



665/ONJ/2023-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/587/2023-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín,**
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

K-Group stavební s.r.o.,
se sídlem č.p. 346, 757 01 Poličná,
kterou zastupuje **Patrik Králík, jednatel,**
IČ: 10736034, DIČ: CZ 10736034,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 85392,
bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/ONJ/587/2023-ONJM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených **movitých věcí**, a to:

Inventární číslo	Popis	Množství/ měrná jednotka
713-8800004495	Soubor nábytku sál budova C stůl dřevěný velký – 9 ks židle dřevěné – 40 ks	1 soubor movitých věcí (dále jen „SMV“)
713-8800004496	Stropní svítidla + příslušenství 27 ks budova C	1 SMV
713-8800004481	soubor cihel budova A	110 ks
713-8800004483	Soubor nábytku ubytovna budova A gauč – 1 ks křeslo čalouněné – 1 ks stůl psací – 1 ks skříňka dřevěná – 1 ks stěna (sestava skříněk) – 1 ks	1 SMV

	válendy – 4 ks stoly dřevěné – 2 ks židle dřevěné – 3 ks skříňka dřevěná – 1 ks	
713-8800004485	Elektrická topná tělesa 11 ks <u>budova B</u>	1 SMV
713-8800004486	Stavební koza 2 ks, stavební kolečko 1 ks <u>budova B</u>	1 SMV
713-8800004487	Soubor nábytku jídelna <u>budova B</u> stůl velký (dřevo/kov) – 8 ks stůl malý (dřevo/kov) – 2 ks židle (dřevo/kov) – 34 ks	1 SMV
713-8800004489	Soubor nábytku kancelář správce přízemí <u>budova B</u> křeslo čalouněné – 1 ks skříňka dřevěná – 2 ks stůl psací – 2 ks židle dřevěná – 2 ks skříň plechová – 1 ks trezor – 1 ks	1 SMV
713-8800004490	Soubor nábytku kanceláře předsedy 1. patra <u>budova B</u> stůl velký dřevěný – 8 ks stůl malý dřevěný – 3 ks židle dřevěné – 26 ks křeslo čalouněné – 2 ks stůl psací dřevěný – 1 ks stolek konferenční dřevěný – 1 ks křeslo čalouněné – 2 ks květináč (obal) dřevěný – 1 ks stůl psací dřevěný – 1 ks stolek konferenční dřevěný – 1 ks skříňka malá dřevěná – 1 ks sedačka čalouněná – 1 ks květináč (obal) dřevěný – 1 ks	1 SMV
713-8800004491	Soubor nábytku kancelář správce 1. patra <u>budova B</u> stůl psací (velký) – 4ks stůl dřevěný malý – 2 ks stůl dřevěný psací (malý) – 1 ks skříňka dřevěná – 5 ks skříň plechová – 1 ks skříň šatní – 2 ks křeslo čalouněné – 1 ks židle čalouněné – 2 ks	1 SMV
713-8800004493	Výčepní pult <u>budova C</u>	1 ks
713-8800004497	Šatní skříňka plechová <u>budova C</u>	8 ks
713-8800004482	Perlit - směs pro stavebnictví <u>budova A + budova B</u>	21800 l
713-8800004484	Dřevěný žebřík 3 ks, hliníkový žebřík 1 ks <u>budova B</u>	1 SMV
713-8800004488	Polystyren 1000x500x100, 525 m2 (210 balíků) <u>budova B</u>	1 ks

713-8800004492	Soubor nábytku kancelář Lamprecht 1. patro budova B stůl psací dřevěný – 3 ks židle dřevěná – 2 ks skříňky kancelářské dřevěné – 3 ks pohovka čalouněná – 1 ks	1 SMV
----------------	--	-------

(dále jen "převáděný majetek").

- Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě pravomocného rozsudku Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, ze dne 22.12.2015, č.j. 28 T 16/2013 (právní moc 8.6.2017) ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 8.6.2017, sp. zn. 5 To 55/2016, právní účinky zápisu v katastru nemovitostí dne 29.1.2018, kterým bylo podle § 66 odst. 1, odst. 3 trestního zákoníku rozhodnuto o propadnutí celého majetku.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
- Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) na prodej nemovitých věcí uvedených v aukční vyhlášce č. j. UZSVM/ONJ/8493/2022-ONJM a navazuje na kupní smlouvu č. j. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM o prodeji nemovitých věcí, která je uzavírána na základě výsledku elektronické aukce (viz Čl. IV odst. 8 kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí), kterou vyhlásil prodávající a ve které se kupující zavázal koupit a převzít movité věci uvedené v této kupní smlouvě za pevně stanovenou cenu uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Čl. II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
- Kupní cena** byla stanovena pevnou částkou ve výši **132.280,00 Kč** (slovy: Jedno sto třicet dva tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
- Kupující se zavazuje převáděný majetek dle této smlouvy převzít současně s převáděným majetkem dle kupní smlouvy č. j. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM o prodeji nemovitých věcí.
- Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. III.

- Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 7132100308, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
- Pokud kupující bude v prodlení se kupní cenou, nebo její částí, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
- Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. V.

1. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud budou naplněny podmínky pro odstoupení uvedené v kupní smlouvě o prodeji nemovitých věcí č. j. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM, nebo ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Proávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti udělením schvalovací doložky příslušného ministerstva ke kupní smlouvě č. j. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM o prodeji nemovitých věcí v k.ú. Křivé.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí převáděného majetku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 1.2.2023

V Novém Jičíně dne 27.1.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

K-Group stavební s.r.o.

Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín

Patrik Králík
jednatel

(prodávající)

(kupující)