

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany:

Objednatel:

**Městské divadlo Mladá Boleslav**

se sídlem Palackého 263, 293 80 Mladá Boleslav

IČ 486 83 035

DIČ CZ48683035

jednající Mgr. Janetou Benešovou, ředitelkou (dále jen objednatel, odběratel)

a

Zhotovitel:

**Rekra s.r.o.**

se sídlem č. p. 492, 468 27 Nová Ves nad Nisou

IČ 273 24 656, DIČ CZ27324656

zastoupená paní Reginou Kukalovou, jednatelkou společnosti

(dále jen zhotovitel, dodavatel)

## II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je zajištění úklidových služeb v prostorách Městského divadla Mladá Boleslav (MDMB).
2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce z 22. 2. 2023 (Výběrové řízení na dodavatele úklidových služeb pro MDMB vyhlášené dne 1. 3. 2023), která byla oceněna a předložena jako součást cenové nabídky zhotovitele.

Jedná se o:

**B. mytí oken v celém objektu divadla 2 x za kalendářní rok (1x na jaře, 1x na podzim).**

3. Předmět plnění je podrobně specifikován v cenové nabídce, která byla zhotovitelem předložena v rámci výše zmíněného výběrového řízení a je přílohou smlouvy (příloha č. 1). Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel postup prací koordinovat dle pokynů osoby určené objednatelem (vzor pověření viz. příloha č. 2 této smlouvy). Přesný termín bude vždy dojednán s předstihem minimálně 1 měsíce. Obvyklými termíny jsou měsíce duben a září. Vždy dle aktuálních povětrnostních podmínek a provozních možností divadla a zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy o dílo.
6. Místem plnění je budova Městského divadla na adrese Palackého 263, 293 80 Mladá Boleslav.

### III. Cena za dílo

1. Na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 3. 2023 podané v rámci výběrového řízení byla stanovena cena za provedení jednoho **kompletního umytí oken v celém objektu divadla na 19 500,-Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set korun českých) + DPH dle platné legislativy.
2. Cena za realizaci díla zahrnuje všechny činnosti, které budou vykonávány v rámci realizace díla a které jsou specifikovány v nabídkové dokumentaci. Dále jsou v ceně zahrnuty též veškeré ostatní náklady, které vyvstanou s realizací a průběhem plnění zakázky. Součástí ceny jsou náklady na dopravu, úklid běžného odpadu do přílehlých kontejnerů, úklidové prostředky, úklidové stroje a zařízení a ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh plnění díla.
3. Cena nezahrnuje: spotřebu elektrické energie a teplé a studené vody.

### IV. Úhrada a forma úhrady

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení řádně provedených úklidových prací ve výši sjednané v čl. III. odst. 1.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána nebo jinak doručena na adresu sídla objednatele nebo e-mailem do úctárny objednatele. Přílohou faktury bude předávací protokol odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

### V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Odpovědné osoby oprávněné jednat definuje objednatel v příloze č. 2.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních Regina Kukalová, [REDACTED]  
Ve věcech provozních jedná za zhotovitele p. [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]
3. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběru elektrické energie a teplé a studené vody v množství potřebném pro provádění sjednaných prací. Objednatel zajistí přístup ke kontejnerům na odpad.

### VI. Záruka za dílo, odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel nahradí objednateli případnou škodu včetně případných ušlých tržeb, která vznikne v důsledku porušení jeho smluvních povinností, či škodu, která vznikne v důsledku jeho činnosti na zdraví osob, a to bez omezení výše náhrady této škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy minimálně ve standardní kvalitě.
3. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel všechny závady, které byly řádně reklamovány. Reklamací je nutno provést formou zápisu, který bude předán osobně nebo e-mailem zhotoviteli. V ostatních případech je objednatel povinen reklamovat služby nejpozději do dvou kalendářních týdnů od jejich poskytnutí, případně ode dne, kdy měly být poskytnuty. Případné škody ohlašuje objednatel zhotoviteli okamžitě po jejich zjištění a připojí jejich dokumentaci.

## **VII. Platnost a účinnost smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva o dílo bude **plněna od 1. 9. 2023** a je uzavírána na dobu určitou do 30. 6. 2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340 / 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost zveřejnit smlouvu má objednatel. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
4. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě, ačkoliv byl již písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle objednatele doručen zhotoviteli, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

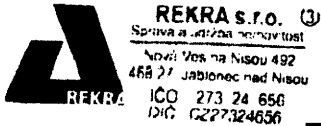
## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106 / 99 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
4. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číselovaných dodatků.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V NOVÉ LIZI U NISOU dne 5. 6. 2023

V Mladé Boleslavi, dne 9. 5. 2023



Rekra s.r.o.

zhotovitel



Městské divadlo Mladá Boleslav

Mgr. Janeta Benešová  
objednatel

Příloha č. 1 Nabídka firmy Rekra s.r.o. ze dne 20. 3. 2023 podaná v rámci výběrového řízení na dodavatele úklidových služeb pro MDMB

Příloha č. 2

Osoby objednatele určené pro komunikaci se zhotovitelem

Jméno	e-mail	telefon	pozice	Vymezená oblast komunikace
Mgr. Janeta Benešová	[REDACTED]	[REDACTED]	ředitelka	podpis smluv
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ekonom	příprava smluv, reklamace, jednání
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	správce budovy	technika, kontrola, reklamace
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	vedoucí UTP	viz. správa budovy (v nepřítomnosti)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	účetní	fakturace, úhrady

Platí od: .....9.5. .... 2023

Nahrazuje seznam ze dne: .....

V Mladé Boleslavi dne .....5.5. 2023

V Mladé Boleslavi dne .....9.5. 2023

**REKRA s.r.o.**  
 Střecha a záržba nemovitostí  
 Nový Vůs na Nisou 492  
 466 27 Jablonec nad Nisou  
 IČO 273 24 656  
 DIČ CZ27324656

Objednatel



**MĚSTSKÉ DIVADLO  
 MLADÁ BOLESLAV**



Zhotovitel





**Bod 3. Rekapitulace ceny**  
- Celková cena služeb bez DPH

19 500,00 Kč

**Bod 4. Dodací termíny a jejich případné změny**

- manuální úklid bude probíhat dle zadání zadavatele.
- Přehledy budou viditelně umístěny pro běžnou kontrolu prováděného úklidu.

**Bod 5. Platební a záruční termíny**

- Fakturace, splatnost faktur 14 dní

**Bod 6. Podmínky platnosti nabídky**

- Platnost nabídky je 2 měsíce od data jejího předání

**Bod 7. Přílohy k nabídce**

- reference

Doufáme, že nabídka splňuje Vaše očekávání a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Radim Kukač



název	počet / ks	cena standard	celkem
okna 1.PP			
okna sklepní velká	30	100,00 Kč	3 000,00 Kč
dveře	1	150,00 Kč	150,00 Kč
okna 1.NP			
okna malá	12	50	600
čtyřokna	2	200	400
okna velká	12	250	3000
okna úzká	8	100	800
dveře	8	250	2000
dveře se světlíkem	3	300	900
okna 2.NP			
okna malá	9	50	450
čtyřokno	2	400	800
pětikno	1	500	500
okna velká se světlíkem	24	250	6000
velká okna	3	250	750
světlík	3	50	150
<b>CELKEM</b>			<b>19 500,00 Kč</b>

148

