

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností č. SML2021/0046/OOM/MST ze dne 1. 3. 2021, uzavřený na základě usnesení 7. jednání Rady městské části Praha 4 č. 7R-164/2023 ze dne 29. 3. 2023

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf/
/dále jen „pronajímatel“/

a**Jakub JIRÁK**

se sídlem: Kettnerova 2059/6, 155 00 Praha 5
IČ: 766 631 75
DIČ: 
ID DS: mmhq5t8
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě
č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010, ve znění smlouvy o postoupení práv
a povinností č. SML2021/0046/OOM/MST ze dne 1. 3. 2021:

I.**1. Článek V. odst. 5.2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla a teplé vody	2.000 Kč/měsíc;
- vodné a stočné	200 Kč/měsíc;
- elektřina	350 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	2.550 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	30.600 Kč/rok.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností č. SML2021/0046/OOM/MST ze dne 1. 3. 2021, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne 09. 05. 2023

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

V Praze dne

nájemce
Jakub Jirák



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4