

## ZÁPOČTOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY

uzavřená podle ustanovení § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

TSB SmlR ev.č. 98\_2023

číslo smlouvy: O/23/306

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 **Poskytovatel**

#### **Technické sítě Brno, akciová společnost**

sídlem

Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupen:

ve věcech smluvních:

Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem

ve věcech technických:

tel:

mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „*poskytovatel*“ nebo „*TSB*“)

255 12 285

CZ25512285

KS Brno / odd.B, vl.2500

Česká spořitelna a.s.

2025576339/0800

#### 1.2 **Objednatel:**

#### **Teplárny Brno, a.s.**

sídlem

Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupen:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

ve věcech smluvních:

tel:

mail:

ve věcech technických:

tel:

mail:

IČ:

DIČ:

Společnost zapsaná v:

Bank. spojení:

Č. účtu

(dále jen „*objednatel*“)

463 47 534

CZ46347534

KS Brno / odd. B, vl. 786

Komerční banka, a.s.

32606621/0100

## 2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž si smluvní strany vzájemně poskytnou plnění specifikovaná dále v čl. 3 a 4 a úprava realizace úhrady za toto plnění.

## 3. Předmět smlouvy - Plnění poskytovatele

### 3.1 Poskytnutí reklamy

- a) Poskytovatel se zavazuje, že zajistí objednateli propagaci výrobků, služeb, akcí či subjektů dle zadání objednatele, a to instalací reklamních materiálů dodaných objednatelem na reklamní zařízení poskytovatele dle následující specifikace:

Umístění reklamního zařízení:	město/obec	<b>Brno</b>
	ulice	<b>Příloha č. 2</b>
Nosič reklamního zařízení:	č. stožáru	<b>Příloha č. 2</b>
Typ panelů:	<b>Horizont</b>	
Počet panelů:	<b>8 ks</b>	
Rozměr panelů:	<b>80 x 120 cm</b>	
Počet reklamních ploch:	<b>8 ks</b>	
Obsah reklamy:	<b>Výkopy</b>	

- b) Pro účely výkladu pojmů této smlouvy se rozumí:
- Reklamní zařízení: panel s nainstalovanými reklamními materiály
  - Nosič reklamního zařízení: stožár veřejného osvětlení (v textu též jako reklamní místo)
  - Reklamní materiály: grafický návrh předložený objednatelem (v textu též jako reklama)

### 3.2 Podmínky poskytnutí reklamy

- a) Zhotovení reklamních materiálů zabezpečí v případě požadavku objednatele poskytovatel.
- b) Pokud objednatel dodává vlastní reklamní materiály, odpovídá za jejich kvalitu a trvanlivost a je povinen je předat v termínu uvedeném ve smlouvě. Pokud tak objednatel neučiní, neodpovídá poskytovatel za škodu, která tímto jednáním mohla objednateli vzniknout.
- c) Poskytovatel neodpovídá za věcné údaje použité v reklamě, a to z hlediska předpisů o obsahu reklamy, autorskoprávních předpisů o patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označení původu. Za případné škody vzniklé porušením těchto předpisů při realizaci reklamy včetně náhrad odpovídá vždy objednatel.
- d) K ukončení doby nájmu reklamních zařízení přechází na objednatele vlastnické právo k reklamním materiálům.
- e) Poskytovatel si vyhrazuje právo bez jakýchkoliv sankcí ze strany objednatele odmítnout reklamní materiály, které nejsou estetické, neodpovídají stanoveným technickým podmínkám, nejsou odborně zpracovány, případně poškozují obchodní zájmy poskytovatele. O důvodech odmítnutí reklamních materiálů je poskytovatel informovat objednatele při předání reklamních materiálů, nejpozději však do 2 pracovních dnů od dodání reklamních materiálů objednatelem.

V případě porušení této povinnosti, v důsledku čehož objednatel nedodá reklamní materiál v požadované kvalitě a počtu ve sjednaném termínu, není poskytovatel oprávněn účtovat cenu z důvodů dle čl. 3 odst. 3.4. písm. d) této smlouvy.

- f) Objednatel byl seznámen s rizikem poškození nebo zničení reklamních zařízení a materiálů na nich instalovaných při dopravních nehodách, vandalskými projevy, povětrnostními vlivy apod. Za dobu, po kterou neplnilo reklamní zařízení sjednaný účel, nebude poskytovatel objednateli účtovat nájemné v Kč/kal. den, a to dle ceníku dané smlouvy.
- g) Objednatel bere na vědomí, že z dopravních, provozně-technických či jiných důvodů hodných zřetele může dojít ke zrušení sjednaného reklamního místa příslušnými orgány. V těchto případech je poskytovatel oprávněn přemístit reklamní zařízení na nejbližší dostupný nosič reklamního zařízení bez dopravního značení, který bude odsouhlasen ze strany objednatele. Objednatel bude o této skutečnosti písemně informován. V případě, že se strany nedohodnou na přesunutí, dohodnou se písemně na dalším postupu.
- h) Instalaci a demontáž reklamních zařízení provádí poskytovatel za úplaty ve smyslu čl. 5.
- i) Případné reklamace se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 3.3 Povinnosti poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje umístit na poskytovaná reklamní zařízení reklamní materiály dodané objednatelem, případně zhotovené na základě požadavku objednatele poskytovatelem na základě podmínek vzájemně dohodnutých.
- b) Poskytovatel se zavazuje provádět běžnou údržbu reklamních zařízení včetně nainstalované reklamy, dále se zavazuje informovat objednatele o jakémkoli poškození či odcizení reklamního zařízení či reklamy a v případě takového poškození či odcizení se poskytovatel zavazuje do 15 dnů od zjištění vad zjednat nápravu. Po dobu sjednávání nápravy nebude nájemné účtováno v souladu s čl. 3, bodem 3.2. odst. f) této smlouvy.
- c) Poskytovatel se zavazuje při instalaci, demontáži a běžné údržbě reklamních zařízení a ploch jednat s náležitou odbornou péčí.
- d) Poskytovatel prohlašuje, že k poskytovanému majetku využívanému pro plnění předmětu smlouvy má vlastnické právo nebo je jeho smluvním nájemcem.
- e) Poskytovatel prohlašuje, že má na poskytovaná reklamní zařízení uzavřenu pojistnou smlouvu, přičemž pojistné je již zohledněno v odměně poskytovatele.

### 3.4 Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje včas a řádně hradit poskytovateli odměny specifikované v čl. 5 této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost při plnění výše uvedených povinností poskytovatele.
- c) V případě, že si objednatel zajišťuje zhotovení reklamních materiálů sám, zavazuje se dodat všechny potřebné podklady poskytovateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dohodnuté instalace reklamních zařízení na reklamní místa. Všechny potřebné podklady je objednatel povinen doručit do sídla poskytovatele, a to v pracovní dny (PO-PÁ), a to v době 6:00 – 18:00 hod. V případě vad grafického návrhu se termín instalace automaticky prodlužuje o tolik dní, kolik dní bude trvat vyhotovení bezvadného grafického návrhu. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která dodáním vadného grafického návrhu objednatelem vznikne.
- d) Objednatel se zavazuje ve sjednaném termínu a v plném počtu dodat reklamní materiál. V případě, že bude dodán poskytovateli menší počet nebo bude reklamní materiál dodán po termínu, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli ode dne účinnosti této smlouvy plnou cenu stanovenou v Příloze č. 1 Cena.
- e) Objednatel je povinen poskytovateli písemně oznámit změnu v jeho identifikačních údajích (zejména adresa sídla, změna obchodní firmy), a rovněž je povinen oznámit změny v osobách oprávněných za objednatele jednat.

#### **4. Předmět smlouvy – Plnění objednatele**

Smluvní strany se dohodly, že cenu za poskytnutí reklamy dle čl. 3 této smlouvy je poskytovatel oprávněn jednostranně započíst vůči ceně služeb poskytnutých objednatelem pro TSB v budoucnu po dobu trvání této smlouvy. Za služby objednatele pro TSB se pro účely tohoto ustanovení považuje pronájem vozidla na elektrický pohon na základě zvláštní smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

Nebudou-li takové služby objednatelem pro TSB poskytnuty a nevznikne-li vzájemně započitatelná pohledávka nejpozději do **30. 9. 2023**, objednatel se zavazuje zajistit pro TSB plnění formou prezentace TSB na propagačních materiálech a objektech objednatele, a to na základě zvláštní smlouvy nebo dodatku k této smlouvě.

#### **5. Cena a platební podmínky**

##### **5.1 Cena za reklamu dle čl. 3. této smlouvy**

- a) Smluvní strany se za poskytnutí reklamy dle čl. 3. této smlouvy dohodly na ceně ve výši **51.680,00 Kč bez DPH**.
- b) Kalkulace ceny je stanovena na základě jednotkových cen uvedených ve sl. b) Přílohy č. 1 Cena této smlouvy. Při výpočtu ceny poskytovatel vychází z platného ceníku schváleného Představenstvem společnosti TSB a zveřejněného na webových stránkách poskytovatele. Poskytovatel poskytuje možné slevy z platného ceníku schváleného Představenstvem společnosti (viz [www.tsb.cz/cenik](http://www.tsb.cz/cenik)).
- c) Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst cenu za reklamu dle čl. 3 této smlouvy vůči ceně za plnění objednatele dle čl. 4 této smlouvy. Pohledávku, která nezanikne v důsledku započtení, je smluvní strana povinna uhradit ke dni splatnosti faktur, a to formou bankovního převodu.

##### **5.2 Cena za plnění dle čl. 4 této smlouvy**

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění objednatele dle čl. 4 této smlouvy bude sjednána na základě zvláštní smlouvy nebo dodatku k této smlouvě, přičemž se bude jednat o plnění v minimální výši 20.000,- Kč bez DPH.
- b) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst cenu za plnění objednatele dle čl. 4 této smlouvy vůči ceně za reklamu dle čl. 3 této smlouvy. Pohledávku, která nezanikne v důsledku započtení, je smluvní strana povinna uhradit ke dni splatnosti faktur, a to formou bankovního převodu.

##### **5.3 Platební podmínky**

- a) Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny dle odst. 5.1. a 5.2 této smlouvy vzájemným částečným zápočtem pohledávek, a to ke dni splatnosti faktur. Pohledávku, která nezanikne v důsledku započtení, je smluvní strana povinna uhradit ke dni splatnosti faktur, a to formou bankovního převodu.
- b) Smluvní strany si navzájem vystaví faktury – daňové doklady s datem vystavení a DUZP 1. 5. 2023, se splatností 30. 11. 2023.
- c) Daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- d) Smluvní strany jsou oprávněné jednostranně započíst cenu za plnění dle této smlouvy vůči ceně za plnění druhé smluvní strany dle této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněné započíst i nesplacené pohledávky dle podmínek této smlouvy. Zápočet je účinný dnem doručení oznámení o započtení druhé smluvní straně. Pohledávku, která nezanikne v důsledku započtení, je smluvní strana povinna uhradit ke dni splatnosti faktur, a to formou bankovního převodu.

- e) Smluvní strany výslovně sjednávají možnost elektronického doručení faktury na následující emailové adresy:

**Objednatel: faktury@teplarny.cz**

**TSB:** [REDACTED]

- f) DPH bude účtováno ve výši dle platných předpisů v době fakturace.

## 6. Doba trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 5. 2023 do 30. 11. 2023**.
- b) Ukončit tuto smlouvu lze dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou.
- c) Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu, popř. e-mailem.
- d) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli, protože se jí nepodařilo doručit, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli, za den doručení dle předcházejícího odstavce.
- e) Před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost, či závazek stanovený touto smlouvou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje jakékoli porušení touto smlouvou stanovených povinností a závazků smluvních stran. Za porušení smluvní povinnosti se nepovažuje jednání vyvolané porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.
- f) V případě ukončení této smlouvy před sjednanou dobou, pokud již jedna ze smluvních stran plnila či plnila částečně dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění nebo uhradit poměrnou část za poskytnutá plnění, proti nimž nelze započíst odpovídající protiplnění.

## 7. Závěrečná ujednání

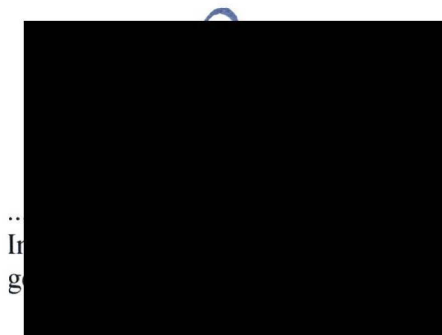
- a) Veškerá komunikace se primárně uskutečňuje prostřednictvím e-mailů uvedeného u každé ze smluvních stran. Každá e-mailová zpráva je účinná okamžikem potvrzení jejího přijetí druhou smluvní stranou, či doručením odpovědi.
- b) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a musí být sjednány písemně.
- c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.
- d) Vedlejší úmluvy nebyly učiněny, pokud nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě.
- e) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neúčinným, nebude tím dotčena účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují neúčinné ustanovení nahradit právně přípustným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- f) V řízení o sporech vzniklých z této smlouvy je příslušným obecný soud poskytovatele.
- g) Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající, avšak touto smlouvou neupravené, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- h) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s..

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

- j) Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně druhé smluvní straně sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů.
- k) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- l) Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že veškerá plnění poskytnutá před účinností smlouvy považují za plnění dle této smlouvy.
- m) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cena a Příloha č. 2 Umístění.

V Brně, dne 28.4.2023

Za Poskytovatele:




..  
I  
g

V Brně, dne 27-04-2023

Za Objednatele:



 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534

Technické síť Brno,  
akciová společnost

Příloha č. 1 - Cena

SmlR\_098\_23\_přilohy\_Teplárny\_Brno\_Vykopy\_zápočet.xls

Reklamní smlouva č.	SmlR_98_2023		
Zákazník:	Teplárny Brno	Výkopy	1. 5. 2023 - 30. 11. 2023
Poskytovaná sleva v %	Agenturní>>	0%	množstevní 6%
Sjednané fakturační období	perioda plateb	částečný zápočet	
	poč.dnů	210	Účinnost od: 01.05.2023

A:	Jednorázové zřizovací výdaje	Ceník Kč/1ks	Počet ks	podíl využití plochy %	Celkem bez DPH Kč	Agent. sleva		Množstevní sleva		Celkem po slevách Kč	Celkem	
						%	Kč	%	Kč		I.platba Kč	Další platby Kč
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	instalace plakátů											
	montáž panelu Horizont											
	Zřiz.výdaje celkem bez DPH											
B:	Úhrada za užívání reklamní plochy, nosiče a pojistka	Cen. Kč/1ks	a	b								
	panel Horizont											
	Celkem platby za pronájem bez DPH											
<b>CELKEM BEZ DPH</b>											51 680,00	xx

Zpracoval:	
Dne:	21.04.2023

