

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a vzduchotechniky nad kuchyní hotelu Praha v Novém Jičíně“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic
Zástupce budoucího správce: Ing. Blanka Zagorská, vedoucí Odboru bytového

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

NH stavby s.r.o.

Se sídlem: Palkovice 158, 739 41
Zastoupený: Pavel Hložek, jednatel společnosti
IČO: 28980697
DIČ: CZ28980697
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 123-1998390237/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Pavel Hložek
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): Petr Nováček
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, pod sp. zn. C68418, (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby „Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a vzduchotechniky nad kuchyní hotelu Praha v Novém Jičíně“.

II. Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti BOZP a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a vzduchotechniky nad kuchyní hotelu Praha v Novém Jičíně**“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

- 3.2.1. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností Architráv s.r.o., se sídlem Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, IČO CZ 25382951, v 09/2021, Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 24. 01. 2023 pod č. j. MUNJ-949/2023/ÚPSŘ-Pon a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem popisu plánovaných prací a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
 - a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.

- b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- c) Zajištění splnění podmínek, vyplývajících ze stanovisek a vyjádření, vydaných k dokumentaci.
- d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
- e) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- f) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory budovy, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
- h) Udržování stavbou dotčených prostor budovy, zpevněných ploch chodníků a ostatních ploch přilehlých k objektu v pořádku a čistotě.
- i) Průběžné provádění úklidu dotčených prostor po ukončení každé pracovní směny.
- j) Odvážení vybouraných hmot průběžně, nejpozději však po ukončení každé pracovní směny.
- k) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- l) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- m) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- n) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- o) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- p) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- q) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- r) Zpracování dílenské dokumentace světlíku.
- s) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.

- t) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- u) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.
- v) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu objektu a všech dotčených zařízení před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána 1x TDS na prvním kontrolním dnu v elektronické podobě).
- w) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání souhlasu s užíváním stavby).

3.3. Změny předmětu díla

- 3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
- 3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen pro práce na demontáži a montáži světlíku a dopravě demontované skladby střešního pláště a materiálu pro novou skladbu střechy použít jeřáb.

4.2. Kvalita a jakost díla

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.
- 4.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet dodávku a montáž klíčových komponentů, jejichž specifikaci předložil objednateli spolu s nabídkou v rámci zadávacího řízení. Seznam klíčových komponentů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 3

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
- 4.4. Povinnost součinnosti**
- 4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu hotelu a restaurace a vzhledem k tomu nelze provádět v době nočního klidu (od 22.00 do 6.00 hod.) práce způsobující hluk nad míru obvyklou pro toto zařízení. Práce na rekonstrukci střechy mohou probíhat z provozních důvodů vždy od 8:00 do 16:00 hodin. Samotná demontáž a montáž vzduchotechniky nad kuchyní včetně souvisejících stavebních prací a úklidu bude realizována tak, aby odstávka provozu kuchyně trvala na max. 7 dnů (po sobě jdoucích). Konkrétní termín těchto prací bude stanoven po dohodě s objednatelem a provozovatelem zařízení.
- 4.5. Základní povinnosti objednatele**
- 4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do **3 dnů** od předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem postupu prací, který bude objednateli předložen a jím odsouhlasen při předání staveniště. Každá následná změna harmonogramu musí být rovněž předem odsouhlasena a objednatelem.

5.2. Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **3 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- 5.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3. Přerušení prací

5.3.1. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

5.4.1. Místem plnění budova Hotelu Praha, č. p. 128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně ve vlastnictví objednatele na pozemku parc. č. st. 44/1 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Nový Jičín – město.

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

6.1.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: **3.049.000,00 Kč bez DPH**, slovy (tři miliony čtyřicet devět tisíc korun bez DPH).

6.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2. smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2. Platnost ceny

6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla, a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících užívání díla.

7.2.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, a to neprodleně po protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Plnění odsouhlasené objednatel dle předloženého soupisu se považuje za zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Fakturací dle odst. 7.2. této smlouvy bude uhrazena cena díla do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné.

7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 90 % bude splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury a zbývající část ve výši 10 % fakturované ceny bude uhrazena na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku, se kterým bylo dílo převzato.

7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (PDP).

7.4.2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5. smlouvy)
- c) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel

- d) faktury budou obsahovat text „**Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a vzduchotechniky nad kuchyní hotelu Praha v Novém Jičíně**“.

- 7.3.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.3.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2. Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním.

8.2. Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření, opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla a opatření k zajištění majetku provozovatele, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména,

veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

- 9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- 9.1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.
- 9.1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2.2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3. Zástupci zhotovitele a objednatele

- 9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.
- 9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5. Kontrola provádění prací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2. Osoba vykonávající TDS a funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5.6. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

- 9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti smlouvy, a to v době **od 15. 05. 2023 do 01. 06. 2023**, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty na výzvu objednatele staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 10.1.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- projektové dokumentace v tištěné podobě,
 - závazných stanovisek a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - plánu BOZP.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3. Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.
- 10.2.4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.
- 10.2.5. Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré případné náklady s tím související.
- 10.3.2. Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 9/13 v katastrálním území Nový Jičín – Město vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmíněk uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4. Vyklizení staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 3 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přijímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepiší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací na CD,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x předávací protokol díla

Současně je povinen předat všechny doklady v elektronické verzi na CD.

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

- 12.5.2. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 12.5.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

- 13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2. nebo 13.3., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1. delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3. Pokud dojde v důsledku činnosti zhotovitele k překročení maximální doby odstávky kuchyně stanovené v čl. IV. odst. 4.4.2., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2%.
- 15.1.5. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

- 15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle odst. 15.2.1. a 15.2.2. ve dvojnásobné výši.

15.3. Sankce za porušení bezpečnostních předpisů

- 15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX., odst. 9.1.5., 9.1.6. nebo 9.1.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1. a 15.3.2. zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII., odst. 8.2.2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX., odst. 9.3.1. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV., odst. 14.3.1. je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

15.4.4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5. Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1. této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,

- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2. nebo 9.3.1. smlouvy zhotovitelem.

