

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování architektonické studie

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely spolu

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 66362725
DIČ: CZ66362725 (nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-5212930237/0100
zastoupený: Mgr. Martinou Kheilovou, ředitelkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Břetislav Kubiček

se sídlem: Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 167 00 295
DIČ: CZ6401291094
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 801311319/0800

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a
- b) Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Komplexní revitalizace budov Závodu míru č.339/144 a č. 303/142 – přípravné práce**“, na základě poptávkového řízení; a
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje architektonickou studii k řešení rozvoje odloučeného pracoviště Základní školy a střední školy Karlovy Vary na adrese Závodu míru č. 339/144 a č.303/142, 36017 Karlovy Vary v rozsahu specifikovaném v poptávkovém řízení veřejné zakázky „**Komplexní revitalizace budov Závodu míru č.339/144 a č. 303/142 – přípravné práce**“, (dále jen „poptávka“) a v této smlouvě (dále jen „dílo“ nebo „studie“).
- 1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.03.2023.

II. Specifikace díla

- 2.1 Architektonická studie musí splnit předprojektovou část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství (parkovací stání, sadové a terénní úpravy atd.), popřípadě jejich souborů, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi objednatelem a zhotovitelem, a ověření si proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. **Na základě vyhodnocení podkladů bude zpracován ve třech variantách generel obsahující základní provozní a hmotové uspořádání. Vybraná varianta generelu bude dopracována do výsledné architektonické studie stavby.**
- 2.2 Minimální požadovaný rozsah studie:

1. Analytická část, vyhodnocení podkladů

- prověření existujících podkladů a jejich inventarizace
- fotodokumentace
- ověření platnosti předané dokumentace stavby,
- geodetické zaměření, doměření stavebních objektů
- analýza a vyhodnocení podkladů
- průkaz energetické náročnosti budovy (stávající stav)
- vyhodnocení uživatelských požadavků
- doporučení požadovaných průzkumů

2. Architektonická studie

- návrh dispozičního řešení
- řešení bezbariérového užívání stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- návrh funkčního využití venkovních ploch
- koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení návrhu v koordinaci s požadavky zadavatele a budoucího provozovatele
- propočet nákladů na realizaci výstavby, návrh etapizace

Architektonická studie stavby bude sloužit jako podklad pro zpracování navazujících projektových dokumentací stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Minimální rozsah dokumentace architektonické studie stavby:

A. Průvodní zpráva:

- specifikace stavby, základní údaje
- údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- údaje o provedených průzkumných pracích
- urbanistické a architektonické řešení
- napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu
- vliv stavby na životní prostředí – zhodnocení
- řešení bezbariérového užívání
- členění stavby na objekty a provozní soubory
- základy požární bezpečnosti stavby
- hygiena a ochrana zdraví

B. Výkresová část

- situace širších vztahů
- situace M 1:500
- půdorysy M 1:200
- řezy schematické M 1:200
- pohledy M 1:200
- vizualizace

C. Propočet předpokládaných finančních nákladů

- propočet předpokládaných celkových nákladů stavby – souhrnný
- propočty předpokládaných dílčích nákladů stavby v členění dle SO (stavebních objektů) a PS (provozních souborů)
- kalkulace ceny navazující projektové dokumentace a inženýrské činnosti

D. Harmonogram

- harmonogram přípravy a etapizace realizace výstavby

2.3 Dílo bude předáno v následující podobě:

- 3x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace studie
- 1x elektronická podoba dokumentace studie ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě)
- 1 x elektronickou podobu dokumentace Studie – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve formátu .dwg (pokud zhotovitel vyhotovuje studii v nástrojích pro BIM odevzdání studie i v nativním formátu a ve formátu .IFC)

III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č.340/2015., Sb. o registru smluv.

- 3.2 Čistopis studie v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 3.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.

IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	487 000,- Kč
DPH 21 %	102 270,- Kč
Cena vč. DPH	589 270 - Kč

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 4.4 Cena bude objednatel zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. II. smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli:
- a) Analytická část, vyhodnocení podkladů - dílčí platba ve výši 193 600,- Kč včetně DPH
 - b) Architektonická studie - dílčí platba ve výši 395 670,- Kč včetně DPH

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný předávací protokol o předání díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.2 Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatel nebo místním šetřením.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem

autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, popř. České komory architektů.

- 6.3 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje nejméně jedenkrát za 14 dní konat výrobní výbory k provádění díla za účasti objednatele a zástupce objednatele. První výrobní výbor svolá zhotovitel do 7 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 6.6 V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VII. Licenční ujednání

- 7.1 Smluvní strany společně prohlašují, že zhotovitel, který je podnikající fyzickou osobou, je autorem autorského díla podle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, a je držitelem majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
- 7.3 Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
- a) pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
 - b) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

- 7.4 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5 Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.6 Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace školy nebo kraje, a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
- 7.7 Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
- 7.8 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 7.9 Objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby objektu školy. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

VIII. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.
- 8.5 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VIII. odst. 8.1 smlouvy.
- 8.6 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním studie dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 9.5 Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká zhotoviteli povinnost k náhradě škody a objednateli právo tuto škodu po zhotoviteli vymáhat.
- 9.6 Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X. Oprávněné osoby, doručování

- 10.1 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
- a) Mgr. Martina Kheilová, ředitelka příspěvkové organizace – za objednatele
 - b) Ing. arch. Břetislav Kubíček – za zhotovitele
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
- a) Mgr. Martina Kheilová, ředitelka příspěvkové organizace – za objednatele
 - b) Ing. Aleš Švajdler, úředník odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje – za objednatele
 - c) Ing. arch. Břetislav Kubíček – za zhotovitele
- 10.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
- 10.4 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: Základní škola a střední škola Karlovy Vary, Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary
- 10.5 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.4 této smlouvy,
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.4 této smlouvy,
- c) při doručování do datové schránky
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 11.6 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.

11.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Mgr. Martina Kheilová
ředitelka příspěvkové organizace
za objednatele

Ing. arch. Břetislav Kubíček
zhotovitel