Č.j. SPU 110885/2023

UID: spuess8c13dc4d

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Statutární město Prostějov**

sídlo: **Nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov**

IČ: **00288659,** DIČ: **CZ00288659**

*zastoupeno:* ***Ing. Milada Sokolová, 1. náměstkyně primátora na základě plné moci ze dne 20.10.2022***

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001992353

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Prostějov Prostějov 6325/3 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Prostějov | KN 6325/3 | 12764,52 Kč |

V.

 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Moravan Domamyslice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Moravan Domamyslice. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění, a to na základě dohody č. 18M0253.

4) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

4.1) na základě smlouvy 1007C06/53 věcné břemeno ve prospěch EG.D, a.s. spočívající v právu zřídit a provozovat vedení - zemní kabelové vedení NN, včetně umožnění přístupu k zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

4.2) na základě smlouvy 1015C0853 věcné břemeno ve prospěch Olomouckého kraje spočívající v právu zřídit a provozovat vedení - zemní kabelové vedení NN, včetně umožnění přístupu k zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1009C2253, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby xxxxxxx a xxxxxxx umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace PVC KGd200, které jsou součástmi stavby "Novostavba BD "Rezidence Určická", včetně inženýrských sítí a dopravního napojení". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Prostějova dne 6.9.2022 usnesením č. ZM/2022/33/30.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.04.2023 V Prostějově dne 24.04.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Statutární město Prostějov

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Milada Sokolová

pro Olomoucký kraj nabyvatel

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1075853

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance