

KUPNÍ SMLOUVA

**č. OMAJ-SMV/KUP/000980/2023/Kov,
č. stavebníka D35/2023/KSm99**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako prodávající**

a

**2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
IČ 659 93 390,
DIČ CZ 65993390,
zastoupeno na základě plné moci ze dne 30. 11. 2020 společností
DOPRAVAPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-
Moravská Ostrava,
IČ 427 67 377,
DIČ CZ42767377,
zastoupená
jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 601/38 orná půda o výměře 3208 m², parc. č. 601/42 orná půda o výměře 6779 m², parc. č. 601/150 orná půda o výměře 25 m², parc. č. 601/153 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 690/19 orná půda o výměře 497 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o., se sídlem 28. října 3, 602 00 Brno, č. posudku 6137-094/2022 ze dne 21. 7. 2022.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 601/38 orná půda o výměře 3208 m², parc. č. 601/42 orná půda o výměře 6779 m², parc. č. 601/150 orná půda o výměře 25 m², parc. č. 601/153 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 690/19 orná půda o výměře 497 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající České republice do jejího výlučného

vlastnictví s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a Česká republika předmět koupě do svého výlučného vlastnictví s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **6.913.280,- Kč** (slovy: šestmilionůdevětsettrinácttisícdvěstěosmdesátkorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 5.713.454,55 Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 6.913.280,- Kč uhradí kupující do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200945.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na kupujícího v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou i práva a povinnosti z pachtu dle pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ve znění pozdějších dodatků uzavřené dne 12. 9. 2016 se Zemědělským družstvem Unčovice.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie výše uvedené pachtovní smlouvy a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Kupující bere na vědomí, že součástí předmětu koupě je meliorační zařízení – podrobné odvodňovací zařízení.

V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá kupující příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 12. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 9. 1. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 3. 2023.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude kupujícím uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne 03 .05. 2023

V 26 -04- 2023
..... dne

Prodávající:

Kupující:

statutární město Olomouc

Ředitelství silnic a dálnic ČR