



176/HJC/2023-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/161/2023-HJCM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková,

pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín,

na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.3.2022

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**město Jičín**

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

IČO: 00271632

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č j . : U Z S V M / H J C / 1 6 1 / 2 0 2 3 - H J C M**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek:**

- pozemková parcela číslo 867/42, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1.300,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Robousy, obec Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně všech součástí zejména trvalých porostů.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s příslušný s pozemkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit na základě bodu 14. Čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemkové parcele č. 867/42 o výměře 169 m<sup>2</sup> (hodnota v účetní evidenci 889,47 Kč), včetně všech součástí zejména trvalých porostů, který byl geometrickým plánem č. 594-65/2022 oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“) a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Záměr oddělení převáděného majetku geometrickým plánem byl schválen Městským úřadem Jičín – Stavební úřad, č.j. MuJc/2022/21466/SU/SeD dne 9.8.2022.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu (zajištění přístupu na přilehlé obecní pozemky včetně přístupu fyzických osob k jejich nemovitostem) a z důvodu hospodárnosti, neboť na převáděném majetku se nachází zeleň a nabyvatel vynakládá finanční prostředky na údržbu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne 9.5.2023

V Jičíně dne 4.5.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Jičín**

.....  
Ing. Šárka Kodydková  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jičín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva čj.: UZSVM/HJC/161/2023-HJCM týkající se majetku uvedeného v článku II. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva čj.: UZSVM/ HJC/161/2023-HJCM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva

města Jičín č. 18/7 dne 26.4.2023.

V Jičíně dne 4.5.2023

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta města