

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 41N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Limousine s.r.o.

Sídlo: Anny Letenské 1120/17, Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 04507282

DIČ: CZ04507282

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 248758

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 41N18/36 ze dne 1.5.2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 41N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 75 967,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícdevětsetšedesátšedem korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku **75 311,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícčtyřicetjedenáct korun českých).

Dne **1.3.2023** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemků k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Třeboc	Třeboc	KN	105/160	Orná půda
Třeboc	Třeboc	KN	1137/1	Ostatní plocha
Třeboc	Třeboc	KN	1138/1	Ostatní plocha

třetí osoba. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 75 584,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícpětsetosmdesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.4.2023

.....
Andrea Čápková
vedoucí pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Farma Limousine s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance