



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava

D600/02086/2023

DOŠLO NA HBZS:

19. 04. 2023

LN 2022092-03



D600/140000/00053/22/03

číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

**Dodatek č. 3**  
k  
**NÁJEMNÍ SMLouvĚ**  
ze dne 1. 4. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel**

**DIAMO, státní podnik**  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 520

Týká se:

**DIAMO, státní podnik**  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:**

č. ú.:

Zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce**

**EUREX MEDICA, spol. s r.o. – organizační složka**

odštěpný závod zahraniční právnické osoby

Sídlo:

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka AX 1101

**IČO:**

29389038

**DIČ:**

CZ29389038, plátce DPH

Zastoupený:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu:

[redacted]

(dále jen „nájemce“)



6000008839



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

## II. Předmět dodatku

1. S účinností od 1.5.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 325 804,04 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 27 150,34 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem [REDACTED] ze dne 15.2.2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 19. 04. 2023

V Ostravě dne 19. 4. 23

[REDACTED]

ředitel odštěpného závodu HBZS

[REDACTED]

vedoucí odštěpného závodu



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



### Příloha č. 1 k dodatku č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



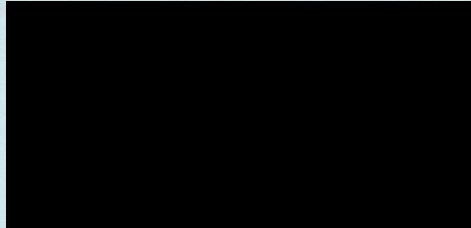
CELKEM ROČNĚ Kč							325 804,04
Měsíčně k fakturaci v Kč							27 150,34

V Ostravě dne 19. 04. 2023

V Ostravě dne 19. 4. 23



ředitel odštěpného závodu HBZS



vedoucí odštěpného závodu