

Dodatek č. 6

ke smlouvě ev. č. 0111001677 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

(dále jen „Dodatek č. 6“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem: Aviatická č. p. 1017/2, Praha 6, PSČ 160 08

IČO: 25674285

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17139

zastoupená: Jiřím Jarkovským, předsedou představenstva
a Michalem Soukupem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE, plc.

číslo účtu: 2061480107/2600

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111001677, uzavřenou dne 31. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2014, dodatku č. 2 ze dne 31. 3. 2015, dodatku č. 3 ze dne 29. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 31. 3. 2016 a dodatku č. 5 ze dne 30.12.2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1.1, bod 1.1.6 Smlouvy, který je dále blíže specifikován v Příloze č. 1/D5 Smlouvy „Přehled plateb“ se zužuje o místnosti č. 01113,

01113a, 01113b, 01113c, 01113d, 01113m, 01113e, 01113f, 01113g, 01113h, 01113i, 01113j, 01113k, 01113l, 01114 a o část místnosti č. 01134 o výměře 6,4 m² na novou výměru místnosti č. 01134, která je 6,2 m² v 1.PP Budovy z důvodu Pronajímatelem připravované realizace obnovy a rozvoje příletových karuselů v Budově v jejímž důsledku nebude moci Nájemce tyto místnosti plnohodnotně užívat a rozšiřuje se o místnosti č. 0244, 0244a, 0244b, 0244c, 0244d, 0244e ve 2.PP Budovy. V souvislosti s touto změnou Předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1/D5 Smlouvy „Přehled plateb“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 5 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D6 Smlouvy „Přehled plateb“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6. Dále se ruší Příloha č. 2/D5 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 5 a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D6 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 a která obsahuje aktuální Předmět nájmu ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 6 vyznačený modrou barvou.

2. Vzhledem ke stavebním úpravám uvedeným v předchozím odst. 1 tohoto Dodatku č. 6, realizovaným Pronajímatelem předá Pronajímatel Nájemci do nájmu náhradní prostory, kterými jsou místnosti č. S0161 b, S0161c, S0161 d, S0161 e, S0161 f, S0161 g, S0161 h, S0161 ch, S0161 i, S0161 j, S0161 k, S0161 l, S0161 m o celkové výměře 213,8 m² v 1. PP budovy č.p. 1017 (Terminál 2) v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel, do nichž Nájemce zahájí přesun svého vybavení z důvodu zajištění provozu ode dne 1. května 2017.
3. Pronajímatel zveřejnil Smlouvu včetně Dodatků č. 1 až Dodatku č. 5 v registru smluv dle Zákona o registru smluv a zavazuje se zveřejnit i tento Dodatek č. 6 ve smyslu odst. 11.3 a 11.4. Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 2 souhlasí:
4. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 6 Příloha č. 5/D5 Smlouvy „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 5/D6 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
6. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
7. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2017.
8. K tomuto Dodatku č. 6 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1/D6 Smlouvy – „**Přehled plateb**“

Příloha č. 2/D6 Smlouvy – „**Plánek Předmětu nájmu**“

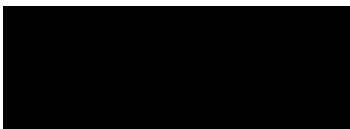
Příloha č. 5/D6 Smlouvy – „**Plná moc ze dne 30. prosince 2016**“

V Praze dne 31.5.2017

za Nájemce:



Czech Airlines Handling, a.s.
Jiří Jarkovský
předseda představenstva



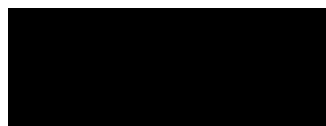
Czech Airlines Handling, a.s.
Michal Soukup
místopředseda představenstva

V Praze dne 31.5.2017

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a.s.:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

PŘEHLED PLATEB
není daňovým dokladem

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, Praha 6, 160 08, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361**

Nájemce: **Czech Airlines Handling, a.s., Aviatická čp. 1017/2, Praha 6, 160 08, IČ: 25674285 DIČ: CZ699003361**

