

Dodatek č. 1

č. OISM/2023/0173

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/99/10, č. N-3/10

Pronajímatel:

Město Nejdek

Se sídlem:

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Zastoupený:

Ludmila Vocelková – starostka města

IČO:

CZ00254801

Bankovní spojení:

Komerční banka, pobočka Nejdek

č.ú.

1421341/0100

VS:

9130000637

a

Nájemce:

Trvalým bydlištěm:

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. OISM/99/10, č. N-3/10 ze dne 09.03.2010, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvodem je změna účelu využití pozemku pronajímatele.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemek ppč. 1423 o výměře 704 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek (dále jen „předmět nájmu“) do užívání za účelem **využití sekání trávy bez oplocení**, za níže sjednané nájemné a dalších podmínek. Nájemce předmět nájmu do užívání přebírá za uvedeným účelem.

V.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Nájemné v souladu s čl. V. Pravidel za celý předmět nájmu činí **141 Kč** (slovy jednostočtyřicet jedna korun českých) **ročně**.

Poměrná část nájemného za rok 2023 činí: **94 Kč**. Splatnost této poměrné části je k 30.06.2023.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Rada města usnesením č. RM/399/15/2023 odsouhlasila dne 21.04.2023 upravení předmětu pronájmu.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 24.4.2023

V Nejdku, dne 27.9.2023

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek



