

SMLOUVA č. 139/2023 - STAV

Evidenční číslo
zhotovitele: 223-001-040



MUBOP00EWXYN

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Město Boskovice

Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. arch. Jana Srovátková
starostka města

Zástupce ve věcech
technických:

referent územního plánování

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

00279978

CZ00279978

1.2.

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29. 4. 1991 v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 1139

e.mail:

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e.mail: ciznerova@usbrno.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

18 824 463

CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.5 Územního plánu Boskovice

(dále jen „změna č.5 územního plánu“)

- I.a etapa** - návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu
- I.b etapa** - návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání dílčí změny
- II.a etapa** - výsledný návrh změny č. 5 územního plánu v jednotném standardu
- II.b etapa** - výsledný návrh změny č. 5 územního plánu – dílčí změny
- III.a, b etapa** - úplné znění územního plánu po změně č. 5 v jednotném standardu a dílčí změny

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

I.a etapa

- uvedení dokumentace územního plánu do jednotného standardu.

I.b etapa

- část pozemku parcela č. 4666/1 (cca 4600m²) v k.ú. Boskovice - převedení stabilizovaných ploch se způsobem využití „plochy pro nakládání s odpady TO“ na plochu přestavby s nově navrhovaným způsobem využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS“,
- aktualizace zastavěného území,

Změna č.5 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

I.a – II.a etapa: návrh a výsledný návrh změny č.5 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.5 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

2. Odůvodnění změny č.5 územního plánu:

A) **Textovou část**

I.b – II.b etapa: návrh a výsledný návrh změny č.5 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.5 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

dle potřeby může být doplněna dalšími výkresy.

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 4. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce energetiky | 1 : 5 000 |

2. Odůvodnění změny č.5 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

- | | |
|---|-----------|
| O/1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

III.a, b etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č.5 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce energetiky | 1 : 5 000 |
| O/1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Návrh změny **I. a etapy** bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 1x a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Návrh změny **I. b etapy** bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 2x a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh změny **II. a etapy** bude odevzdán v jednom vyhotovení v tištěné podobě a 1x na CD,

Výsledný návrh **II. b etapy** ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK. Doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Úplné znění územního plánu po změně č. 5 **III.a etapy a III. b etapy** bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf..

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.5 územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.5 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. a etapa	návrh do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo
I. b etapa	návrh do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů
II. a, b etapa	výsledný návrh do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu
III.a, b etapa	úplné znění územního plánu po vydání změny č. 5

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I.a etapa	120 000,-	25 200,-	145 200,-
I.b etapa	30 000	6 300,-	36 300,-
II.a etapa	30 000,-	6 300,-	36 300,-
II.b etapa	10 000,-	2 100,-	12 100,-
III.a etapa	55 000,-	11 550,-	66 550,-
III.b etapa	5 000,-	1 050,-	6 050,-
celkem	250 000,-	52 500,-	302.500,-

6.2. **Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**

6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 15. schůzi Rady města Boskovice konané dne 24. 4. 2023 usnesením č. 54.3.

V Brně, dne 25. 2023

09. 05. 2023
V Boskovicích, dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města

.....
Razítko a podpis zhotovitele

.....
Razítko a podpis objednatele