Objekt: **Terminál 1**

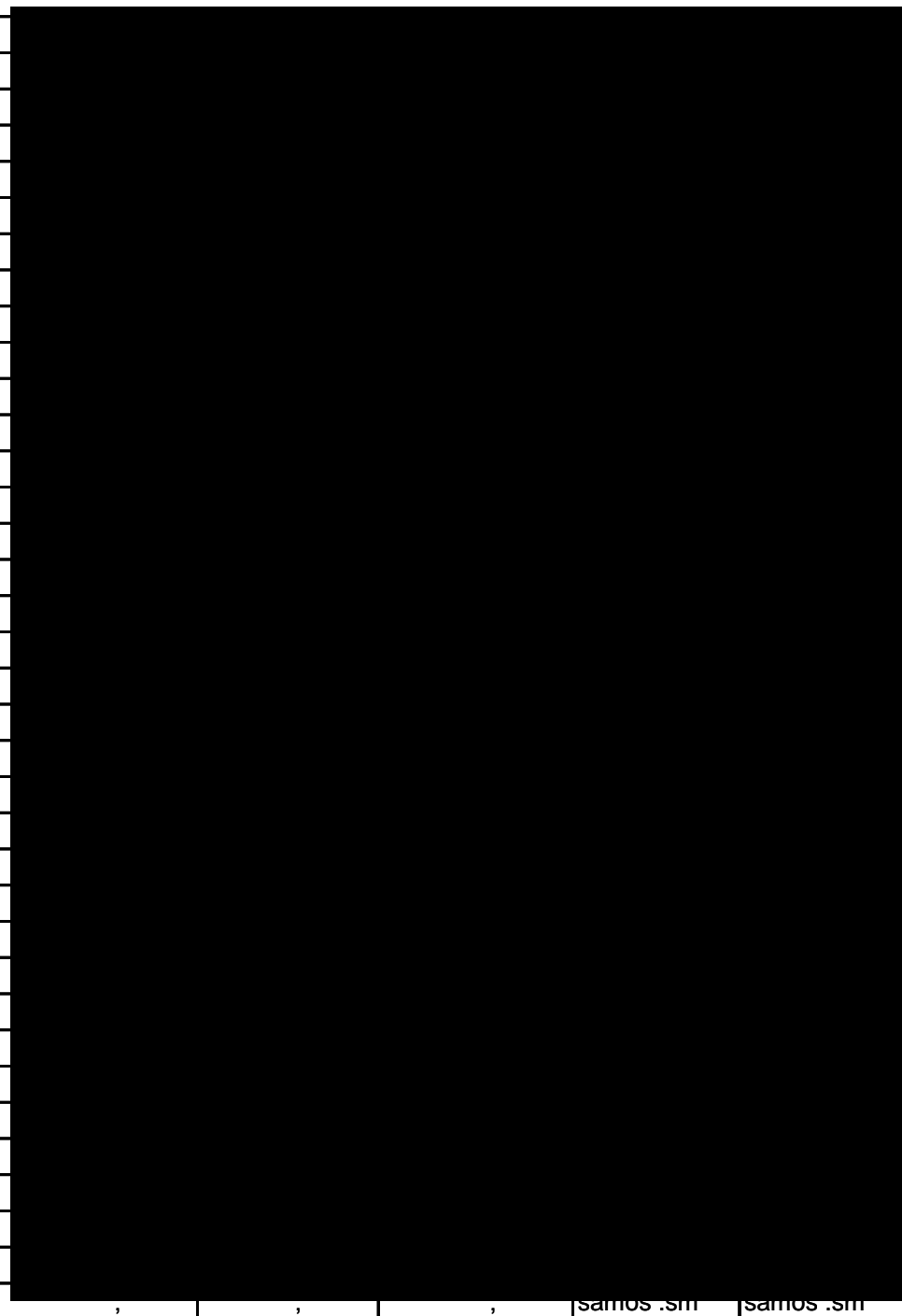
Cena služeb od: **1.6.2017** poprvé splatné dne: **5.6.2017** Dále podle předpisu plateb

Základní nájemné placeno od: **1.6.2017** poprvé splatné dne: **5.6.2017**

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m2			
				měsíční sazba za 1 m2:	elektrická energie	tepelná energie, vodné a stočné	odpad	úklid
Procesor								
01134	1.PP	denní místnost	6,2					
0138	1.PP	sklad	29					
01119	1.NP	sklad	19,9					
PŘÍLETY								
1161	1.NP	kancelář	23,5					
1161a	1.NP	sklad	9,6					
1148c	1.NP	přepážka	13,7					
1264	1.NP	denní místnost	27,6					
1175	1.NP	odbavovací přepážka (5 pozic)	22,5					
Prst B								
B0125	1.PP	kancelář	31					

B0126	1.PP	kancelář	30,20
B0127	1.PP	kancelář	14,10
B0127a	1.PP	WC	3,8
B0128a	1.PP	WC	3,3
B0128	1.PP	kancelář	32,2
B0129	1.PP	WC ženy předsíň	4
B0129a	1.PP	WC ženy	3,2
B0131	1.PP	WC předsíň muži	3,4
B0131a	1.PP	WC muži	4,7
B0131b	1.PP	WC	1,2
B0132	1.PP	kuchňka	12,4
B0134	1.PP	denní místnost	81,9
B0135	1.PP	sklad	21
B0136	1.PP	šatna	14,1
B0136a	1.PP	šatna	5,4
B0138	1.PP	odpočinková m.	15
B0139	1.PP	odpočinková m.	12
B0140	1.PP	WC umývárna	2,8
B0140a	1.PP	WC	4,2
B0141	1.PP	umývárna	6,6
B0142	1.PP	odpočinková m.	20,8
B0137	1.PP	chodba	19,6
B0124a	1.PP	chodba	44,8
B0124	1.PP	chodba	3,3
B0144a	1.PP	sklad	34,8
B0143a	1.PP	sklad - garáž	26,6
B0143	1.PP	garáž	30,5
B0144	1.PP	garáž	56,6
B0145	1.PP	garáž	57,4
B0145a	1.PP	garáž	21
OBI			
0244	2.PP	šatna	48,4
0244a	2.PP	chodba	5,6
0244b	2.PP	umývárna	12,5
0244c	2.PP	WC	5,5
0244d	2.PP	WC	1,3



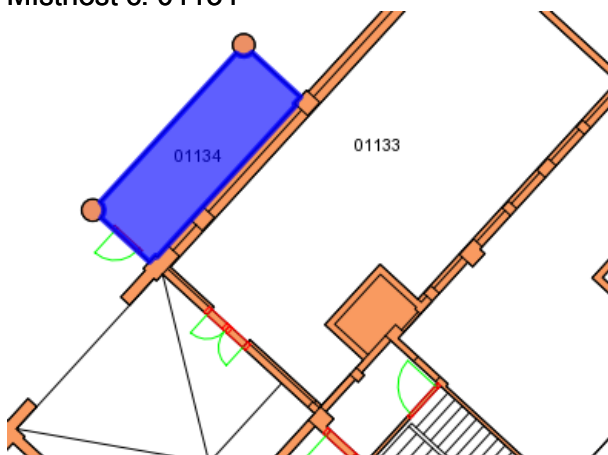
0244e	2.PP	WC	1,4
0245	2.PP	šatna	48,3
0245a	2.PP	chodba	5,6
0245b	2.PP	umývárna	12,5
0245c	2.PP	WC	3,4
0245d	2.PP	WC	1,4
0245e	2.PP	WC	1,3
0246c	2.PP	WC	3,4
0246d	2.PP	WC	1,3
0246e	2.PP	WC	1,3
0246a	2.PP	chodba	5,6
0246b	2.PP	umývárna	12,5
0246	2.PP	šatna	48,4
0247a	2.PP	chodba	5,6
0247c	2.PP	WC	5,5
0247d	2.PP	WC	1,4
0247e	2.PP	WC	1,4
0247b	2.PP	umývárna	12,5
0247	2.PP	šatna	48,4
0249c	2.PP	WC	5,5
0249d	2.PP	WC	1,4
0249e	2.PP	WC	1,4
0249a	2.PP	chodba	5,6
0249b	2.PP	umývárna	12,5
0249	2.PP	šatna	48,3
0253	2.PP	šatna	48,4
0253a	2.PP	chodba	5,6
0253b	2.PP	umývárna	12,5
0253c	2.PP	WC	5,5
0253d	2.PP	WC	1,4
0253e	2.PP	WC	1,4
ODLETY			
140	1.NP	obchodní přepážka	12,1
2114b	2.NP	kancelář	15,5
1110	1.NP	sklad	15,3
BONBONEK			

258a	2.NP	kancelář	18,3
308	3.NP	kancelář	18,2
309	3.NP	kancelář	18,1
310	3.NP	kancelář	22,9
311	3.NP	kancelář	37,1
312	3.NP	kancelář	25,9
Nájem ploch - odstavné stání u TS12			
pozemek - Nabíjení MMP	1.NP	plocha	123,4
Nájem plochy - chodby			
Umístění skříněk v č.			
01240 a 0201b	1.a 2.PP	plocha	2,8
Plocha celkem:			1 527,50
Měsíční celkové platby:			
Měsíční úhrada nájemného v Kč za období:			