16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nepřístupná je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

- 17.7** Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.10** Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 525/10R/2023 ze dne 19. 04. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Seznam klíčových komponentů

Za objednatele

Za zhotovitele

Nový Jičín dne

Frenštát p.R. dne

**Mgr.
Stanislav
Kopecký**

Digitálně
podepsal Mgr.
Stanislav Kopecký
Datum: 2023.05.09
10:09:35 +02'00'

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

**Pavel
Hložek**

Digitálně podepsal Pavel Hložek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28980697, o=NH
stavby s.r.o., ou=1, cn=Pavel
Hložek, sn=Hložek,
givenName=Pavel,
serialNumber=P403549
Datum: 2023.05.05 10:02:53
+02'00'

Pavel Hložek
jednatel společnosti

Akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU
A VZT NAD KUCHYNÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ**
na parcele č. 44/1, k.ú. Nový Jičín – Město

část stavby	částka bez DPH	Cena s 21% DPH
stavební část	1 114 487 Kč	1 348 529 Kč
VRN – vedlejší rozpočtové náklady	75 000 Kč	90 750 Kč
vzduchotechnika	1 422 329 Kč	1 721 018 Kč
elektroinstalace a ochrana před bleskem	237 055 Kč	286 837 Kč
vytápění	200 129 Kč	242 156 Kč
celkem:	3 049 000 Kč	3 689 290 Kč

Pavel
Hložek

Digitálně podepsal Pavel Hložek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28980697, o=NH
stavby s.r.o., ou=1, cn=Pavel
Hložek, sn=Hložek,
givenName=Pavel,
serialNumber=P403549
Datum: 2023.05.05 10:06:50
+02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 025/2021

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA, NJ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	26.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
Město Nový Jičín		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28980697
NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice		DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	
ARCHITRÁV		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 189 487,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 189 487,00	249 792,27
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 439 279,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 025/2021

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYNÍ HOTELU PRAHA, NJ

Místo: Datum: 26.03.2023

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: ARCHITRÁV

Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 189 487,00	1 439 279,27	
01	Architektonicko-stavební řešení	1 114 487,00	1 348 529,27	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00	90 750,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt:
01 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Uchazeč:

NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Projektant:

ARCHITRÁV

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 114 487,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 114 487,00	21,00%	234 042,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 348 529,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt: **01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Město Nový Jičín
Zadavatel: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Datum: 26.03.2023
Projektant: ARCHITRÁV
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 114 487,00
HSV - Práce a dodávky HSV	319 191,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 684,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 468,55
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	57 343,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 820,77
997 - Přesun sutě	149 031,89
998 - Přesun hmot	27 841,94
PSV - Práce a dodávky PSV	795 295,68
712 - Povlakové krytiny	257 056,78
713 - Izolace tepelné	108 812,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 247,82
741 - Elektroinstalace - silnoproud	85 620,50
751 - Vzduchotechnika	10 052,00
762 - Konstrukce tesařské	8 911,32
764 - Konstrukce klempířské	31 197,49
767 - Konstrukce zámečnické	240 283,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 891,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 222,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt: **01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Datum: 26.03.2023
Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: ARCHITRÁV
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 114 487,00

D HSV Práce a dodávky HSV 319 191,32

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 684,55

102	K	310239211	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápencementovou	m3	0,270	7 088,94	1 914,01	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/310239211
VV Otvor 900x2000:
VV 0,900*2,000*0,150 0,270
VV Součet 0,270

90	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,156	12 194,74	1 902,38	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317941121
VV IPE 120 - 10,4 kg/m 0,125
VV 2*(6,000*10,400)/1000
VV IPE 80 - 6,0 kg/m 0,031
VV 2*(2,600*6,000)/1000
VV Součet 0,156

91	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,138	47 900,00	6 610,20	CS ÚRS 2021 02
----	---	----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010714
VV IPE 120 - 10,4 kg/m 0,125
VV 2*(6,000*10,400)/1000 0,125
VV Součet 0,138
VV 0,125*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,138

92	M	13010710	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 80	t	0,034	48 700,00	1 655,80	CS ÚRS 2021 02
----	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010710
VV IPE 80 - 6,0 kg/m 0,031
VV 2*(2,600*6,000)/1000 0,031
VV Součet 0,034
VV 0,031*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,034

93	K	413232211	Zazdívkva zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	4,000	150,54	602,16	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/413232211

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 28 468,55

1	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	12,032	266,38	3 205,08	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612142001
VV Tubus svtlíku:
VV (5,650+1,870+5,650+1,870)*0,800 12,032
VV Součet 12,032

2	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,032	171,47	2 063,13	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612311131

111	K	612325221	Vápencementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	4,000	160,38	641,52	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612325221
VV Prostup 250x250:
VV 1*2 2,000
VV Prostup 250x300:
VV 1*2 2,000
VV Součet 4,000

94	K	612325222	Vápencementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	16,000	303,30	4 852,80	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612325222
VV Prostup 600x300:
VV 1*2 2,000
VV Prostup 400x400:
VV 1*2 2,000
VV Prostup 600x400mm:
VV 1*2 2,000
VV Prostup 450x500:
VV 1*2 2,000
VV Zapravení po osazení válcovaných profilů:
VV 4 4,000
VV Zapravení po rozšíření otvorů:
VV 4 4,000
VV Součet 16,000

112	K	612325223	Vápencementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	4,000	612,05	2 448,20	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612325223 Prostup 600x550: 1*2 Prostup 600x550: 1*2 Součet					
					2,000			
					2,000			
					4,000			
103	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	2 157,59	4 315,18	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612325225 Otvor 900x2000: 1*2 Součet					
					2,000			
					2,000			
3	K	617325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	12,032	232,66	2 799,37	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/617325412 Tubus světlíku: (5,650+1,870+5,650+1,870)*0,800 Součet					
					12,032			
					12,032			
4	K	612135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	12,032	467,21	5 621,47	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612135000					
5	K	622335102	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	3,951	192,85	761,95	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622335102 Malá střeška: (3,385+3,150+1,550+5,085)*0,300 Součet					
					3,951			
					3,951			
6	K	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	3,951	445,42	1 759,85	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622135000					
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				57 343,62	
7	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tf. C 16/20	m3	5,007	4 774,82	23 907,52	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311114 Vyrovnání stávacího podkladu velké střechy: 107,170*0,055 Odpočet světlíku: -(5,950*2,710)*0,055 Součet					
					5,894			
					-0,887			
					5,007			
8	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	5,007	1 222,74	6 122,26	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319011					
9	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	8,311	760,41	6 319,77	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632450124 Atika velké střechy: (15,760+7,010)*0,365 Součet					
					8,311			
					8,311			
10	K	63245912R	Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon do 15°	m2	8,311	24,00	199,46	
11	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	33,152	537,93	17 833,46	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619996117 (7,950*4,170) Součet					
					33,152			
					33,152			
12	K	632481215	Separáčnická vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	33,152	51,83	1 718,27	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632481215 (7,950*4,170) Součet					
					33,152			
					33,152			
13	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	38,125	32,60	1 242,88	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69311081 33,152*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
					38,125			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 820,77	
14	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	12,912	84,83	1 095,32	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/949101112 (5,950*2,170) Součet					
					12,912			
					12,912			
15	K	94910111R	Bezpečnostní kotvicí body pro provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
16	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střešou na maltu cementovou	m3	0,750	1 263,50	947,63	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/962032641 Kominové tělesa: (0,500*0,500*1,500)*2 Součet					
					0,750			
					0,750			
17	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	15,583	553,35	8 622,85	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965082933 Velké střeška:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (105,170)*((0,050+0,300)/2)		18,405			
			VV Odpočet světlíku:					
			VV (-5,950*2,710)*((0,050+0,300)/2)		-2,822			
			VV Součet		15,583			
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	125,313	133,85	16 773,15	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952901111					
19	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	125,313	4,30	538,85	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902121					
			VV Velké střecha:					
			VV 105,170		105,170			
			VV Odpočet světlíku:					
			VV (-5,950*2,710)		-16,125			
			VV Malá střecha					
			VV (5,000*5,080)+(3,450*3,150)		36,268			
			VV Součet		125,313			
113	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vyzdobení otvorů, na maltu cementovou	m2	0,480	241,83	116,08	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/967031142					
			VV Rozšíření stávajícího prostupu					
			VV 2*(4*0,600*0,100)		0,480			
			VV Součet		0,480			
107	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	333,24	333,24	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033441					
			VV Prostup 600x300:					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
109	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	2,000	346,76	693,52	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033351					
			VV Prostup 250x250:					
			VV 1		1,000			
			VV Prostup 250x300:					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
110	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	179,53	179,53	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033431					
			VV Prostup 400x400:					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
104	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	829,61	829,61	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033461					
			VV Prostup 600x400mm:					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
106	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	1,000	990,28	990,28	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033471					
			VV Prostup 450x500:					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
108	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,066	2 055,99	135,70	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033541					
			VV Prostup 600x550:					
			VV 1*(0,600*0,550*0,200)		0,066			
			VV Součet		0,066			
105	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,165	2 375,70	391,99	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033561					
			VV Prostup 600x550:					
			VV 1*(0,600*0,550*0,500)		0,165			
			VV Součet		0,165			
99	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,800	176,25	317,25	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/971033631					
			VV Otvor 900x2000:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,900*2,000		1,800			
	VV		Součet		1,800			
89	K	973031326	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 450 mm	kus	4,000	341,02	1 364,08	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/973031326							
20	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	12,032	32,79	394,53	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/978013141							
	VV		Tubus světlíku:		12,032			
	VV		(5,650+1,870+5,650+1,870)*0,800					
	VV		Součet		12,032			
21	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	3,951	24,59	97,16	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/978015341							
	VV		Malá střecha:		3,951			
	VV		(3,385+3,150+1,550+5,085)*0,300					
	VV		Součet		3,951			
D 997 Přesun sutě							149 031,89	
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	33,968	1 629,77	55 360,03	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013212							
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	33,968	99,70	3 386,61	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013219							
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	33,968	314,45	10 681,24	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501							
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	849,200	13,74	11 668,01	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509							
	VV		33,968*25 *Přepočtené koeficientem množství		849,200			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	33,968	2 000,00	67 936,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631							
D 998 Přesun hmot							27 841,94	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	14,831	1 877,28	27 841,94	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018002							
D PSV Práce a dodávky PSV							795 295,68	
D 712 Povlakové krytiny							257 056,78	
28	K	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	125,313	38,15	4 780,69	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712300841							
	VV		Velké střecha:		105,170			
	VV		105,170					
	VV		Odpočet světlíku:		-16,125			
	VV		(-5,950*2,710)					
	VV		Malá střecha		36,268			
	VV		(5,000*5,080)+(3,450*3,150)					
	VV		Součet		125,313			
29	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	1,000	147,39	147,39	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712300845							
	VV		Malá střecha:		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
30	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	171,820	14,33	2 462,18	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712311101							
	VV		Velké střecha:		105,170			
	VV		105,170					
	VV		Atika:		19,523			
	VV		(15,560+7,010)*0,865					
	VV		(15,560+6,800)*0,610		13,640			
	VV		Světlík:		11,368			
	VV		(5,950+2,170+5,950+2,170)*0,700					
	VV		Odpočet světlíku:		-16,125			
	VV		(-5,950*2,710)					
	VV		Malá střecha		36,268			
	VV		(5,000*5,080)+(3,450*3,150)					
	VV		Vytažení na přilehlou kci:		1,976			
	VV		(5,080+1,550+3,150+3,390)*0,150					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		171,820			
31	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,072	85 700,00	6 170,40	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/11163150					
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		171,82*0,00042 'Přepočtené koeficientem množství		0,072			
32	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	38,244	56,82	2 173,02	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712331111					
	VV		Malá střecha					
	VV		(5,000*5,080)+(3,450*3,150)		36,268			
	VV		Vytažení na přilehlou kci:					
	VV		(5,080+1,550+3,150+3,390)*0,150		1,976			
	VV		Součet		38,244			
33	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	44,573	205,00	9 137,47	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/62866281					
	VV		38,244*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		44,573			
34	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	161,534	62,27	10 058,72	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712340833					
	VV		Velké střecha:					
	VV		105,170		105,170			
	VV		Atika:					
	VV		(15,560+7,010)*0,865		19,523			
	VV		(15,560+6,800)*0,150		3,354			
	VV		Světlík:					
	VV		(5,950+2,170+5,950+2,170)*0,700		11,368			
	VV		Odpčet světlíku:					
	VV		-(5,950*2,710)		-16,125			
	VV		Malá střecha					
	VV		(5,000*5,080)+(3,450*3,150)		36,268			
	VV		Atika:					
	VV		(5,080+1,550+3,150+3,390)*0,150		1,976			
	VV		Součet		161,534			
35	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	161,534	8,93	1 442,50	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712340834					
36	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	133,576	131,85	17 612,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712341559					
	VV		Velké střecha:					
	VV		105,170		105,170			
	VV		Atika:					
	VV		(15,560+7,010)*0,865		19,523			
	VV		(15,560+6,800)*0,610		13,640			
	VV		Světlík:					
	VV		(5,950+2,170+5,950+2,170)*0,700		11,368			
	VV		Odpčet světlíku:					
	VV		-(5,950*2,710)		-16,125			
	VV		Součet		133,576			
37	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	153,612	202,15	31 052,67	
	VV		133,576*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		153,612			
38	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	38,902	131,85	5 129,23	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712341559					
	VV		Malá střecha					
	VV		(5,000*5,080)+(3,450*3,150)		36,268			
	VV		Vytažení na přilehlou kci:					
	VV		(5,080+1,550+3,150+3,390)*0,200		2,634			
	VV		Součet		38,902			
39	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	44,737	270,15	12 085,70	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/62855010					
	VV		38,902*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		44,737			
40	K	71236300R	D+M hydroizolační mPVC fólie tl. 1,5 mm včetně všech systémových prvků a kotvicí techniky	m2	111,972	904,54	101 283,15	
	VV		Velké střecha:					
	VV		105,170		105,170			
	VV		Atika:					
	VV		(15,560+7,010)*0,565		12,752			
	VV		(15,560+6,800)*0,150		3,354			
	VV		Světlík:					
	VV		(5,950+2,170+5,950+2,170)*0,420		6,821			
	VV		Odpčet světlíku:					
	VV		-(5,950*2,710)		-16,125			
	VV		Součet		111,972			
41	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	61,170	193,17	11 816,21	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363352					
	VV		Velká střecha:					
	VV		(15,560+7,010+15,560+6,800)		44,930			
	VV		Světlík:					
	VV		(5,950+2,170+5,950+2,170)		16,240			
	VV		Součet		61,170			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	712363353	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	61,930	193,17	11 963,02	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363353					
		VV	Velká střecha: (7,360+15,760+7,010+15,560)		45,690			
		VV	Světlík: (5,950+2,170+5,950+2,170)		16,240			
		VV	Součet		61,930			
43	K	712363354	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	22,360	173,51	3 879,68	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363354					
		VV	Velká střecha: (15,560+6,800)		22,360			
		VV	Součet		22,360			
44	K	712363359	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 300 mm	m	23,120	360,96	8 345,40	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363359					
		VV	Velká střecha: (7,360+15,760)		23,120			
		VV	Součet		23,120			
45	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	111,972	55,93	6 262,59	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712491171					
		VV	Velké střecha: 105,170		105,170			
		VV	Atika: (15,560+7,010)*0,565		12,752			
		VV	(15,560+6,800)*0,150		3,354			
		VV	Světlík: (5,950+2,170+5,950+2,170)*0,420		6,821			
		VV	Odpčet světlíku: -(5,950*2,710)		-16,125			
		VV	Součet		111,972			
46	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	128,768	32,60	4 197,84	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69311081					
		VV	111,972*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		128,768			
47	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 240,291	3,15	7 056,92	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998712202					
D 713 Izolace tepelné							108 812,02	
48	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	21,346	279,89	5 974,53	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713131143					
		VV	Velká střecha: Atika: (15,560+7,010)*0,550		12,414			
		VV	Světlík: (5,950+2,170+5,950+2,170)*0,550		8,932			
		VV	Součet		21,346			
49	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm	m2	24,548	136,00	3 338,53	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28372305					
		VV	21,346*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		24,548			
50	K	713140864	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	89,045	38,46	3 424,67	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713140864					
		VV	Velké střecha: 105,170		105,170			
		VV	Odpčet světlíku: -(5,950*2,710)		-16,125			
		VV	Součet		89,045			
51	K	713141136	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PIJR) pěnou	m2	89,045	108,15	9 630,22	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141136					
		VV	Velké střecha: 105,170		105,170			
		VV	Odpčet světlíku: -(5,950*2,710)		-16,125			
		VV	Součet		89,045			
52	M	28372317	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 150mm	m2	105,684	272,00	28 746,05	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28372317					
		VV	91,899*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		105,684			
53	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	61,020	25,93	1 582,25	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141212					
		VV	Velká střecha: (15,410+7,010+15,560+6,800)		44,780			
		VV	Světlík: (5,950+2,170+5,950+2,170)		16,240			
		VV	Součet		61,020			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	70,173	40,30	2 827,97	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/63152005 VV 61,02*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 70,173								
55	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m2	89,048	168,54	15 008,15	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141336								
56	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spád do 5%	m3	17,920	2 020,00	36 198,40	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28376141 VV Velké střecha: VV (105,170)*((0,150+0,200)/2) 18,405 VV Odpočet světlíku: VV (-5,950*2,710)*((0,150+0,200)/2) -2,822 VV Součet 15,583 VV 15,583*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 17,920								
57	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 067,308	1,95	2 081,25	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998713202								
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 247,82	
58	K	721210824	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150	kus	2,000	230,29	460,58	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/721210824 VV Velká střecha: VV 2 2,000 VV Součet 2,000								
59	K	72123911R	D+M střešních vpustí DN 150	kus	2,000	3 330,59	6 661,18	
60	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	71,218	1,77	126,06	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998721202								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							85 620,50	
61	K	74142182R	Demontáž drátu nebo lana bleskosvodné soustavy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
62	K	74142182R1	D+M bleskosvodné soustavy vč. revize	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
63	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	850,000	0,73	620,50	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998741202								
D 751 Vzduchotechnika							10 052,00	
100	K	75151086R	Demontáž stávající rozvodů a zařízení VZT	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
101	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	100,000	0,52	52,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998751201								
D 762 Konstrukce tesařské							8 911,32	
64	K	762431220	Obložení stěn montáž deskami z dřevovláknitých hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár dřevotřískovými nebo dřevostěpkovými na sraz	m2	8,439	126,20	1 065,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762431220 VV Atika: VV (7,360+15,760)*0,365 8,439 VV Součet 8,439								
65	M	60726278	deska dřevostěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 22mm	m2	9,705	355,00	3 445,28	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/60726278 VV 8,439*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 9,705								
66	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	8,311	41,74	346,90	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762495000								
67	K	762814812	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevostěpkových apod.)	m2	89,045	40,24	3 583,17	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762814812 VV Velké střecha: VV 105,170 105,170 VV Odpočet světlíku: VV (-5,950*2,710) -16,125 VV Součet 89,045								
68	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	84,404	5,58	470,97	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998762202								
D 764 Konstrukce klempířské							31 197,49	
69	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	22,770	216,33	4 925,83	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764002841 VV Velká střecha: VV (15,760+7,010) 22,770 VV Součet 22,770								
70	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	75,290	90,05	6 779,86	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764002871								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Velká střecha: (15,560+7,010+15,560+6,800)		44,930			
	VV		Světlík: (5,950+2,710+5,950+2,710)		17,320			
	VV		Malá střecha: (3,260+3,150+1,550+5,080)		13,040			
	VV		Součet		75,290			
71	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	1,200	291,79	350,15	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764002881					
	VV		Kominové tělesa: 2*(0,500*4)*0,300		1,200			
	VV		Součet		1,200			
72	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	8,120	95,08	772,05	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764004801					
	VV		Malá střecha: 8,120		8,120			
	VV		Součet		8,120			
73	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	3,500	73,95	258,83	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764004861					
	VV		Malá střecha: 3,500		3,500			
	VV		Součet		3,500			
74	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	8,120	390,57	3 171,43	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764212664					
	VV		Malá střecha: 8,120		8,120			
	VV		Součet		8,120			
75	K	76421266R	Lemování stěny lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 350 mm	m	13,040	383,00	4 994,32	
	VV		Malá střecha: (3,260+3,150+1,550+5,080)		13,040			
	VV		Součet		13,040			
76	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	8,120	530,14	4 304,74	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764511601					
	VV		Malá střecha: 8,120		8,120			
	VV		Součet		8,120			
77	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	1,000	565,50	565,50	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764511641					
78	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru do 90 mm	m	3,500	741,59	2 595,57	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764518621					
	VV		Malá střecha: 3,500		3,500			
	VV		Součet		3,500			
79	K	76451862R	D+M odvětrávací hlavice	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		Malá střecha: 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	307,183	1,56	479,21	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998764202					
D 767 Konstrukce zámečnické							240 283,68	
81	K	76731122R	D+M světlíku pásového sedlového světlíku s izolační dvojsklem a sytémových manžet o rozměrech 5950x2420mm a - v souladu s PD	ks	1,000	211 158,53	211 158,53	
	VV		Velká střecha: 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
82	K	767311850	Demontáž světlíků se skleněnou výplní pásových sedlových	m2	16,125	1 604,70	25 875,79	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767311850					
	VV		Velká střecha: (5,950*2,710)		16,125			
	VV		Součet		16,125			
83	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 815,283	1,79	3 249,36	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767202					
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 891,45	
95	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,406	5,43	40,21	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783301401					
	VV		IPE80 - 0,328bm/m2 (2*2,600*0,328)		1,706			
	VV		IPE120 - 0,475bm/m2 (2*6,000*0,475)		5,700			
	VV		Součet		7,406			
96	K	783314203	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující	m2	7,406	135,27	1 001,81	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783314203								
97	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,406	123,12	911,83	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783315101								
98	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,406	126,60	937,60	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783317101								
	VV		IPE80 - 0,328bm/m2		1,706			
	VV		(2*2,600*0,328)					
	VV		IPE120 - 0,475bm/m2		5,700			
	VV		(2*6,000*0,475)					
	VV		Součet		7,406			
D 784							43 222,62	
84	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	282,815	5,14	1 453,67	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784111003								
	VV		Tubus svítíliku:					
	VV		(5,650+1,870+5,650+1,870)*0,800		12,032			
	VV		Po zapravení prostupů:					
	VV		4*3,060*4,450		54,468			
	VV		(0,850+3,880)*4,450		21,049			
	VV		0,880*4,450		3,916			
	VV		2*(2,780+5,060)*4,450		69,776			
	VV		0,900*4,450		4,005			
	VV		2*(5,620+5,060)*4,450		95,052			
	VV		5,060*4,450		22,517			
	VV		Součet		282,815			
85	K	784111033	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	282,815	35,63	10 076,70	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784111033								
86	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	282,815	31,26	8 840,80	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121003								
87	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	282,815	15,95	4 510,90	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784181103								
88	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	282,815	64,85	18 340,55	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784211103								
	VV		Tubus svítíliku:					
	VV		(5,650+1,870+5,650+1,870)*0,800		12,032			
	VV		Po zapravení prostupů:					
	VV		4*3,060*4,450		54,468			
	VV		(0,850+3,880)*4,450		21,049			
	VV		0,880*4,450		3,916			
	VV		2*(2,780+5,060)*4,450		69,776			
	VV		0,900*4,450		4,005			
	VV		2*(5,620+5,060)*4,450		95,052			
	VV		5,060*4,450		22,517			
	VV		Součet		282,815			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Uchazeč:

NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Projektant:

ARCHITRÁV

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			75 000,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	75 000,00	21,00%	15 750,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	90 750,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Město Nový Jičín
Zadavatel: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Datum: 26.03.2023
Projektant: ARCHITRÁV
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	75 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	67 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYNÍ
HOTELU PRAHA, NJ

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Datum: 26.03.2023
Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: ARCHITRÁV
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							75 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							75 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000,00	
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D VRN2 Příprava staveniště							5 000,00	
2	K	020001000.1	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							67 000,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
4	K	013254R	Výrobní dokumentace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl...	1,000	10 000,00	10 000,00	
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
7	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
8	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
11	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
13	K	092203000	Náklady na zaškolení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

D.1.4-02 KRYCÍ LIST VÝKAZU MATERIÁLU - SLEPÝ ROZPOČET

Název stavby Kód stavby Název objektu Název části	JKSO EČO Místo IČ DIČ
Větrání kuchyně - Hotel Praha v Novém Jičíně D.1.4 - Vzduchotechnika	
Objednatel Projektant Zhotovitel	Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín Roman Michoněk NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice
Rozpočet číslo Zpracoval	Dne 12/2021

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	VRN (2% z PSV)	21 497,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14				
3	PSV	Dodávky	1 074 850,00	10	Kulturní památka	0,00	15				
4		Montáž	185 100,00	11		0,00	16				
5	"M"	Dodávky	0,00				17				
6		Montáž	0,00				18				
7	ZRN (ř. 1-6)		1 259 950,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	21 497,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	140 892,00		

Projektant		D	Celkové náklady		
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22		1 422 339,00
Objednatel		24	15 %	0,00	DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	1 422 339,00	DPH 298 691,20
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 721 030,20
Datum a podpis	Razítko	E		Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
		29	Zvýhodnění + -		0,00

Poznámka:

Nedílnou součástí tohoto rozpočtu jsou výkresy a technická zpráva VZT.

Cenová soustava vlastní.

REKAPITULACE

Stavba: Větrání kuchyně - Hotel Praha v Novém Jičíně **Objednatel:** Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1., Nový Jičín

Objekt: **Zhotovitel:**

Část: D.1.4 - Vzduchotechnika **Datum:** 12/2021

Název zařízení	Dodávka celkem	Montáž celkem
Zařízení č.1 - Větrání kuchyně v 1.NP	1 074 850,00 Kč	185 100,00 Kč

Mezisoučet všech zařízení	1 074 850,00 Kč	185 100,00 Kč
----------------------------------	------------------------	----------------------

Ostatní náklady - Pomocný materiál a práce	Dodávka celkem
--	----------------

P.1	Montážní, závěsný, spojovací a těsnící materiál vč. stěnových konzol (množství: cca 131kg)	55 020,00 Kč
P.2	Doprava, svislá přeprava, lešení	50 592,00 Kč
P.3	Zaregulování VZT vč. protokolu, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy	14 400,00 Kč
P.4	Zhotovení provozního řádu VZT zařízení	600,00 Kč
P.5	Dílenská dokumentace - příprava do výroby (opozicování potrubí VZT, dořešení detailů apod.)	5 400,00 Kč
P.6	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. vypracování dokladové části VZT zařízení, doplnění do dokumentace skutečného stavu reálně dodané typy a označení jednotlivých zařízení	7 200,00 Kč
P.7	Technická a koordinační činnost na stavbě (cca 16hod)	7 680,00 Kč

Mezisoučet pomocného materiálu a prací	140 892,00 Kč
---	----------------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Větrání kuchyně - Hotel Praha v Novém Jičíně

Část: D.1.4 - Vzduchotechnika

Objednatel: Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín

Zhotovitel:

Pozice	Kód položky	Popis	MJ	Počet	Dodávka jednotky	Dodávka celkem	Montáž jednotky	Montáž celkem
--------	-------------	-------	----	-------	------------------	----------------	-----------------	---------------

Zařízení č.1 - Větrání kuchyně v 1.NP

1.1	R240001001	Sestavná větrací jednotka s deskovým rekuperátorem tepla, vnitřní provedení, deskový rekuperátor dodán	ks	1	448 200,00	448 200,00	33 600,00	33 600,00
-----	------------	---	----	---	------------	------------	-----------	-----------

v rozloženém stavu (zahrnuto v ceně montáže jednotky), ve složení:

Přívodní část:

- koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou
- uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V s havarijní funkcí
- filtr vzduchu kapsový (třída filtrace M5)
- deskový rekuperátor (křížoproudý) s by-passem (suchá účinnost 73,5% dle ČSN EN 308, účinnost 83,9%)
(počítáno při rekuperaci s parametry odvodního vzduchu z vnitřního prostoru $t_i=21^{\circ}\text{C}$, vlhkost 45%)
- ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) $V=5850\text{m}^3/\text{h}$, $P_{\text{ext}}=200\text{Pa}$, $P_i=1,22\text{kW}/230\text{V}$ v pracovním bodě
- vodní ohřívač o výkonu $Q_{\text{top}}=23,6\text{kW}$ (max 33,8kW), teplota přiváděného vzduchu 20°C (max. $25,1^{\circ}\text{C}$)
teplotní spád topné vody $75/60^{\circ}\text{C}$
- koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou

Odvodní část:

- koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou
- filtr vzduchu kovový-tukový (třída filtrace G3)
- filtr vzduchu kapsový (třída filtrace M5)
- deskový rekuperátor viz. přívodní část
- ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) $V=6500\text{m}^3/\text{h}$, $P_{\text{ext}}=250\text{Pa}$, $P_i=1,76\text{kW}/230\text{V}$ v pracovním bodě
- uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V
- koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou

Součástí dodávky jednotky jsou dva sifony s kuličkou.

Navržená jednotka splňuje Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 (požadavky na EKODESIGN větracích jednotek - ErP 2018).

Zařízení splňuje certifikaci Eurovent na výkonové parametry dle evropských a mezinárodních standardů.

1.1a	R240001002	Řídicí systém k větrací jednotce s rozvaděčem a potřebnými komponenty vč. samotné montáže a potřebné kal	ks	1	113 160,00	113 160,00	39 600,00	39 600,00
------	------------	--	----	---	------------	------------	-----------	-----------

- ovládací rozvaděč, krytí IP65/40 vnitřní instalce $P_i=16\text{A}/400\text{V}$
- nástěnný zjednodušený ovladač vč. kabeláže (umístění v kuchyni)
- kanálové čidlo teploty 2ks + venkovní 1ks
- dva servopohony ke klapkám (servo s havarijní funkcí), servopohon k deskovému rekuperátoru
- snímač tlakové difference 4ks
- směšovací uzel vč. trojcestného ventilu se servem a čerpadlem

1.2	R240001003	Tlumič hluku kulisový vč. pláště 1100x800/1000mm, 4x kulisa 200x800/1000mm, mezera mezi kulisma 75mm	ks	1	9 360,00	9 360,00	1 920,00	1 920,00
-----	------------	--	----	---	----------	----------	----------	----------

- pláště řešen z předizolovaných panelů (započítáno v metráži předizolovaného potrubí)
- množství vzduchu $6500\text{m}^3/\text{h}$, úhluk hluku z 78dBA na hodnotu 60dBA

1.3	R240001004	Tlumič hluku kulisový vč. pláště 1000x700/1000mm, 3x kulisa 200x700/1000mm, mezera mezi kulisma 133mm	ks	3	6 360,00	19 080,00	1 320,00	3 960,00
-----	------------	---	----	---	----------	-----------	----------	----------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Větrání kuchyně - Hotel Praha v Novém Jičíně

Část: D.1.4 - Vzduchotechnika

Objednatel: Město Nový Jičín, Masarykovo nám.1, Nový Jičín

Zhotovitel:

Pozice	Kód položky	Popis	MJ	Počet	Dodávka jednotky	Dodávka celkem	Montáž jednotky	Montáž celkem
		- pláště řešen z předizolovaných panelů (započítáno v metráži předizolovaného potrubí)						
		- množství vzduchu 5850m ³ /h, úhluk hluku z 75dBA na hodnotu 60dBA (brán nevyšší hluk od jednotky)						
1.4	R240001005	Nerezová digestoř - prostorová 2000x1200mm/výška 450mm viz vykresová část , odsávací výkon 2200m ³ /h - zabudované osvětlení 2ks zářivka o příkonu 36W a tukové filtry - 2x odtahové hrdlo 250x200mm se zabudovanou regulační klapkou	ks	2	33 288,00	66 576,00	5 400,00	10 800,00
1.5	R240001006	Nerezová digestoř - nástěnná 900x1000mm/výška 450mm, odsávací výkon 500m ³ /h - zabudované osvětlení 1ks zářivka o příkonu 18W a tukové filtry - 1x odtahové hrdlo 200x150mm se zabudovanou regulační klapkou	ks	1	23 556,00	23 556,00	5 160,00	5 160,00
1.6	R240001007	Nerezový zákryt nad konvektomatem 1000x1400mm/výška 465mm, bez osvětlení a tukových filtrů - 1x odtahové hrdlo 200x200mm, bez klapky, množství vzduchu 700m ³ /h	ks	1	21 996,00	21 996,00	3 840,00	3 840,00
1.7	R240001008	Nerezový zákryt nad myčkou 1000x1000mm/výška 465mm, bez osvětlení a tukových filtrů - 1x odtahové hrdlo 200x150mm, bez klapky, množství vzduchu 500m ³ /h	ks	1	18 514,00	18 514,00	3 240,00	3 240,00
1.8	R240001009	Přívodní vyústka 400x150mm vč. regulace, montáž do potrubí	ks	24	1 704,00	40 896,00	360,00	8 640,00
1.9	R240001010	Přívodní vyústka 300x150mm vč. regulace, montáž do potrubí	ks	2	1 536,00	3 072,00	360,00	720,00
1.10	R240001011	Odvodní vyústka 300x150mm vč. regulace, montáž do potrubí	ks	2	1 152,00	2 304,00	360,00	720,00
1.11	R240001012	Regulační klapka 560x250mm, ruční ovládání	ks	1	3 300,00	3 300,00	360,00	360,00
1.12	R240001013	Regulační klapka 200x200mm, ruční ovládání	ks	2	1 980,00	3 960,00	360,00	720,00
1.13	R240001014	Regulační klapka 200x150mm, ruční ovládání	ks	1	1 896,00	1 896,00	360,00	360,00
	R240001015	Čtyřhranné VZT potrubí z předizolovaných panelů tl. 20mm pokryté hliníkovou vrstvou (potrubí vedené 1.PP) - 50% tvarovek vč. plášťů tlumičů hluku	m ²	155	1 260,00	195 300,00	276,00	42 780,00
	R240001016	Čtyřhranné VZT potrubí pozink. sk. I., tř. těsnosti I. - 40% tvarovek (rozvody vedené v 1.NP)	m ²	135	768,00	103 680,00	168,00	22 680,00
	R240001017	Demontáž stávajícího odsávání v kuchyni vč. odvozu a likvidace (cca 12hod): - odvodní potrubní ventilátor ø250mm - dva odsávací zákryty - stávající kruhové VZT potrubí ø250mm cca 10bm	ks	1			6 000,00	6 000,00
Mezisoučet zařízení č. 1						1 074 850,00		185 100,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 184720H
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 26.03.2023

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice
IČ: 28980697
DIČ: CZ28980697

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				237 055,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	237 055,00		49 781,55
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	286 836,55
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 184720H

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ

Místo:

Datum:

26.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

237 055,00

286 836,55

184720H

STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ

237 055,00

286 836,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD
KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28980697

DIČ:

CZ28980697

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

237 055,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 055,00	21,00%	49 781,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

286 836,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD
KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ**

Místo:

Datum: 26.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	237 055,00
HSV - Práce a dodávky HSV	5 508,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 750,21
997 - Přesun sutě	3 758,54
PSV - Práce a dodávky PSV	176 725,72
741 - Elektroinstalace - silnoproud	176 725,72
M - Práce a dodávky M	29 620,53
21-M - Elektromontáže	20 917,05
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	8 703,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 400,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	7 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU A VZT NAD KUCHYŇÍ HOTELU PRAHA V NOVÉM JIČÍNĚ

Místo:

Datum: 26.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

237 055,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 508,75	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 750,21	
10	K	971033171	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	7,000	250,03	1 750,21	CS ÚRS 2022 01

D	997		Přesun sutě				3 758,54	
55	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	0,600	3 949,79	2 369,87	CS ÚRS 2018 02
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,600	314,45	188,67	CS ÚRS 2021 01
57	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,600	2 000,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01

D	PSV		Práce a dodávky PSV				176 725,72	
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				176 725,72	

32	K	547991	dodávka vyhřívané svody, 2x23ADPSV 30420, 1xDTR-E 3102, řetezy, příchytky podružný mater.	sada	1,000	28 500,00	28 500,00	
7	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	174,000	85,41	14 861,34	CS ÚRS 2022 01
9	M	4510007130	Lišta hranatá LHD 40x40	m	47,000	56,68	2 663,96	
40	M	10.887.856	Lišta LHD 20x20 vkládací bílá,,2m	m	101,000	20,65	2 085,65	
41	M	8500091500	Lišta hranatá LHD 60x40	m	26,000	105,37	2 739,62	
28	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4mm2	kus	20,000	301,84	6 036,80	CS ÚRS 2021 01
29	M	8500071380	Krabice s krytím IP 66, KSK 100	ks	15,000	84,48	1 267,20	
30	M	1200732	KRABICE KSK 125 KA IP66	kus	5,000	147,67	738,35	
31	M	10.887.938	Svorka S-KSK 1 sv.šedá	KS	20,000	38,59	771,80	
4	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	86,000	54,77	4 710,22	CS ÚRS 2022 01
5	M	1257428004	KABEL CYKY-J 5x4, BUBEN	m	37,000	67,86	2 510,82	
6	M	1257429004	KABEL CYKY-J 5x6, BUBEN	m	49,000	99,41	4 871,09	
33	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	215,000	24,23	5 209,45	CS ÚRS 2022 01
34	M	10.048.186	CYKY 3O1,5 (3Ax1,5)	m	215,000	15,43	3 317,45	
35	M	11.281.055	CYKY 3J1,5 (3Cx 1,5) kruh 50m	m	401,000	15,43	6 187,43	
36	M	10.048.482	CYKY 3J2,5 (3Cx 2,5)	m	53,000	25,36	1 344,08	
37	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	55,000	27,39	1 506,45	CS ÚRS 2022 01
38	M	2000000355	CYKY-J 5x4 RE	m	55,000	67,86	3 732,30	
39	M	2000000356	CYKY-J 5x6 RE	m	67,000	99,41	6 660,47	
26	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	2,000	283,01	566,02	CS ÚRS 2022 01
27	M	254845	Dodávka rozvaděče RP1, 3x 10A/1 30mA, 1x16A/1	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
20	K	741310031	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrý	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2021 01
21	M	10.069.957	Spínač PRAKTIK 3553-01929 B IP44	kus	1,000	82,32	82,32	
22	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrý se zapojením vodičů	kus	14,000	183,78	2 572,92	CS ÚRS 2022 01
23	M	1000005298	ABB 3553-06929 B Přepínač střídavý, řazení 6, IP44 IPxx	kus	14,000	86,02	1 204,28	
24	K	741310043	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí venkovní/mokrý se zapojením vodičů	kus	5,000	226,26	1 131,30	CS ÚRS 2022 01
25	M	1000005300	ABB 3553-07929 B Přepínač křížový, řazení 7, IP44 IPxx	kus	5,000	120,29	601,45	
1	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	2,000	430,62	861,24	CS ÚRS 2022 01
2	M	1156206	JISTIC IK60N 3P 32A B A9K01332	kus	1,000	427,50	427,50	
3	M	1156799	JISTIC IC60N 3P 40A B A9F73340	kus	1,000	599,18	599,18	
18	K	741370034	Montáž svítidlo led nástěnné přisazené 2 zdroje nouzové	kus	9,000	300,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
19	M	34838100	Nástěnné a stropní LED nouzové svítidlo s piktoqramem,doba svitu na baterii min 1h, min. krytí IP20	kus	9,000	1 150,00	10 350,00	CS ÚRS 2021 01
14	K	741371102	Montáž svítidlo LED průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	23,000	300,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
16	M	1525004	SVITIDLO LED 15 LM 10K2 840 61W, polykarbonátový opálový difuzor	kus	16,000	1 981,58	31 705,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	M	1740054	SVITIDLO 15 LM 8k3 840 49W, polykarbonátový opálový difuzor	kus	4,000	1 669,25	6 677,00	
17	M	1492760	SVITIDLO 15 LM 7k0 840, 41W, polykarbonátový opálový difuzor, 41W	kus	3,000	1 669,25	5 007,75	

D M Práce a dodávky M 29 620,53

D 21-M Elektromontáže 20 917,05

13	K	15866	připojení osvětlení digestoře	ks	4,000	450,00	1 800,00	
12	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	10,000	35,92	359,20	CS ÚRS 2022 01
11	K	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm ²	kus	10,000	30,11	301,10	CS ÚRS 2022 01
44	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	45,000	237,61	10 692,45	CS ÚRS 2022 01
45	M	8500029362	Drát AlMgSi pr. 8 mm(6,7kg/bal = 50bm)	kg	6,700	250,00	1 675,00	
46	M	10.046.769	Svorka SS spojovací	kus	40,000	13,00	520,00	
47	K	2102201010	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	4,000	142,47	569,88	
54	K	210280002	Zkoušky, revize a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000	4 999,42	4 999,42	CS ÚRS 2022 01

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 8 703,48

42	K	220260721	Montáž kabelového žlabu děrovaného nebo neděrovaného [MARS] 62/50 mm	m	12,000	475,29	5 703,48	CS ÚRS 2022 01
43	M	10.076.087	Žlab MARS EKO 62/50 5101+kryt	m	12,000	250,00	3 000,00	

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 17 800,00

48	K	HZS1291	Uklid pracoviště	hod	24,000	250,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	HZS2221xx	Spolupráce s revizním technikem	hod	4,000	450,00	1 800,00	
50	K	HZS2221xx0	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	40,000	250,00	10 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 7 400,00

D VRN6 Územní vlivy 0,00

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 7 400,00

51	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	081002000	Doprava zaměstnanců	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	HZS2221x	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,000	350,00	1 400,00	

Harmonogram postupu prací

Zakázka: Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a VZT nad kuchyní Hotelu Praha

Objednatel: Město Nový Jičín, IČ 00298212

Zhotovitel: NH stavby s.r.o., IČ 28980697

TÝDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Předání staveniště	■													
Bourání prostupů							■							
Demontáž střešního pláště (vedlejší)		■	■											
Montáž střešního pláště (vedlejší)				■	■									
Zhotovení nového věnce						■								
Demontáž světlíku						■								
Montáž světlíku							■							
Demontáž střešního pláště (hlavní)				■	■									
Montáž střešního pláště (hlavní)							■	■	■					
Demontáž elektroinstalace					■	■	■							
Montáž elektroinstalace - osvětlení, rozvody						■	■	■						
Montáž elektroinstalace - ochrana před bleskem										■	■			
Demontáž vytápění							■							
Montáž vytápění						■	■							
Montáž vzduchotechniky							■							
Demontáž vzduchotechniky							■							
Oprava omítek, dozdívka							■							
Výmalba							■							
Dokončovací práce - vyčištění objektu							■					■	■	
Předání stavby														■

Předpokládaná realizace od 1.6. do 31.8.2023 tj. celkem 92dny, resp. 3 kalendářní měsíce (14 kal. týdnů)

Uzlový bod 1: 01.06.2023 zahájení prací

Uzlový bod 2: 7. týden (výměna VZT a spojených stavebních prací)

Uzlový bod 3: 31.08.2013 ukončení prací

Harmonogram má informační charakter, bude v průběhu výstavby upřesněn a přepracován, dle dohody s provozovatelem objektu.

Ve Frenštátě p.R., 20.4.2023

Vypracoval: Pavel Hložek

Seznam klíčových komponentů

Zakázka: Stavební úpravy a opravy střešního světlíku a VZT nad kuchyní Hotelu Praha

Objednatel: Město Nový Jičín, IČ 00298212

Zhotovitel: NH stavby s.r.o., IČ 28980697

Popis	měrná jednotka	množství	specifikace
<p>Sestavná větrací jednotka s deskovým rekuperátorem tepla, vnitřní provedení</p> <p>Přívodní část: - koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou - uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V s havarijní funkcí - filtr vzduchu kapsový (třída filtrace M5) - deskový rekuperátor (křížoproudý) s by-passem (suchá účinnost 73,5% dle ČSN EN 308, účinnost 83,9%) (počítáno při rekuperaci s parametry odvodního vzduchu z vnitřního prostoru ti=21°C, vlhkost 45%) - ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) V=5850m3/h, Pext=200Pa, Pi=1,22kW/230V v pracovním bodě - vodní ohřivač o výkonu Qtop=23,6kW (max 33,8kW), teplota přiváděného vzduchu 20°C (max. 25,1°C) teplotní spád topné vody 75/60°C - koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou</p> <p>Odvodní část: - koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou - filtr vzduchu kovový-tukový (třída filtrace G3) - filtr vzduchu kapsový (třída filtrace M5) - deskový rekuperátor viz. přívodní část - ventilátor s EC motorem (plynulá regulace výkonu) V=6500m3/h, Pext=250Pa, Pi=1,76kW/230V v pracovním bodě - uzavírací klapka těsná vč. servopohonu 24V - koncový díl pro připojení potrubí 1189x892mm vč. tlumící manžetou</p> <p>Součástí dodávky jednotky jsou dva sifony s kuličkou. Navržená jednotka splňuje Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 (požadavky na EKODESIGN větracích jednotek - ErP 2018). Zařízení splňuje certifikaci Eurovent na výkonové parametry dle evropských a mezinárodních standardů.</p>	ks	1	<p>Mandik P W1289H0995</p> <p>GR45I-ZID.DG.CR, 1 ks, způsob řízení : 0-10V DC</p> <p>GR45I-ZID.DG.CR, 1 ks, způsob řízení : 0-10V DC</p>
<p>Řídicí systém k větrací jednotce s rozvaděčem a potřebnými komponenty</p> <p>- ovládací rozvaděč, krytí IP65/40 vnitřní instalce Pi=16A/400V - nástěnný zjednodušený ovladač vč. kabeláže (umístění v kuchyni) - kanálové čidlo teploty 2ks + venkovní 1ks - dva servopohony ke klapkám (servo s havarijní funkcí), servopohon k deskovému rekuperátoru - snímač tlakové difference 4ks - směšovací uzel vč. trojcestného ventilu se servem a čerpadlem</p>	ks	1	<p>Rozvaděč RP2/WRV-4</p> <p>Ovladač CP-M-B ITK STC-NTC10-01, -40...+70°C NFA, 10 Nm, AC24-240V, DC24-125V PS500, 30-500 Pa, IP54 USJR_S 25-60-4.0-SR; D1 Rp 1/2"; D2,D3,D4 Rp 3/4" ; 1.68 m3/h</p>
<p>Tlumič hluku kulisový vč. pláště 1100x800/1000mm, 4x kulisa 200x800/1000mm, mezera mezi kulisma 75mm</p> <p>- pláště řešen z předizolovaných panelů (započítáno v metráži předizolovaného potrubí) - množství vzduchu 6500m3/h, úhluk hluku z 78dBA na hodnotu 60dBA</p>	ks	1	TUNE-S Lindab 1100x800x1000
<p>Tlumič hluku kulisový vč. pláště 1000x700/1000mm, 3x kulisa 200x700/1000mm, mezera mezi kulisma 133mm</p> <p>- pláště řešen z předizolovaných panelů (započítáno v metráži předizolovaného potrubí) - množství vzduchu 5850m3/h, úhluk hluku z 75dBA na hodnotu 60dBA (brán nevyšší hluk od jednotky)</p>	ks	3	TUNE-S Lindab 1000x700x1000
<p>Nerezová digestoř - prostorová 2000x1200mm/výška 450mm viz výkresová část, odsávací výkon 2200m3/h</p> <p>- zabudované osvětlení 2ks zářivka o příkonu 36W a tukové filtry - 2x odtahové hrdlo 250x200mm se zabudovanou regulační klapkou</p>	ks	2	UNIS N16200001 2000x1200/450
<p>Nerezová digestoř - nástěnná 900x1000mm/výška 450mm, odsávací výkon 500m3/h</p> <p>- zabudované osvětlení 1ks zářivka o příkonu 18W a tukové filtry - 1x odtahové hrdlo 200x150mm se zabudovanou regulační klapkou</p>	ks	1	UNIS N16100001 900x1000/450

Digitalně podepsal Mgr. Stanislav Kopecký

Datum: 09.05.2023 08:34:23 +02:00