



S00JP01D6YJ1

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupci ve věcech technických: Ing. arch. Jindřich Nový, Kancelář architekta města Zlína

Ing. arch. Ondřej Baloušek, Oddělení prostorového plánování

Bc. Pavel Vařák, Odbor kanceláře tajemníka

Odpovědný útvar: Oddělení prostorového plánování MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

Fax: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

**a**

**AXXI s.r.o.**

se sídlem: Panská 364/7, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Luděk Šimoník

zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Luděk Šimoník

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jan Stolek

IČO: 11642041

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Spisová značka C 124066

Bankovní spojení: Komerční banka, 123-4637130257/0100

tel.: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4600230014

číslo smlouvy zhotovitele: 005

# 1 Úvodní ustanovení

## Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy je vítězný soutěžní návrh týmu Ing. arch. Ludka Šimoníka v architektonické soutěži „BŘEZNICKÁ, ZLÍN – NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ“ z roku 2021 (dále též jako „soutěž“), „Pokyny k dopracování soutěžního návrhu...“, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy a dále „Obsah a harmonogram územní studie“, které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

Další podklady:

- územní plán v platném znění a v podobě projednávaného návrhu změny č. 4 ÚP Zlína
- katastrální mapa, technická mapa města
- podklady týkající se geologie a hydrogeologie území (Česká geologická služba - databáze geologicky dokumentovaných objektů)
- stavební (projektové) záměry v návaznosti na řešené území (projekt křižovatky ul. Mostní - ul. Březnická)
- výkresová dokumentace přilehlého objektu sportovní haly

# 2 Předmět smlouvy

## 2.1 Zhotovení díla

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně, detailně a s odbornou péčí seznámil s podklady a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o díle a nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci díla.
- 2.1.3 Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu, které si vyžádal od objednatele, resp. dalších informací, které mu objednatel sdělil, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání jeho povinností anebo potřeby seznámit se se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci díla.

Zhotovitel bere na vědomí a závazně prohlašuje, že autorské dílo (vítězný návrh ze soutěže „Březnická, Zlín – nová městská čtvrť“), jež použije pro účely provedení předmětu díla dle této smlouvy, je jeho dílem nebo má od autora a všech osob podílejících se na vytvoření díla souhlas s jeho užitím za podmínek a v rozsahu nezbytném pro splnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednavateli doklad, opravňující jej k použití autorského díla nejpozději při podpisu této smlouvy.

## 2.2 Vymezení díla

- 2.2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování územní studie (dále také jen „ÚS“), vycházející ze soutěžního návrhu zhotovitele v soutěži - pro dosud nezastavěnou lokalitu v centru města Zlína, vymezenou ulicemi Březnická, Mostní a U zimního stadionu, a to v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a Vyhlášky č. 500/2006 Sb. č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.2 Rozsah a specifikace předmětu plnění jsou doplněny o požadavky objednatele uvedené v Příloze č. 1 (Pokyny k dopracování soutěžního návrhu a následné zpracování územní studie) a v Příloze č. 2 (Obsah a harmonogram územní studie), které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

- 2.2.3 V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních schůzkách svolaných objednatelem a k respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle. První vstupní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle, a to na základě výzvy objednatele. Termín každé další porady oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 7 kalendářních dní před jejím konáním, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu další schůzky jinak.

### 3 Smluvní cena a platební podmínky

#### 3.1 Smluvní cena

- 3.1.1 Zhotovitel zaplatí dodavateli cenu díla ve výši 1.150.000 Kč bez DPH /dále jen Smluvní cena/, která je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.
- 3.1.2 Smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.1.3 DPH bude účtována ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.4 Cena díla nebude zvyšována z titulu kurzovních rozdílů.
- 3.1.5 V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

#### 3.2 Platební podmínky

- 3.2.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.2.2 Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční ve splátkách, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu, který bude nedílnou součástí daňového dokladu.

Splátky budou probíhat takto:

\* oprava!  
695 450,15 Kč  
opravila účetní

| Fáze:                                                                                                           | Cena bez DPH: | DPH 21%:   | Nabídková cena vč. DPH: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------|
| A Odevzdání ÚS včetně její prezentace.                                                                          | 575.000,00    | 120.750,00 | * <del>695.750,00</del> |
| B+C Projednání připomínek objednatele a jejich zpracování do ÚS.                                                | 287.500,00    | 60.375,00  | 347.875,00              |
| D+E Projednání a následné schválení zpracovaných připomínek z fáze B+C. Odevzdání schválené ÚS formou čistopisu | 287.500,00    | 60.375,00  | 347.875,00              |
| Celkem:                                                                                                         | 1 150 000,00  | 241 500,00 | 1 391 500,00            |

- 3.2.3 Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem o DPH.

- 3.2.4 Dílčí daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem po předání a převzetí části díla dle odst. 3.2.3. Den podpisu akceptačního protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Dílčí daňové doklady budou doručeny do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 3.2.5 Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 3.2.6 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 3.2.7 Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění. V případě, že daňové doklady nebudou vystaveny oprávněně, budou obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opraveného nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu.

## 4 Termín plnění

### 4.1 Časový harmonogram

- 4.1.1 Podrobnosti požadavků objednatele na obsah, proces a dobu plnění podrobně upravuje Příloha č. 2 této smlouvy (bod 2).  
Zhotovitel je zejména povinen:
- a) předat objednateli územní studii, vycházející z vítězného soutěžního návrhu - nejpozději **do 20 týdnů od účinnosti této smlouvy**, v rámci tohoto předání ÚS zhotovitel provede prezentaci návrhu ÚS dle pokynu objednatele (**fáze A**)
  - b) projednat vypracovanou územní studii s objednatel - tato fáze bude ukončena předáním připomínek objednatele (**fáze B**)
  - c) zapracovat připomínky objednatele z fáze B - **do 8 týdnů od předání připomínek objednatele (fáze C)**
  - d) projednání a schválení zapracovaných připomínek z fáze B - předpoklad **do 4 týdnů od předání zapracovaných připomínek z fáze B objednateli (fáze D)**
  - e) **odevzdání schválené ÚS formou čistopisu – do 4 týdnů od schválení zapracovaných připomínek z fáze D**
- 4.1.2 Zhotovitel a objednatel spolu sepíší po provedení fází akceptační protokol. Pokud byly při akceptaci zjištěny drobné (formální) vady, bude poskytnuta přiměřená lhůta pro jejich odstranění. Při výskytu podstatných vad díla nebo jeho části nebude akceptační protokol objednatelem podepsán.
- 4.1.3 Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 4.1.4 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s dotčenými orgány včetně uzavírání dohod s nimi či vyžádání jejich stanovisek. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

## **5 Způsob plnění a předání díla**

### **5.1 Způsob plnění**

- 5.1.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech dle nastaveného časového harmonogramu.

Příslušnou část územní studie je zhotovitel povinen předložit objednateli v 5 tištěných kopiích, a dále elektronicky, vše v rozsahu a formě odpovídajícím požadavkům objednatele, uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, tj. odpovídající Příloze č. 11 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. V případě potřeby bude výstup konzultován s objednatel.

### **5.2 Poddodavatelé**

- 5.2.1 Při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) odpovídá zhotovitel objednateli za provádění díla, jako by ho prováděl sám.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen zavázat třetí osoby (poddodavatele) k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy, a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

### **5.3 Kvalita díla**

- 5.3.1 Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí.
- 5.3.2 Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s čl. 4.1.1 této smlouvy, ve stavu, jenž odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech, příslušných technických normách a v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

### **5.4 Předání a převzetí díla**

- 5.4.1 Místem předání díla je sídlo objednatele: náměstí Míru 12, 76001 Zlín.
- 5.4.2 Předání a převzetí každé části díla dle článku 4.1.1 se uskuteční na základě oběma stranami (i zástupci ve věcech technických) podepsaného akceptačního protokolu, který bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávaná část díla splňovat požadavky na kvalitu stanovené touto smlouvou. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla. Akceptační protokol musí být podepsán nejpozději do 14 dnů ode dne předání každé části díla v požadovaném rozsahu a kvalitě.
- 5.4.3 Zhotovitel není povinen dílo převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovených touto smlouvou.
- 5.4.4 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí. Do této doby nese nebezpečí škody zhotovitel.

## **6 Součinnost objednatele**

### **6.1 Součinnost objednatele**

- 6.1.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.

- 6.1.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
- 6.1.3 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy.

## **7 Záruka**

### **7.1 Záruční podmínky**

- 7.1.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je provedený dle podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace, a že během záruční doby bude mít předmět smlouvy vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.1.2 Záruční doba předmětu smlouvy je 60 měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo dílo (nebo jeho část) předáno. Pokud byly při akceptaci zjištěny vady, záruční doba počíná běžet až předáním díla po odstranění vad. Po dobu záruční doby musí mít dílo vlastnosti odpovídající požadavkům této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

### **7.2 Vady díla**

- 7.2.1 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena.
- 7.2.2 Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.
- 7.2.3 Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
- 7.2.4 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- 7.2.5 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 kalendářních dnů od doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2.6 V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení.
- 7.2.7 V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 kalendářních dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín.
- 7.2.8 Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle této smlouvy.
- 7.2.9 V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu této smlouvy.
- 7.2.10 Zhotovitel objednateli odpovídá za případné porušení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.

- 7.2.11 Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
- 7.2.12 V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

## 8 Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“

- 8.1.1 Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (jeho části) poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto článku smlouvy objednateli poskytnout.
- 8.1.2 Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho bezplatné užití k účelu vyplývajícím z této smlouvy (např. pro územní řízení, výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na realizaci stavebních prací. Zhotovitel souhlas s užitím díla žádným způsobem neomezuje, objednatel je oprávněn užit dílo i pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách, či jednotlivě u třetích osob.

V případě užití díla dává zhotovitel svolení ke změně či zásahu do díla způsobem, nesnižujícím jeho hodnotu. Objednatel umožní zhotoviteli konzultovat změny, spočívající v podstatné změně koncepce studie a dohlížet na to, že toto užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Za tyto konzultace se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši **900 Kč/hod.** bez DPH a náklady spojené s cestou zhotovitele na místo konzultace. Stejnou částku objednatel zaplatí zhotoviteli, pokud bude požadovat další činnosti, které s předmětem této smlouvy souvisejí a nejsou zahrnuty v ceně díla.

## 9 Zajištění

### 9.1 Smluvní pokuty

- 9.1.1 V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termíny časového harmonogramu díla sjednané v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele této smlouvy.
- 9.1.2 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
- 9.1.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady, které nebrání akceptaci, ve lhůtách uvedených v akceptačním protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou závadu a každý den prodlení.
- 9.1.4 V případě, že se zhotovitel neúčastní řádně oznámené pracovní porady dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou neúčast.

- 9.1.5 V případě, že zhotovitel nezajistí pro objednatele výhradní věcně, časově a místně neomezenou licenci k předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 9.1.6 Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
- 9.1.7 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která mu přísluší dle příslušných ustanovení této smlouvy či proti jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 9.1.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 NOZ.

## **9.2 Úroky z prodlení**

- 9.2.1 V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **10 Pojištění**

### **10.1 Pojištění odpovědnosti za škody**

- 10.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 1,5 mil. Kč, číslo pojistné smlouvy 4880241669 u Generali Česká pojišťovna na dobu neurčitou, a řádně uhradil sjednané pojistné.

## **11 Odstoupení od smlouvy**

### **11.1 Odstoupení objednatelem**

- 11.1.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
- a) zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
  - b) předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závazných právních předpisech či technických normách,
  - c) zhotovitel bude v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 kalendářních dnů,

### **11.2 Odstoupení zhotovitelem**

- 11.2.1 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle této smlouvy tím není dotčeno.

### **11.3 Účinnost odstoupení**

- 11.3.1 Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

## **12 Ostatní ustanovení**

### **12.1 Prohlášení zhotovitele**

- 12.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
- 12.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
- 12.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **12.2 Postupitelnost a právní nástupnictví**

- 12.2.1 Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této smlouvy, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.2.2 Tato Smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran. Závazky zhotovitele nezaniknou ztrátou příslušného podnikatelského oprávnění podle § 2588 Občanského zákoníku, ani zánikem zhotovitele za předpokladu, že má právního nástupce.

### **12.3 Řešení sporů**

- 12.3.1 V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.

### **12.4 Oznámení**

- 12.4.1 Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto smlouvou budou mít písemnou formu a mohou být doručována osobně, datovou schránkou nebo emailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 12.4.2 Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

## 13 Závěrečná ustanovení

### 13.1 Rozhodné právo

13.1.1 Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

### 13.2 Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení

13.2.1 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### 13.3 Změna smlouvy

13.3.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### 13.4 Přílohy smlouvy

13.4.1 Příloha č. 1: Pokyny k dopracování soutěžního návrhu a následné zpracování územní

13.4.2 Příloha č. 2: Obsah a harmonogram územní studie

### 13.5 Vyhotovení a zveřejnění smlouvy

13.5.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

13.5.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

9.1.2023, usnesení 55/1R/2023, RO 1/23 T 10

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.3.2023, č.j. 105/6R/2023

Ve Zlině dne 20.4.2023

Ve Zlíně dne 24.3.2023

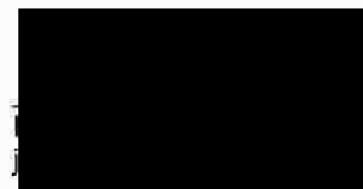
objednatel

zhotovitel

statutární město Zlín

AXXI s.r.o.

  
naměstek primátora města Zlína



## Příloha č. 1

## Příloha č.1

**BŘEZNICKÁ – ZLÍN NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ**

**Pokyny k dopracování soutěžního návrhu pro následné zpracování územní studie nad rámec původního zadání:**

1. Doporučení soutěžní poroty, zachování předností soutěžního návrhu
2. Veterán muzeum Zlín
3. Parametry požadovaného rozsahu parkovacích stání
4. Cvičná sportovní hala
5. Pozemky a stavby společnosti Sportovní kluby Zlín, z.s.
6. Stavba pro ubytování – Univerzita Tomáše Bati
7. Parametry výšky budov,
8. Parametry zeleně a veřejných prostranství
9. Sociální služby

**1. Doporučení soutěžní poroty**

- zaměřit se na ekonomii výstavby, jako je prověření umístění parkování v nadzemních částech, jejich integrace do jiných funkcí, např. muzea a stavby pro sport,
- podrobně prověřit možnosti etapizace záměru,
- v návaznosti na odborný požadavek preferovat významnou přítomnost stromů usazených v rostlém terénu v parteru staveb, zejména okolo ulice Březnické,
- pro zadání územní studie a požadované regulace použít metodiku IPR hl.m. Prahy; všechny návrhy vč. vítězného nepracovaly s návrhem regulativů, ale spíše s výsledným hmotovým uspořádáním; některá hmotová uspořádání je přitom obtížné převést do obecného jazyka regulativů, což může způsobovat potíže při zadávání výstavby konkrétním stavebníkům (a jejich architektům) či při její etapizaci. V této souvislosti porota konstatuje, že velká část soutěžních návrhů je obtížně převoditelná do zobecňující urbanistické regulace při následném zpracování urbanistické studie; porota proto doporučuje při následných počínech města obdobného charakteru požadovat výkres či zásady urbanistické regulace.

Hlavní přednosti soutěžního návrhu, které je důležité i nadále zachovat:

- navrhovaný princip zastavění jednotlivými prostými hmotami v ucelené kompozici,
- čitelná prostupnost území,
- převažující funkce bydlení, doplněná o adekvátní rozsah komerčních funkcí a administrativy
- dodržet kvalitní veřejný prostor městského charakteru

**2. Veterán muzeum Zlín**

Při podrobnější prověřování parametrů ve vítězném návrhu umístění stavby dospěl investor k závěrům, že představené řešení neodpovídá jeho požadavkům. Pro naplnění základních provozních potřeb muzea je nezbytná minimální hrubá podlažní plocha v rozsahu 1 500 m<sup>2</sup> na jedno podlaží s celkovou minimální užitnou plochou mimo parkovací kapacity 5 000 m<sup>2</sup>. Jako optimální se jeví hrubá podlažní plocha v rozsahu 2 500 m<sup>2</sup> na jedno podlaží s celkovou užitnou plochou mimo parkovací kapacity 7 000 m<sup>2</sup>. Poloha v rámci řešeného území není rozhodující, lze však využít dobrých vztahů se společností SK Zlín, se kterými lze jednat o sdílení některých provozních částí budov.

### 3. Parametry požadovaného rozsahu parkovacích stání

I nadále trvá potřeba umístění velkého množství parkovacích kapacit v řešeném území. V návaznosti na doporučení soutěžní poroty je však třeba hledat hospodárné řešení, které nebude nadměrně investičně náročné. Jako jedna z možností se jeví umístění kapacitní stavby kombinující podzemní i nadzemní část objektu, kterou by bylo možné kombinovat s žádanou funkcí sportovní. K prověření je také možnost přímého napojení takové stavby na ulici Březnickou.

Obecně lze konstatovat, že čím více parkovacích stání se v území podaří umístit, tím lépe. Ideální cílová hodnota všech (tedy i navrženou zástavbou požadovaných) parkovacích míst v území je 1000 ks.

### 4. Parametry cvičné sportovní haly

Přestože nebyl tento záměr v soutěžních podmínkách jednoznačně vyžadován, nadále je sledován. Vzhledem k prostorovým podmínkám v tomto území se jeví vhodná kombinace takové stavby s jiným záměrem, například parkovacím domem.

Bude potřeba prověřit parametry stavby, její zjednodušení a možnost provozního propojení s budovou stávající sportovní haly.

Předpokládané parametry: Vnější rozměry min. 30 x 45 m, vnitřní 22 x 44 m, sv. výška 10,5m

### 5. Pozemky ve vlastnictví Sportovních klubů Zlín, z.s.

Pozemky zapsané na LV 11257 nejsou ve vlastnictví SMZ, přestože jsou dané subjekty v úzkém vztahu. Zařazení těchto pozemků do řešení území je tedy podmíněno dohodou, kterou nelze předjímat.

Dané pozemky lze do řešení zahrnout pouze jako možnou stavební fázi, která bude dohodou podmíněna. Zrušení stavby na parc. č. st. 7134 lze předpokládat v případě kompenzace těchto prostor v jiném objektu, například v rámci provozu cvičné sportovní haly – viz bod 3., případně muzea veteránů – viz bod 1.

### 6. Koleje pro ubytování studentů Univerzity Tomáše Bati

Teprve v návaznosti na probíhající soutěž zaznamenalo SMZ zájem ze strany Univerzity Tomáše Bati (dále jako UTB) zájem o možnost umístění nedostatkového ubytování studentů UTB. Dle předběžného vyjádření má UTB v obecné rovině zájem na daném místě provozovat kapacitu 200 - 250 lůžek v koncepci dvojlůžkových „studii“ se samostatným sociálním zařízením a kuchyňkou.

### 7. Výškové parametry

Po vyhodnocení a zveřejnění výsledků soutěže bylo zpochybňováno vítězné řešení především ve vztahu k výšce navržených budov. Z toho důvodu je očekáváno přehodnocení tohoto řešení, případně doplněné zdůvodnění tohoto řešení.

### 8. Parametry zeleně a veřejného prostranství

Navržený systém zeleně a veřejných prostranství je potřeba dopracovat a zpřesnit. Je potřeba prověřit vzájemný poměr navržených veřejných prostranství a hmot okolních navrhovaných budov; cílem je zajištění přiměřené hustoty, která zajistí adekvátní standard. Návrh zachová vysokou míru prostupnosti území.

## 9. Sociální služby

Pro potřeby sousední čtvrti Letné je nutné hledat alespoň základní zázemí, především pro potřeby sociálního vybavení. V rámci navržené zástavby bude lokalizován prostor o min. rozsahu 250 m<sup>2</sup>, určený pro veřejné (nekomerční) občanské vybavení. Požadavkem je, aby šlo o bezbariérový spojitý prostor ideálně v parteru některé z budov s možností prostorového přesahu do veřejného prostranství, které by mohlo být příležitostně využíváno. Jeho konkrétní náplň nebude prozatím specifikována.

## Příloha č. 2

## Příloha č.2

**BŘEZNICKÁ – ZLÍN NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ**  
**Obsah a harmonogram územní studie****1. Požadavky na formu dopracování soutěžního návrhu do podoby územní studie:**

- Textová a grafická část v obsahové formě vycházející z Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. s náležitostmi odpovídajícími obsahu regulačního plánu, popř. pokynům objednatele, sdělených na výrobních výborech.
- Textová část bude doplněna o:
  - Bilance: HPP dle jednotlivých objektů, dle jednotlivých podlaží;  
bilance parkovacích míst a předpokládaný počet bytových jednotek a kanceláří
  - Stanovení etapizace (příp. podmíněnosti staveb)
  - Architektonické limity výstavby (architektonická návaznost na okolní objekty)
  - Vyjádření správců inženýrských sítí za účelem zjištění realizovatelnosti projektu
- Grafická část bude doplněna o:
  - 3D řešení – Prezentační vizualizace z lidské a ptačí perspektivy
  - 2D řešení – Urbanistická, regulační a funkční situace v m 1: 500
    - Způsob řešení veřejných prostranství - zpevněné plochy a sadové úpravy
    - Schematické půdorysy podzemních a typických nadzemních podlaží s komunikačními jádry a detailem jednotlivých provozních celků (byty, kanceláře, VŠ koleje, parkovací stání, rampy) v m 1: 200
    - Řezy, řezopohledy a pohledy jednotlivých objektů (01-08)
    - Výškové členění v rámci celého řešeného území
- Další: Popsat a navrhnout základní principy modrozelené infrastruktury  
Popsat a navrhnout základní principy „smart city“
- Formáty digitální podoby odevzdání grafické a textové části:
  - ÚS bude předána v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office.
  - Společné počítačové prostředí, pro předávání dokumentů v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software:
    - Microsoft Office Word
    - Microsoft Office Excel
    - AutoCAD
    - vizualizace ve formátu JPG nebo TIFF
    - vše rovněž ve formátu PDF

## 2. Požadavky na proces a dobu plnění:

- Předpokládaná doba plnění a obsah jednotlivých fází plnění územní studie:
  - **FÁZE „A“ - Vypracování ÚS vycházející z vítězného soutěžního návrhu včetně její prezentace**  
  
Doba plnění: 20 týdnů  
  
Zahájení plnění: bezodkladně po účinnosti smlouvy  
ukončení fáze - předání 2x tisk + digitálně dle odst. 1 této Přílohy
  - **FÁZE „B“ – Projednání připomínek objednatele**  
  
Doba plnění: 4 týdny  
  
Zahájení fáze - výzva k jejich projednání  
  
ukončení fáze – předání připomínek k zapracování zhotoviteli
  - **FÁZE „C“ - Zapracování připomínek z projednání (fáze B) do ÚS**  
  
Doba plnění: 8 týdnů od předání připomínek objednatele z fáze B  
  
Ukončení fáze - předání 2x tisk + digitálně dle odst. 1 této Přílohy
  - **FÁZE „D“ - Projednání a následné schválení zapracovaných připomínek (fáze B+C)**  
  
Předpokládaná doba plnění: 4 týdny  
  
- Projednání formou prezentace územní studie  
- Objednatel zkontroluje, zda byly jeho připomínky z fáze „B“ zapracovány dle jeho požadavků  
- V případě nedostatečného splnění se fáze „D“ může přiměřeně dohodou stran prodloužit o další zpracování a následnou kontrolu (dohoda s uvedením doby prodloužení plnění bude uvedena v zápisu z výrobního výboru)  
- Objednatel nemůže vznést nové připomínky mimo připomínky z fáze „B“
  - **FÁZE „E“ - Odevzdání územní studie schválené objednatelem**  
  
Doba plnění: 4 týdny od schválení zapracovaných připomínek z fáze D  
  
Ukončení fáze - předání 4x tisk + digitálně dle odst. 1 této Přílohy
- Průběžná konzultace bude probíhat s dotčenými subjekty během vypracování ÚS (fáze A až E):
  - Kancelář architekta města Zlína, NPÚ Kroměříž, Sportovní kluby Zlín, Univerzita T. Bati, Zlínský kraj, Samohýl motor a.s.
  - Organizační jednotky MMZ: OPP, OD, OMZ, OŽPaZ, OKaPP, OŠS, ORIA
  - Zástupci dalších zúčastněných stran dle volby objednatele

# Ujednání o licenční smlouvě

# UJEDNÁNÍ O LICENČNÍ SMLOUVĚ

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**1. Ing. arch. Luděk Šimoník**

IČO:

se sídlem: K. Vystrčila 386, Slavičín 76321

(dále jen „Autor“)

a

**2. AXXI s.r.o.**

IČO: 11642041

se sídlem: Panská 364/7, Brno-město, 602 00 Brno

spisová značka: C 124066 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Ing. arch. Luděkem Šimoníkem, jednatelem

(dále jen „Nabyvatel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Autor prohlašuje, že je autorem urbanistického díla (dále jen „**Autorské dílo**“) ve smyslu § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), pro území v centrální části Zlína, vymezené ulicemi Březnická, Mostní, U Zimního stadionu a stávající sportovní halou. Autor současně prohlašuje, že je držitelem veškerých majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
2. Autorské dílo tvoří „*urbanistický návrh*“ a bylo zpracováno v rámci urbanistické otevřené jednofázové projektové soutěže s názvem „**Březnická, Zlín – nová městská čtvrť**“, vyhlášené dne 16. 12. 2020 (dále jen „**Soutěž**“). Vyhlášovatelem této Soutěže bylo Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01, IČO 00283924 (dále jen „**Vyhlašovatel**“).
3. Vyhlašovatel udělil v rámci Soutěže Autorskému dílu 1. cenu s tím, že s Autorem následně uzavře smlouvu o dílo na jeho realizaci (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Předmětem Smlouvy o dílo má být:
  - 3.1. dopracování vítězného urbanistického návrhu „**BŘEZNICKÁ, ZLÍN – NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ**“ a
  - 3.2. zpracování územní studie „*Březnická*“.
4. Nabyvatel je obchodní společností zapsanou do obchodního rejstříku dne 07. 07. 2021. Většinovým společníkem a současně i jednatelem Nabyvatele je Autor, který vložil část svého závodu (podniku) coby samostatně podnikající fyzická osoba do majetku nově založené právnické osoby – Nabyvatele. Touto právní transformací došlo i k automatickému převodu Autorského díla z Autora na Nabyvatele.
5. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto Smlouvu z důvodu, aby výslovně deklarovaly fakt, že vlastníkem majetkových práv k Autorskému dílu je Nabyvatel.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že Nabyvatel je na základě právního nástupnictví (resp. převodu závodu do nově vzniklé obchodní společnosti) a tedy na základě svého autorství či eventuálně na základě právního vztahu se spoluautory Autorského díla (urbanistického návrhu) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá původně Autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Autora včetně jejich hmotného zachycení; zejména je oprávněn Autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit třetím osobám oprávnění k výkonu tohoto práva v rozsahu, v jakém jím disponoval Autor.

2. Nabyvatel je především oprávněn uzavřít s Vyhlášovatelem Smlouvu o dílo a poskytnout Vyhlášovateli oprávnění k výkonu práva Autorské dílo v souladu se Smlouvou o dílo užívat (dále jako „licence“).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nabyvatel má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle Smlouvy o dílo Vyhlášovateli poskytnout. Vyhlášovatel bude v takovém případě oprávněn práva tvořící součást licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném rozsahu, v jakém bude Vyhlášovatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž strany této Smlouvy udělují souhlas.
4. Regulační plán se vzhledem k povaze díla považuje podle § 3 Autorského zákona za tzv. *úřední dílo*, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany.

### III.

#### Vlastnická práva třetích osob

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nabyvatel je výlučným vlastníkem Autorského díla, a že neexistují třetí osoby, které by mohly cokoli namítat vůči poskytnutí licence Vyhlášovateli.
2. Nabyvatel bude povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Nabyvatele podle Smlouvy o dílo uplatní na Vyhlášovateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Vyhlášovatel se zavazuje Nabyvatele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a Autorským zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

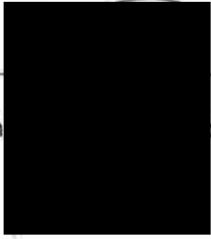
Za Autora:

Za AXXI s.r.o.:

V Brně dne 24.3.2023

V Brně dne 24.3.2023

Ing. 

Ing. arch.  dnatel