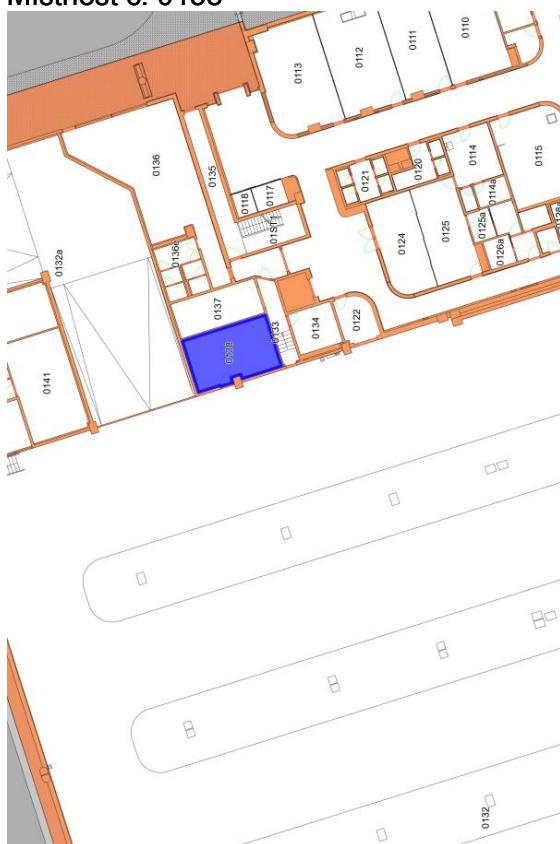
Předpis plateb: 5.6., 5.7.,5.8.,5.9.,5.10., 5.11.,5.12.,5.1.,5.2., 5.3.,5.4.,5.5. každoročně.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU
Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

1. Místnost č. 01134



2. Místnost č. 0138



3. Místnost č. 01119



4. Místnosti č. 1161, 1161a, 1148c, 1264 a 1175 v rozsahu 5 pracovních pozic



5. Místnosti č. B0125, B0126, B0127, B0127a, B0128a, B0128, B0129, B0129a, B0131, B0131a, B0131b, B0132, B0134, B0135, B0136, B0136a, B0138, B0139, B0140, B0140a, B0141, B0142, B0137, B0124a, B0124, B0144a, B0143a, B0143, B0144, B0145, B0145a



6. Místnosti č. 0244, 0244a, 0244b, 0244c, 0244d, 0244e, 0245, 0245a, 0245b, 0245c, 0245d, 0245e, 0246, 0246a, 0246b, 0246c, 0246d, 0246e, 0247a, 0247c, 0247d, 0247e, 0247b, 0247, 0249c, 0249d, 0249e, 0249a, 0249b, 0249, 0253, 0253a, 0253b, 0253c, 0253d, 0253e



7. Místnost č. 258a



8. Místnosti č. 140, 1110



9. Místnosti č. 308, 309, 310, 311, 312



10. Odstavné stání u TS12 – nabíjení MMP



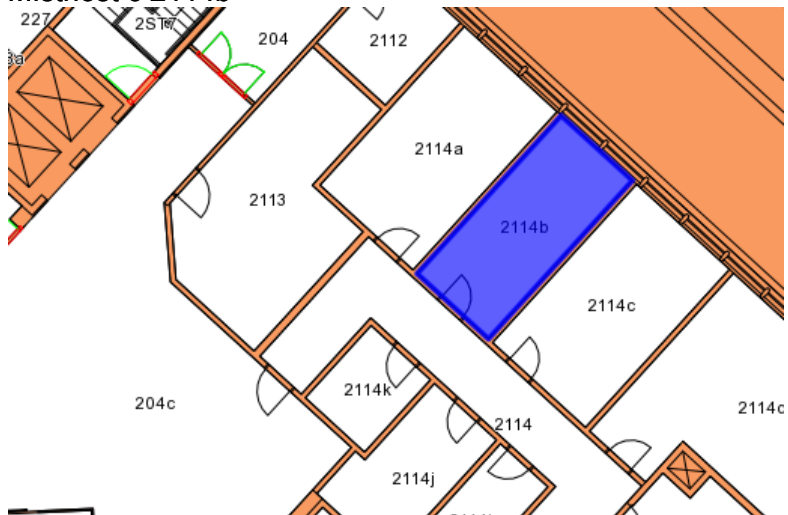
11. Umístění skříněk na chodbě č. 01240



12. Umístění skříněk na chodbě č. 0201b



13. Místnost č 2114b



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

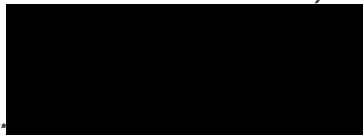
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

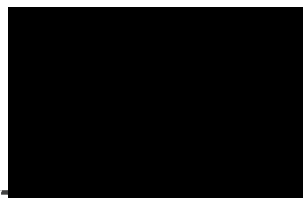
Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



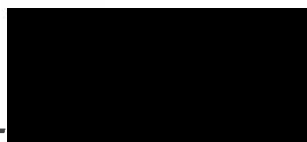
Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)



JUDr. Petr Pavel, LL. M.
člen představenstva

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva

ozsahu

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2