|  |  |
| --- | --- |
| S |  **713/2016/OSM** |

# Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem - starostou

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

**variabilní symbol:** 6470 000 529

v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**prodávající**“)

a

|  |
| --- |
| **Bytové družstvo Tobrucká 701, 702** se sídlem: Praha 6, Tobrucká 701 zastoupené: Ing. arch. Jiřím Pešatou – předsedou představenstva a Mgr. Jarmilou Ledvinovou – místopředsedou představenstva IČ: 257 20 261 |
|  |
|  |

(dále též „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Čl. I.**

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy tyto nemovité věci:
* pozemek parcelní číslo 1271/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 269 m2
* pozemek parcelní číslo 1271/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 280 m2
* pozemek parcelní číslo 1271/90 druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 476 m2 v k.ú. Vokovice, který vznikl rozdělením pozemku **parc.č. 1271/6 v k.ú. Vokovice** na základě souhlasu s dělením pozemku vydaným Městskou částí Praha 6, Úřadem městské části Praha 6, Odborem výstavby dne 9.5.2016, č.j. MCP6 038412/2016, spis. zn. SZ MCP6 029864/2016/OV/Ko dle geometrického plánu č. 1284-31/2016, vyhotoveného spol. AGs-plán, s.r.o.(dále jen **„předmět prodeje“**).Úředně ověřená kopie shora citovaného souhlasu s dělením pozemku par. č. 1271/6 k.ú. Vokovice je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Originál shora citovaného geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy.

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 656, pro kat. území Vokovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen **„předmět prodeje“**).

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

**Čl. II.**

* 1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k předmětu prodeje
	se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
	2. Kupní cena předmětu koupě vychází ze znaleckého posudku č. 1679-54/2016, který zpracoval Ing. Cihelková a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 318/16 ze dne 22.9.2016, cena za předmět prodeje, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 2.287.969,- Kč (slovy: dvamilionydvěstěosmdesátsedmtisíc devětsetšedesátdevět korun českých). Současně se kupující zavazuje uhradit cenu znaleckého posudku ve výši **1.990,-Kč** a náklady za zpracování geometrického plánu ve výši **1 512,50** Kč na účet č. 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, VS 518 00 24.

**Čl. III.**

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6470 000 528 a to ve lhůtě do 1 roku od převzetí podepsané kupní smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

**Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady vyjma těch, která jsou uvedena v odst. 1.

**Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající, je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

**Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dověděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

**Čl. VIII.**

* + - 1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
			2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
			3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
			4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
* náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
* vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinen zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

**Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatelé vlastnického práva k předmětu prodeje).
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu úkonu kupujícím zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícím (i) zaplacena celá kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

**Čl. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z  nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

### V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
|  Za prodávající: |  Kupující: |
|  |  |
|  …..………………………… |  ..………………..…………………..…..……..  |
|  **Mgr. Ondřej Kolář** starosta  |  **Ing. Arch. Jiří Pešata**  předseda představenstva |
|  **MČ Praha 6** |  |
|  |  ..………………..…………………..…..……..  |
|  |  **Mgr. Jarmila Ledvinová**  místopředseda představenstva |

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

…………………………… ………………………………

V Praze dne ……………