

Smlouva č. 2023/33
o nájmu nebytových prostor Základní škola a Střední škola, Praha 4,
Kupeckého 576

Pronajímatel: Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupen: PhDr. Karlem Kaprálkem
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Spolek nezávislých otaku
Se sídlem Sudova 2172/1
IČ: 05850142
zastoupen: Janem Horským [redacted]
bankovní spojení: Fiobanka, [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého vyznačené v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pro účel akce Advík 2022.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 31. 7. 2023 9:00 hod. do 8. 8. 2023 9:00 hod.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně pro výstavy a semináře v rámci pořádané akce ADVÍK.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného je 85 000 Kč včetně DPH. Platba bude složena na účet školy do týdne od ukončení pronájmu.

Dále se nájemce zavazuje uhradit další služby a energie dle níže uvedeného výčtu:

- Elektrická energie – úhrada na základě odečtu na elektroměrech.
- Voda – úhrada na základě odečtu na hlavním měřiči.
- Teplo – úhrada na základě odečtu provedeného firmou Komterm.
- Odpad – odvoz odpadu zajistí nájemce na vlastní náklady.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.

Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy požární ochrany, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví. V celém objektu je zakázáno kouřit a užívat jiné návykové látky.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni přiměřeně dodržovat „Provozní řády jednotlivých učeben“, řídit se místními bezpečnostními a požárními předpisy.

Pro svou činnost mohou nájemci využívat dataprojektory v učebnách a další zařízení učeben, vyjma počítačů. Převzetí prostor k realizaci nájmu bude provedeno protokolárně, stejně tak předání prostor pronajímateli po skončení akce. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé jeho činností či v souvislosti s ní pronajímateli při realizaci nájmu.

Pronajímatel určí po dobu konání akce odpovědného pracovníka z řad zaměstnanců školy. Tento pracovník bude po dobu akce zastupovat pronajímatele. Je oprávněn řešit případné problémy vzniklé v průběhu nájmu. Nájemce bude v případě sporných situací respektovat jeho stanovisko.

Podmínkou uzavření této smlouvy je zajištění ostraha vchodu nájemcem v době příchodů a odchodů účastníků (dále jen "ostraha"), a to po celou dobu trvání této smlouvy.

Zajištěním ostraha se pro účely této smlouvy rozumí: Zajištění odemykání a uzamykání vstupu do objektu školy při příchodech a odchodech účastníků akce.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit v prostorách školy movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti.

Nájemce bude mít zajištěn do těchto prostor přístup, budou mu zapůjčeny na dobu trvání této smlouvy klíče. Účastníci se výslovně dohodli, že se v daném případě nejedná o smlouvu o úschově ve smyslu § 747 a násl. občanského zákoníku, ani jiný smluvní vztah, z něhož by vyplývala jakákoliv odpovědnost pronajímatele. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci za vzniklou škodu. Nájemce bere na vědomí, že případná jakákoliv škoda na těchto věcech není kryta pojištěním pronajímatele.

VI.

Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

V Praze dne 3.5.2023

pronajímatele



V Praze dne

5/5/23

nájemce

