

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO - Standard

na servis zdvihacích zařízení

zakázkové číslo : 55002055

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů, Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

Objednatel :

Obchodní jméno:

**ČESKÁ REPUBLIKA
GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**
(dále jen objednatel)

Sídlo - ulice, číslo:

Lazarská 15/7

Sídlo - PSČ, město:

117 22 Praha 1 - Nové Město

Rejstříkový soud:

325 - Organizační složka státu

Identifikační číslo:

72080043

Daňové identifikační číslo:

CZ72080043

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupený:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Kontaktní adresa pro fakturaci:

Finanční úřad v Kroměříži
Husovo náměstí 535/21
767 01 Kroměříž

E-mail:

Telefon:

Zhotovitel :

Obchodní jméno:

KONE, a.s. (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

Lužná 716/2

Sídlo - PSČ, město:

160 00 Praha 6

Rejstříkový soud:

Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775

Identifikační číslo:

00176842

Daňové identifikační číslo:

CZ00176842

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupený (na základě plné moci):

Ve věcech obchodních oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

KONE, a.s., Vídeňská 546/55, 602 00, Brno

E-mail:

Telefon:

Fax:

Počátek plnění předmětu smlouvy / práva fakturace:

1.4.2012 / 1.4.2012

NON STOP dispečink

1 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení spadající dle klasifikace CZ-CPA do kategorie 43.29.19, umístěných v objektu Finančního úřadu Kroměříž, Husovo náměstí 21/535, Kroměříž.

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění Pravidelné preventivní údržby [PPÚ] a Odborných prohlídek [OP]. Součástí předmětu plnění je držení Pohotovosti a NON Stop dispečink Zhotovitele. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v **příloze č.1** této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“, ta je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvním stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba PPÚ - zahrnuta v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ♦ kontrolu šachty a funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Odborné prohlídky OP- zahrnuty v paušální ceně služby

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy **ČSN EN 27 4002** ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu a typu budovy. Typ výtahu je závazně určen objednatelem v **příloze č.1** této smlouvy

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 NON Stop dispečink KONE : - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **telefonní oznámení poruchy 24 hodin** denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2.2 Pohotovost - držení pohotovosti zahrnuto v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **Dispečink KONE**, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku **4.2** a **4.3** této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů - na objednávku

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku **4.1** dalšího ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

♦ **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Na termín prohlídky s předstihem zhotovitel objednatele včas upozorní.

♦ **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami. První zaškolení bude provedeno zdarma.

♦ **Pracovní personál zhotovitele**

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

♦ **Zhotovitel** se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1** Paušální cena předmětu smlouvy uvedená v **příloze č.1** této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2** Ostatní práce nad rámec paušální ceny služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy budou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem písemně odsouhlasí předmět, čas, záruku a cenu plnění a budou vždy fakturovány samostatným daňovým dokladem, jehož přílohou bude kopie dokladu o provedení práce, odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele.
- 2.3** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o **DPH** má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat **DPH** v souladu s touto změnou.
- 2.4** Fakturace je prováděna pravidelně na **začátku** platebního období uvedeného v **příloze č.1**.
- 2.5** Splatnost faktur je do **21 dnů** od data doručení faktury na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky denně.
- 2.6** V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.7** Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.
- 2.8** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na **články 2.4 a 2.5** zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.9** Počínaje rokem 2013 může být sjednaná cena služeb každoročně navyšována, maximálně však do výše Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace za uplynulý rok, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před navýšením ceny dle tohoto bodu, zašle

Zhotovitel dopis Objednateli s vyčíslením částky navýšení, kterou považuje Zhotovitel za výzvu k jednání o Dodatku této smlouvy. Objednatel se zavazuje reagovat na tento dopis.

2.10 Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

2.11 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za předmětnou práci za každý započatý den prodlení.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Uzavírá se s účinností od **1.4.2012** na **dobu určitou do 26.5.2016**. Po uplynutí doby určité se smlouva o dílo prodlužuje automaticky na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

3.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: **07.00 - 15.30**

4.2 Pohotovost

Od - do:

Pracovní dny

24 hod.

Sobota

24 hod.

Neděle a Svátek

24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítané v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 minut** od nahlášení na dispečink.

Vyproštění v případě garance je prováděno **zdarma**.

4.4

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek: 100 % k aktuální hodinové základní sazbě [HZS] za každou započatou hodinu práce servisního technika a dopravní výkon.

Aktuální HZS pro rok **2012** činí **430Kč (bez DPH)** za hodinu.

Aktuální cena za dopravní výkon pro rok **2012** - dopravní pásmo : **03** činí **330 Kč** bez DPH

4.5 Všeobecné podmínky

4.5.1. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy a to i smlouvu o dílo číslo 61000390

4.5.2. Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

4.5.3. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze na základě dohody smluvních stran, a to písemně, formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

4.5.5. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4.5.6. Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO **9001**

4.5.7. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **5.000.000\$USD**. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít sjednanou platnou pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti tohoto smluvního vztahu.

4.5.8. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**

4.5.9. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č.1 Specifikace zařízení, Paušální cena

Příloha č.2 Čestné prohlášení k uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 55002055

Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Typ bud.	Typ výtahu + stanice	paušální splátka bez DPH	četnost PPÚ ročně četnost PP ročně četnost OP ročně OZ jednou za x let
Husovo náměstí 21	Kromčříž	SCHODIŠTĚ	40145799	2011	Veřejná	PW08/10-19 630kg 4/4	1 287,00 Kč	4 - 4 -
CELKEM							1 287,00 Kč	

Paušální smluvní cena bez DPH

1 287 Kč / měsíc

Paušální smluvní cena včetně DPH

1 544 Kč / měsíc

základ pro výpočet DPH se základní sazbou
základ pro výpočet DPH se základní sazbou
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu

20% 520 Kč / měsíc
20% 767 Kč / měsíc
20% 0 Kč / měsíc

Čestné prohlášení

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
IČO : 72080043
DIČ : CZ72080043
Se sídlem : Lazarská 15/7, Praha 1, 110 00
Zastoupená : 

Prosím označte správnou variantu:

Plátce DPH : ANO  Registrační číslo k DPH: **CZ72080043**

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění z titulu smlouvy č. 55002055 od společnosti KONE, a.s.

BUDE **NEBUDE**

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.