

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: Sml 0101/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

## **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Marcelou Heroutovou, zástupkyní vedoucího Odboru investic a správy majetku

*(dále jen „objednatel“)*

a

## **VAK projekt s.r.o.**

se sídlem B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

IČO: 28159721, DIČ: CZ28159721

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098

zastoupená: Ing. Martinou Zamlinskou, jednatelkou

*(dále jen „zhotovitel“)*

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 1.2. Dílem se rozumí zejména provedení projekčních prací na stavbu: „**Milevsko ČOV – úpravy kalové koncovky a obnova haly**“. Obsahem díla je:
  - a) geodetické zaměření lokality (okolí objektu haly),
  - b) místní šetření s průzkumem – zaměření a vykreslení současného stavu,
  - c) vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ),
  - d) soupis prací a dodávek + srovnávací rozpočet.
- 1.3. Dílo, zejm. zadání pro zpracování DVZ, je podrobně specifikováno v Obchodně technické nabídce zhotovitele, zn.: proj/23040, ze dne 26. 4. 2023, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. DVZ bude zpracována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami ČSN. DVZ a soupis prací a dodávek budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5. Součástí plnění zhotovitele je dále poskytování potřebné součinnosti objednateli při povolování stavby a při zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Tato součinnost je zahrnuta v ceně díla. (Předmětem této smlouvy však není inženýrská činnosti vč. obstarání stavebního povolení ani výkon autorského dozoru.)
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy budou zajišťovat osoby s odbornými a technickými znalostmi potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy vč. potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

## Článek II. Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli po částech takto:
- a) Projektová dokumentace (DVZ) - kontrolní paré (bude zaslané ve formátu PDF zástupcům investora a provozovatele) - do 20 týdnů od uzavření této smlouvy,
- b) Projektová dokumentace (DVZ) vč. soupisu prací a dodávek + srovnávacího rozpočtu – do 4 týdnů od odsouhlasení projektové dokumentace (DVZ) zástupci investora a provozovatele.

## Článek III. Místo plnění

- 3.1. Dílo bude předáno v sídle objednatele.
- 3.2. Řešená stavba se nachází v areálu ČOV Milevsko.

## Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává takto:

Geodetické zaměření lokality (okolí objektu haly)	10.000,- Kč
Místní šetření s průzkumem – zaměření a vykreslení současného stavu	16.000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)	145.000,- Kč
Soupis prací a dodávek + srovnávací rozpočet	24.000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>195.000,- Kč</b>

K výše uvedeným cenám budou připočteny částky odpovídající DPH. Celková cena díla vč. 21% DPH činí **235.950,- Kč**.

- 4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, resp. poskytnutí veškerého plnění sjednaného v této smlouvě vč. vyhotovení sjednaného počtu kopií projektové dokumentace.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Výše sjednaná cena je splatná vcelku na základě faktury vystavené zhotovitelem po úplném dokončení a předání díla.
- 5.2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho přiměřenými pokyny, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou vč. její přílohy. Na případnou nevhodnost takového pokynu je zhotovitel povinen objednatele výslovně upozornit a vyžádat si jeho výslovné potvrzení. Zhotovitel však není na základě pokynů a připomínek objednatele povinen v podstatnějším míře revidovat již provedené práce na díle, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou a případnými předchozími pokyny objednatele.

#### **Článek VII.**

##### **Licenční ujednání**

- 7.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání díla nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdávatelem.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Dokončené dílo bude objednateli předáno po částech v termínech uvedených v odst. 2.1.
- 8.2. Zhotovitel objednateli dílo předá takto:
- a) DVZ ve 4 tištěných vyhotoveních a dále elektronicky ve formátu PDF,
  - b) Soupis prací a dodávek + srovnávací rozpočet elektronicky ve formátu PDF a dále v obvyklém upravitelném formátu (.xls, .xlsx, ...)
- 8.3. Bude-li na tom kterákoliv ze smluvních stran trvat, sepíší smluvní strany o předání a převzetí díla, popř. o odmítnutí převzetí díla a důvodech odmítnutí, předávací protokol.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, zejména je-li neúplné, vnitřně rozporné, nelze podle něj stavbu povolit či provést, popř. ji nelze provést v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, ledaže došlo k jejich změnám, které nemohl zhotovitel v době provádění díla předvídat, popř. byly při výstavbě zjištěny skutečnosti, které zhotovitel nemohl předvídat a neměl povinnost je prověřovat.

- 9.2. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatel na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.
- 9.3. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 5 let od provedení stavby navržené DVZ.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, popř. uspokojit jiný zákonný nárok objednatele z vadného plnění, bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi pracovních dní od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

#### **Článek X. Smluvní pokuty**

- 10.1. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DVZ,
  - b) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s dokončením a předáním soupisu prací a dodávek vč. srovnávacího rozpočtu,
  - c) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla.
- 10.2. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody v té části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva či občanský zákoník.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) objednatel ani přes opakovanou výzvu neposkytl zhotoviteli potřebnou požadovanou součinnost.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním kterékoliv části díla delším než 30 dní,
  - b) zhotovitel ani přes opakovanou výzvu nekonzultoval provádění díla s objednatelem, zejména mu neumožnil seznámit se s již provedenými pracemi na díle,
  - c) je zcela nepochybné, že zhotovitel dílo řádně a včas neprovede.
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel případným neprovedením díla ušetřil, za předpokladu, že objednateli bezodkladně předá rozpracované dílo v upravitelných elektronických formátech a předloží objednateli odůvodněnou kalkulaci ceny za takto předávanou část díla. Autorská práva objednatele k takto předanému dílu

dle čl. Článek VII. této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčena. Objednatel je povinen rozpracované dílo převzít a řádně odůvodněnou cenu za předávané dílo zaplatit.

- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem není objednatel povinen nedokončenou část díla převzít, zejména pokud pro něho nebude mít žádný užitek, a zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tuto část díla. Bude-li objednatel požadovat předání nedokončené části díla, použije se ust. předchozího odstavce s tím, že zhotovitel má nárok na poměrnou část ceny za příslušnou část díla dle míry řádného dokončení. Tím není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## Článek XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Ke schválení a uzavření této smlouvy je za město Milevsko pověřen dle směrnice SM-RMM-3/2020 ev. č. 25577/2020, schválené usnesením Rady města Milevsko č. 67/22 ze dne 21. 2. 2022, vedoucí Odboru investic a správy majetku.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně.

*Přílohy:*

1. *Obchodně technická nabídka zhotovitele, zn.: proj/23040, ze dne 26. 4. 2023*

(Podepsáno elektronicky.)

V Českých Budějovicích

V Milevsku

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Martina Zamlinská, jednatelka



Marcela Heroutová  
zástupkyně vedoucího odboru investic a správy majetku

**OBCHODNĚ TECHNICKÁ NABÍDKA**  
**zn.: proj/23040**

**Předmět díla:** Projektová dokumentace  
**Stavba:** Milevsko ČOV – úpravy kalové koncovky a obnova haly

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Milevsko</b>
Sídlo:	Sažinova 843, 399 01 Milevsko
Zástupce:	Mgr. Alena Dostálová, Dis.
e-mail:	<a href="mailto:alena.dostalova@milevsko-mesto.cz">alena.dostalova@milevsko-mesto.cz</a>
tel.:	+420 702 265 538

<b>Zhotovitel:</b>	<b>VAK projekt s.r.o.</b>
Sídlo:	B. Němcové 12/2, Č. Budějovice 370 01
IČO:	28159721 DIČ: CZ28159721
Zástupce:	
e-mail:	
tel.:	

**Předmět řešení:**

*Současný stav:*

Současné odvodňovací zařízení kalu (Guinard) je již na konci své životnosti a nedokáže odvodnit kal více než na 14-16% sušiny. Nevyhovující je i manipulace s odvodněným kalem, který je nutné pravidelně převážet na uskladňovací plochu a teprve odtud znovu naložit a odvézt k likvidaci na skládku.

Údaje za předchozí roky o produkci odvodněného kalu z ČOV Milevsko:

2020: 331,64 t o sušině 16,5 %

2019: 375 t o sušině 14,4, %

2016: 425,8 t o sušině 12,8 %

2012: 353,84 t o sušině 14,5 %

Dále je nevyhovující stav současné montované haly nad mechanickým předčištěním a nad místností odvodnění kalu.

*Nový stav:*

Současné odvodňovací zařízení (Guinard) bude nahrazeno šnekovým odvodňovacím zařízením včetně nutného příslušenství (automatická flokulační stanice, podávací čerpadla kalu a flokulantu atd.) a včetně jeho napojení na rozvody vody, elektroinstalace a SRTP. Nově navržené zařízení bude dosahovat cca 21 % sušiny na výstupu. Tzn. o cca 100 t odvodněného kalu za rok méně než při současném zařízení. Produkce odvodněného kalu by byla tedy cca 9,6 t každých 14 dní. Navržen by byl tedy kontejner běžně používaný provozovatelem pro uskladnění min. 10 t odvodněného kalu a bude nasmlouvaný odvoz odvodněného kalu na skládku (nebo jinam k likvidaci) každých 14 dní. Součástí projektu bude i nový systém dopravníků pro transport kalu do kontejneru s minimálně dvěma okny pro výsyp odvodněného kalu s měřením výšky koláče v kontejneru a automatickým přepínáním místa výpadu pro rozprostření kalu po celém kontejneru. Kontejner bude umístěn v hale v blízkosti vestavby pro odvodnění kalu (v místě současných nadzemních PP nádrží, které budou odstraněny a nahrazeny novou menší jímkou na ostřikové vody, případně bude odstraněna jen jedna současná nádrž a druhá bude dále využívána – dle potřebného prostoru).

Na základě statického posudku zpracovaného dne 14.4.2023 panem Ing. Šprunglem bude v rámci projektové dokumentace montovaná hala zajištěna tak, aby byla prodloužena její životnost na dalších 20 let. Toho bude docíleno následujícími stavebními úpravami:

1 - Mechanické odstranění koroze nosných prvků skeletu a jejich ochrana antikorozním nátěrem.

Jedná se celkem o 5ks nosných ocelových rámu v odstupových vzdálenostech 4,5m, ztuženými ocelovými paždíky. Dále se jedná o nosníky nesoucí podhled z vlnitého plechu. Veškeré tyto prvky bude nutno ošetřit výše popsáním způsobem.

Předpokládá se, že stávající podhled z vlnitého plechu bude muset být dočasně demontován, a to z toho důvodu, aby bylo možno z lešení ošetřit spodní povrch podhledových nosníků, horní část nosných sloupů. Dále bude nutno dočasně demontovat střešní plášť z trapézových plechů, a to z toho důvodu, aby bylo možno ošetřit horní část hlavních ocelových krokví.

Nutnost demontáže obvodových trapézových plechů není známa. Dá se však předpokládat, že ve styku mezi obvodovými plechy a ocelovými sloupy nebude napadení sloupů korozí tak rozsáhlé a že bude minimální. Toto bude nutno ověřit minimálně na povrchu jednoho sloupu a poté bude rozhodnuto o dalším postupu.

2 - Ve střešní rovině se pak nachází ocelové vlašské krokve, které však nebudou sanovány, ale nahrazeny novými - jejich koroze je totální a ošetřením by se jejich životnost neprodloužila na více než pět let. Rovněž tak zavětrování ocelovými táhly ve střešní rovině bude nutno nahradit táhly novými.

Toto bude realizováno v součinnosti s dobou, kdy bude střešní plášť dočasně demontován - viz. bod 1

3 - Dešťové vody ze střešní roviny a z přilehlých ploch budou nově odvedeny od styku obvodové stěny s přilehlými betonovými plochami manipulační plochy. Toto bude realizováno dílčím doplněním betonových žlabovek a dílčím odbouráním dožilé betonové plochy a jejím nahrazením novou betonovou plochou s vypádováním od objektu, a to v rozsahu min. 1 m od budovy.

4 - Celý objekt bude nově odvětrán samočinnými větrnými turbínkami - např. Lomanco - a to v takovém počtu, aby jejich účinnost odvětrání překročily kubaturu vnitřního prostoru min. 10x - platí pro objety ve vodárenství s vyšší hodnotou vlhkosti vzduchu.

Kromě uvedených stavebních úprav na hale pro prodloužení její životnosti budou stavební úpravy provedeny pouze v rozsahu vyvolaném osazením nového strojního vybavení na odvodnění kalu.

Úprava současné elektroinstalace a MaR bude také provedena pouze v nutném rozsahu vyvolaném osazením nového zařízení.

#### **Obsah díla:**

Geodetické zaměření lokality (okolí objektu haly).

Místní šetření s průzkumem - zaměření a vykreslení současného stavu.

Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ).

Soupis prací a dodávek + srovnávací rozpočet.

*Předpokládané investiční náklady celkem (bez DPH)*

*6 900 000,-*

**Nabídková cena**

Geodetické zaměření	10 000,-
Místní šetření + současný stav (vč. jeho vykreslení)	16 000,-
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)	145 000,-
<u>Soupis stavebních prací a dodávek + srovnávací rozpočet</u>	<u>24 000,-</u>
<b>Celkem</b>	<b>195 000,-</b>

K cenám bude připočtena DPH 21%. Nabídková cena představuje veškeré náklady zhotovitele na provedení, kromě správních poplatků, které budou fakturovány dle skutečnosti.

**Termíny plnění:**

Projektová dokumentace (DVZ)	do 20 týdnů od závazné objednávky, nebo SOD
Soupis prací a dodávek + rozpočet	do 4 týdnů od odsouhlasení PD pro DVZ

**Počet vyhotovení:**

Proj. dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) 4 para + CD (PDF + Excell)

V Č. Budějovicích dne 26. 4. 2023  
Platnost nabídky: 3 měsíce

Jan Jindra /jednatel

②

21