

## SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

Smluvní strany:

### Nájemce:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

[REDACTED]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddělení A XII, vložce 253  
zastoupený [REDACTED], ředitelem  
(dále jen nájemce)

a

### Pronajimatel:

ENEL spol. s r.o.,

[REDACTED]  
v zastoupení jednatele: Marek Fajmon  
(dále jen pronajimatel)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamní plochy.

### I. Předmět nájmu

1.1 Předmětem nájmu je reklamní plocha nebo více reklamních ploch. Reklamní plochy jenž jsou předmětem nájmu jsou blíže specifikované v přílohách této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, dále jen „reklamní plochy“.

1.2 Číslo všech reklamních ploch které jsou předmětem nájmu a zároveň přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou: **HK-VR-BB003, HK-PLO-BB013-1**

### II. Účel nájmu

2.1 Nájemce chce inzerovat pomocí reklamních ploch, které má pronajimatel ve správě, v komisi nebo ve svém vlastnictví, proto se nájemce a pronajimatel rozhodli ke vzájemné spolupráci, která je vymezena obsahem této smlouvy.

### III. Doba nájmu

3.1 Pronájem reklamních ploch nebo také "reklamní kampaň" je sjednán na dobu určitou.

### IV. Cena nájmu a služeb

4.1 Nájemce se zavazuje uhradit pronajimateli celkovou cenu nájmu a ostatních služeb v plné výši a ve sjednaném termínu, viz. níže.

Nájemné za smluvené období: **64560 Kč**

Výroba reklamních materiálů: **0 Kč**

Grafický návrh: **0 Kč**

Montáž reklam: **0 Kč**

-----  
Celkem: **64560 Kč**

Tyto ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.2 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajimateli celkovou cenu za ostatní služby jednorázově do 15ti dnů od doručení faktury nájemci.

4.3 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v plné výši:

a) jednorázově do 15 ti dnů od doručení faktury nájemci

na bankovní účet číslo: [REDACTED]

4.3 Pronajímatel má právo ukončit smluvní vztah bez výpovědní lhůty v případě, že je nájemce v prodlení s řádným placením nájemného dle čl. IV odstavce 4.2

## V. Práva a povinnosti

5.1 Pronajímatel je povinen přenechat nájemci reklamní plochu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

5.2 Pronajímatel je povinen udržovat reklamní plochu nepoškozenou, pokud dojde k poškození, je povinen dle svých možností co nejdříve zajistit obnovení reklamní plochy do stavu způsobilého smluvenému užívání.

5.3 Grafický návrh, výrobu a montáž reklamního sdělení zajistí dle dohody nájemce, nebo pronajímatel na náklady nájemce.

5.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nájmu a ostatních služeb v plné výši a ve smluveném termínu viz čl. IV.

5.5 Pokud dojde k rozsáhlému poškození nebo demontáži reklamní plochy třetí osobou a stav předmětné reklamní plochy neodpovídá smluvenému užívání, je pronajímatel povinen v co nejkratší možné době nebo dle dohody s nájemcem poskytnout nájemci adekvátní náhradu za reklamní plochu.

## VI. Zánik nájmu

Smluvní vztah zaniká:

6.1 Písemnou dohodou smluvních stran.

6.2 Uplynutím sjednané lhůty.

6.3 Písemnou výpovědí ze strany pronajímatele na základě porušení podmínek stanovených ve smlouvě.

## VII. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy nebo dodatky musí být učiněny písemně. Smlouva se řídí Českým právním řádem. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámili, že obsahuje projev jejich svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

To vše stvrzují svými podpisy ve Vrchlabí dne 25.4.2017

**ENEL spol. s r.o.**  
Českých bratří 107  
543 01 Vrchlabí  
IČ: 254 15 158

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce