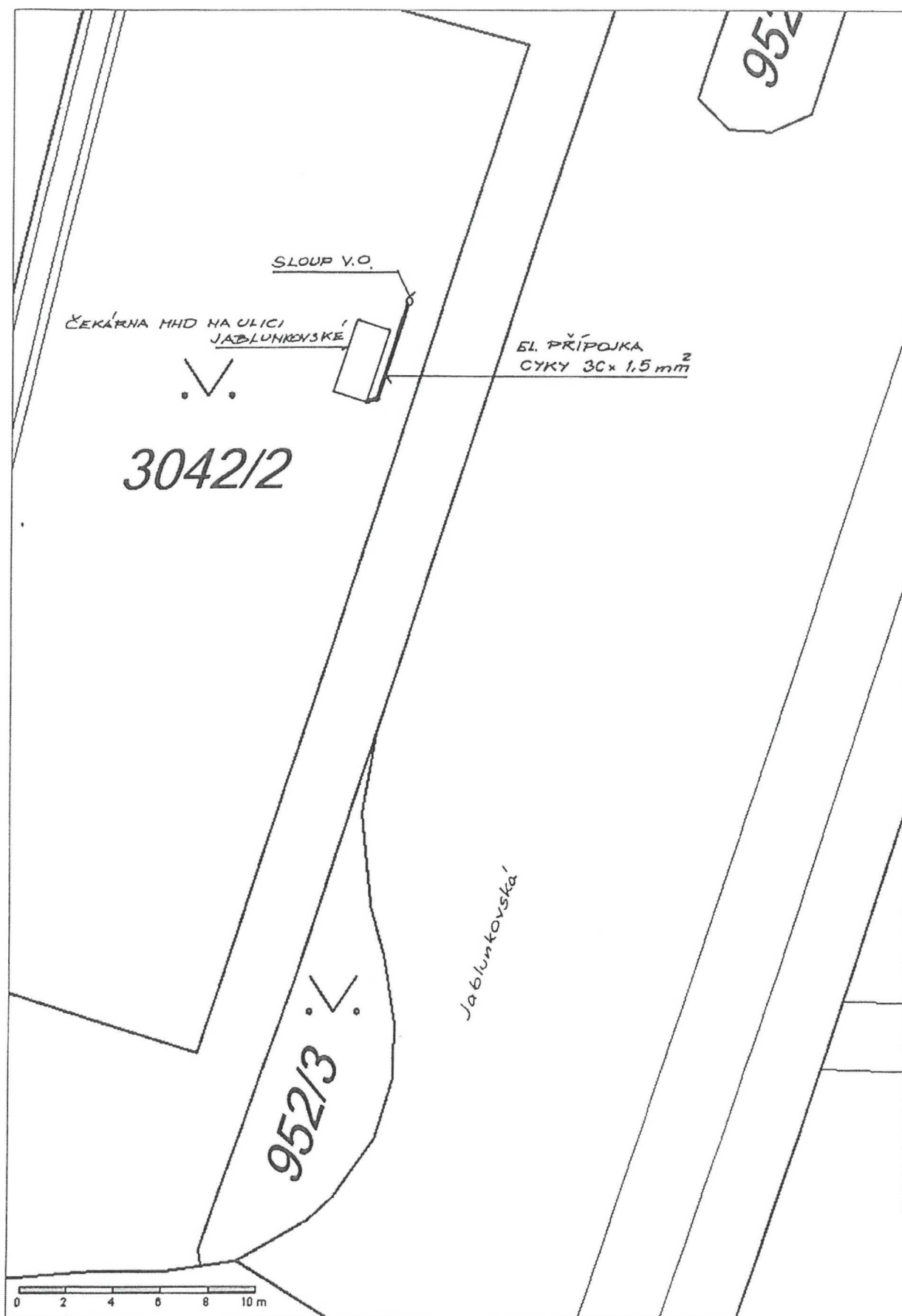
6. a

Publikace dat ISKN Tisk - Os :390ms, 44 prvků.



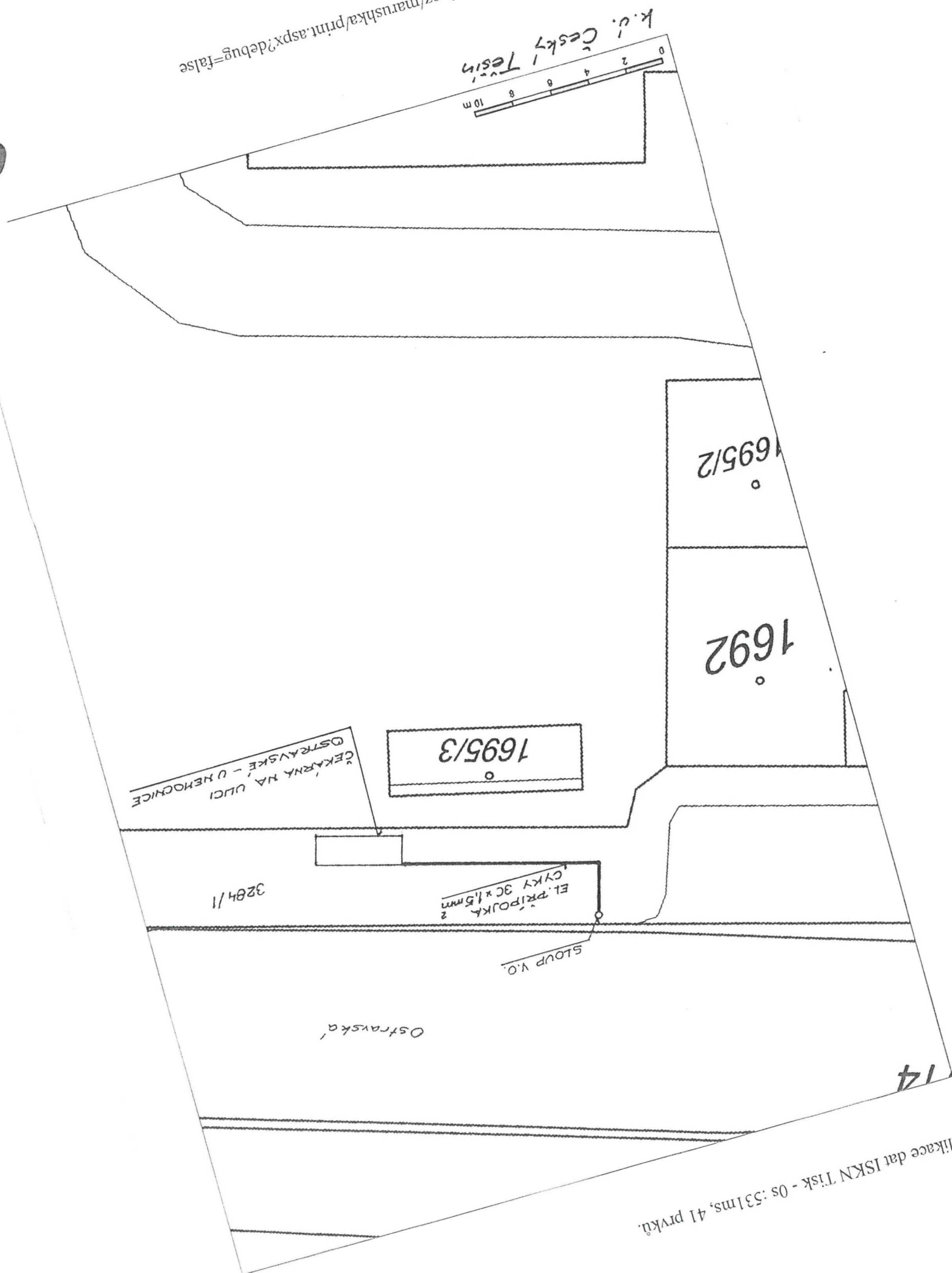


k.ú. Český Těšín

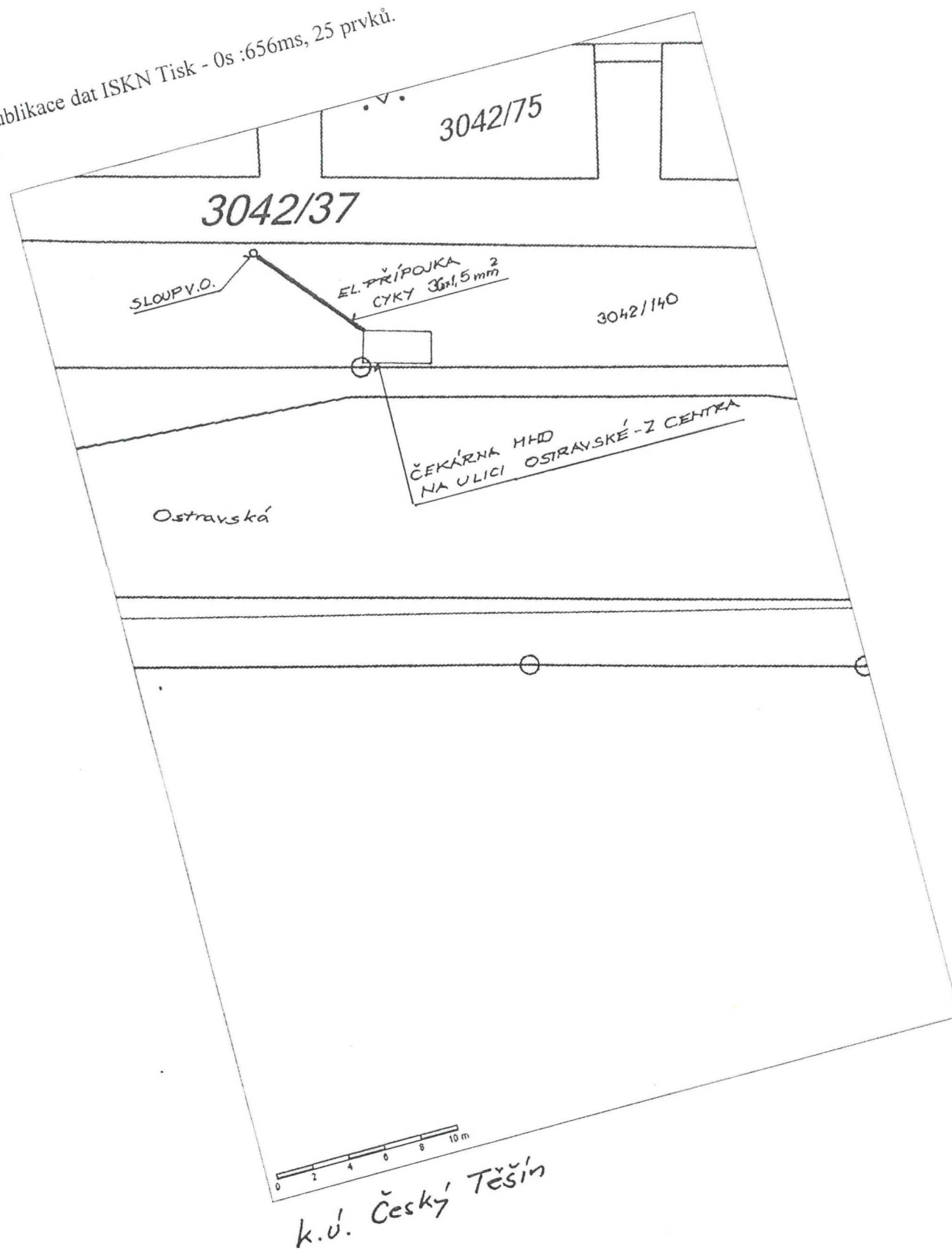


k.ú. Český Těšín

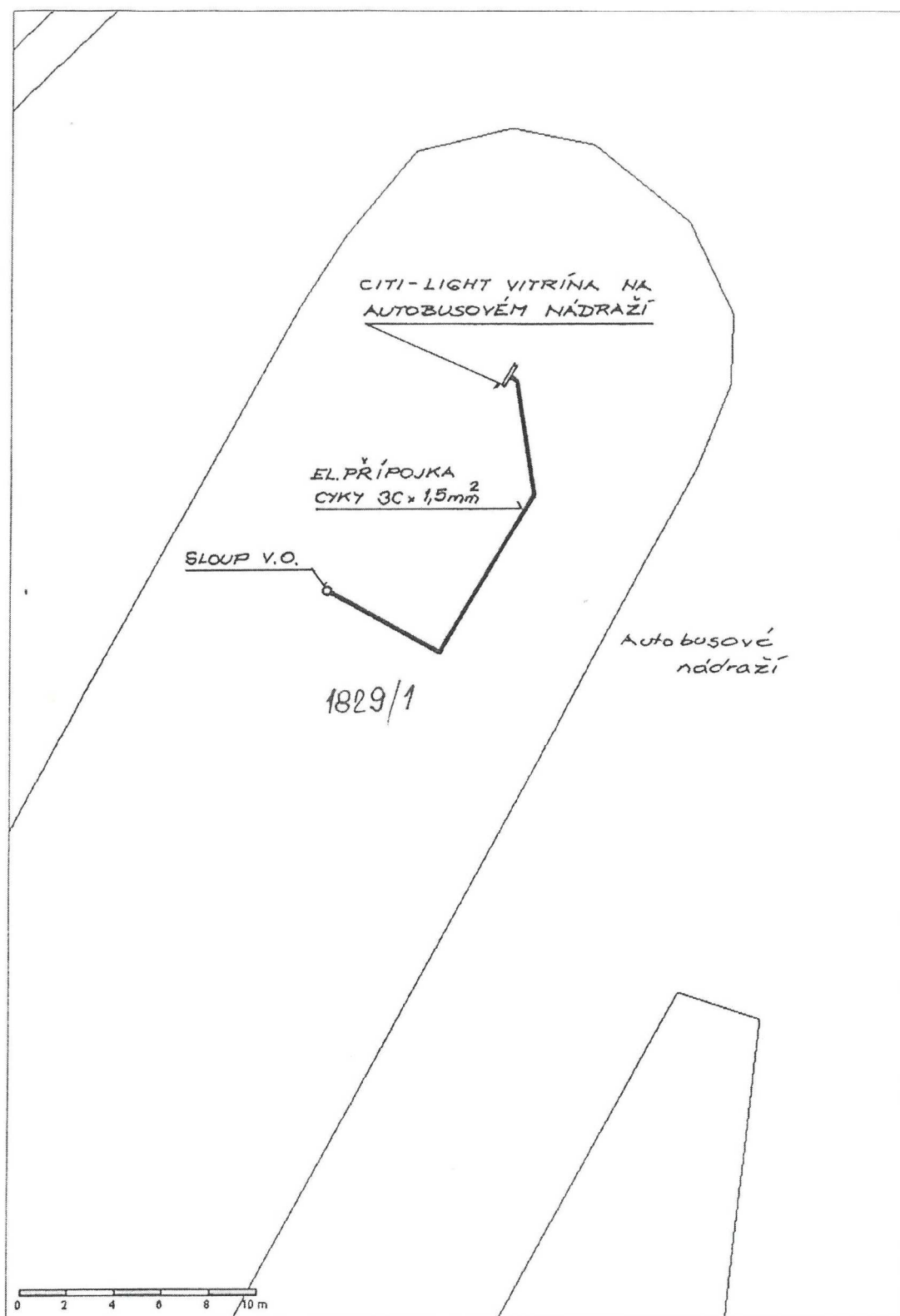
6. d



Publikace dat ISKN Tisk - Os :656ms, 25 prvků.

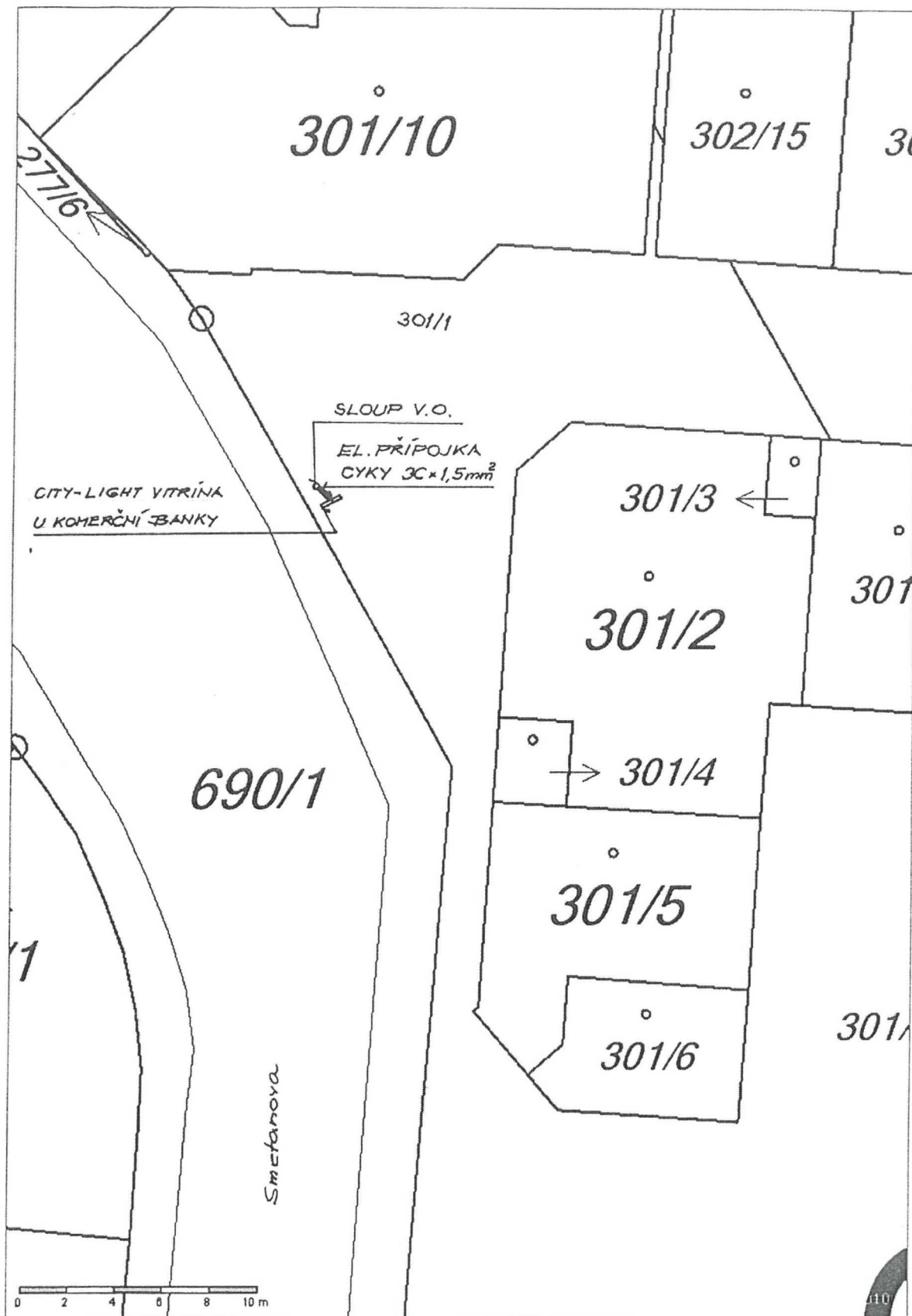


6. t



k.ú. Český Těšín

6.9



k.ú. Český Těšín

6. h