

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu a výpůjčce číslo SML/0866/2020

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené uvolněným radním Michalem Záchou

(dále jako pronajímatel a půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola Sluníčko s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 15527

IČ: 25366556

se sídlem Loučská 237/1, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupená jednatelem Petrem Pospíšilem

(dále jako nájemce a vypůjčitel)

po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22. 5. 2020

Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Dne 22. 5. 2020 uzavřeli pronajímatel a půjčitel a nájemce a vypůjčitel smlouvu o nájmu a výpůjčce, na jejímž základě pronajímatel a půjčitel přenechal nájemci a vypůjčitel **do nájmu nebytové prostory v podzemním, prvním a druhém nadzemním podlaží objekt k bydlení č. p. 832**, vyjma nebytových prostor o celkové výměře 158,54 m² ve správě Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova (bývalá ŠJ), příslušné k části obce Přerov I-Město, **na pozemku p.č. 4394/25 v k.ú. Přerov, pozemek 4394/58 (ostatní plocha)** o výměře 3 558 m², vše v k.ú. Přerov, **movité věci** které jsou specifikovány v předávacím protokolu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy a **do výpůjčky pozemek p.č. 4394/25** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 558 m² v k.ú. Přerov a nájemce a vypůjčitel tyto věci za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu a výpůjčky přijímá.

Článek II. Změna smlouvy o nájmu a výpůjčce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že se článek I. **Předmět nájmu a účel** smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 22. 5. 2020 v bodě 4 nahrazuje tímto textem:

4. Účelem nájmu a výpůjčky je provozování mateřské školy a dětské skupiny.

Provozováním mateřské školy se pro účely smlouvy o nájmu a výpůjčce rozumí:

- poskytování předškolního vzdělávání,
- provozování zařízení školního stravování, typu školní jídelna – výdejna.

Provozováním dětské skupiny se pro účely smlouvy o nájmu a výpůjčce rozumí:

- poskytování péče o děti předškolního věku mladší 3 let

(2) Smluvní strany se dohodly, že se článek IV. **Práva a povinnosti smluvních stran** smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 22. 5. 2020 v bodě 2 doplňuje tímto textem:

2. Nájemce a vypůjčitel se tímto zavazuje, že v pronajatých nebytových v prostorách nebude provozovat více než 1 (jednu) třídu dětské skupiny.

(3) Smluvní strany se dohodly, že se článek VI. **Výpověď bez výpovědní doby** smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 22. 5. 2020 v bodě 2 nahrazuje tímto textem:

2. Smluvní strany se dohodly, že za zvlášť závažné způsoby porušení povinnosti nájemce a vypůjčitele, které budou působit značnou újmu pronajímateli a půjčiteli, se považuje prodlení nájemce a vypůjčitele s placením nájemného nebo porušení některé povinnosti, které jsou uvedeny v čl. IV odst. 2, 6, 7, 8, 9 a 11 smlouvy, ze strany nájemce a vypůjčitele, ačkoli byl nájemce a vypůjčitel na prodlení s placením nájemného nebo porušení povinnosti písemně upozorněn pronajímatelem a půjčitelem a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem a půjčitelem.

V jiném se smlouva o nájmu a výpůjčce ze dne 22. 5. 2020 nemění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

(2) Nájemce a vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta případným žadatelům a zveřejněna podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany jsou podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v uvedené lhůtě pronajímatel a půjčitel.

(4) Pronajímatel a půjčitel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) nájemce a vypůjčitele, že bude v souvislosti s plněním tohoto dodatku zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování

nezbytné pro poskytování plnění na základě tohoto dodatku. Zpracování osobních údajů bude pronajímatelem a půjčitelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění tohoto dodatku a po dobu nezbytnou pro plnění tohoto dodatku. Podrobné informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem a půjčitelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách pronajímatele a půjčitele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

- (5) Tento dodatek je vyhotoven **ve dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a půjčitel a jedno vyhotovení nájemce a vypůjčitel.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před svým podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka

Pronajímatel a půjčitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 16. schůzi konané dne 17. 4. 2023, usnesením č. 482/16/8/2023.

V Přerově dne 5.5.2023

.....
Michal Zách
uvolněný radní

.....
Petr Pospíšil, M.A.
jednatel společnosti
Základní škola a Mateřská škola Sluníčko s.r.o.