

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004219323**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Jiří Maštera

Branka 133/22, 674 01 Třebíč
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Třebíč
č. ú. 177573218/0300
IČ 72425342, DIČ CZ72425342
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Jiří Maštera, tel. 604 444 536
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU KD RAČEROVICE č. p. 23**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ing. Jiřím Hnízdilem, Karlovo nám. 50, Třebíč, ČKAIT 10000123.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení

- je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 18.04.2023 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 27.03.2023. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
 4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
 5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.08.2023
Termín dokončení: do 30.09.2023
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dotatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je místní část města Třebíče Račerovice, č. p. 23 (Kulturní dům)

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelem a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	845.215,19	177.495,19	1.022.710,38
		zaokrouhleno	1.022.710,00

(slovy: Jedenmilióndvacetdvatisícesedmsetdeset korun českých)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet ze dne 18.04.2023.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo
 - obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele

- c) předmět dodávky a den jejího plnění
- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu sisdsid@centrum.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, Žerotínovo náměstí 17. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.08.2023. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 h do 06:00 h. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 h do 14:00 h.**
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.

9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Objekt kulturního domu v Račerovicích č. p. 23 je majetkem města Třebíče. Zhotovitel je povinen při realizaci díla spolupracovat a respektovat pokyny zástupkyně místní části paní **Naděždy Dobešové**, tel. **568 827 247**, mobil **+420 603 287 712**.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
- v případě, že je použito lešení, instalovat na lešení krycí plachty;
 - neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu;
 - při řezání stavebních materiálů využívat rezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet;
 - dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby;
 - skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.);
 - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.);
 - omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách;
 - omezit chod stavebních strojů naprázdno;
- V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.
14. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel

odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **10** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči

Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I. Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi zařízení na ochranu před bleskem, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

- a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelům a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně

nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 6/10/RM/2023 ze dne 27.04.2023.

V Třebíči dne 09.05.2023

V Třebíči dne 09.05.2023

Zhotovitel

Objednatel
město Třebíč

Jiří Maštera

Miloš Hrůza
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a Jiřím Mašterou, Branka 133/22, Třebíč, IČ 72425342, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU KD RAČEROVICE č. p. 23**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **03004219323** a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči dne 09.05.2023

Zhotovitel

.

Jiří Maštera

V Třebíči dne 09.05.2023

Objednatel
město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 084,83	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 931,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 883,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 638,60	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			806,44	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 699,87	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			127 134,78	15
764	Konstrukce klempířské	PSV			103 199,25	12
765	Krytiny tvrdé	PSV			345 234,25	41
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 875,55	6
783	Nátěry	PSV			23 378,08	3
M21	Elektromontáže	MON			79 964,48	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			47 384,86	6
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1
Cena celkem					845 215,19	100

Výkaz výměr

S:	Z2302	Kulturní dům Račerovice
O:	1	Kulturní dům
R:	1	výměna střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 084,83	
1	314231114RT2	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku, s použitím suché maltové směsi 0,85*0,55*1,5	m3	0,70125	8 500,00	5 960,63	RTS 2022/2
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm 0,9*0,6*0,1	m2	0,05400	2 300,00	124,20	RTS 2022/2
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 931,20	
3	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel nový komín : (0,85+0,55)*2*1,5	m2	4,20000	381,00	1 600,20	RTS 2022/2
4	629451111R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 15 cm pod oplechování atiky : 5,7+4,5	m	10,20000	65,00	663,00	RTS 2022/2
5	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm na římse v místě položení plechové krytiny : 14,3+(14,6-5,7)	m	23,20000	115,00	2 668,00	RTS 2022/2
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 883,00	
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro ostatní práce na půdě (čištění apod.) : (22,0-4,0)*(8,0-4,0)	m2	72,00000	136,00	9 792,00	RTS 2022/2
7	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m pro nový komín : 1,0*4*1,0	m2	4,00000	213,00	852,00	RTS 2022/2
8	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	721,00	721,00	RTS 2022/2
9	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	518,00	518,00	RTS 2022/2
10	946949001R	Přesunování pojízdné lešenové věže, předběžná cena	komplet	1,00000	3 000,00	3 000,00	individuální
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 638,60	
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m půda : 23,0*9,0	m2	207,00000	134,00	27 738,00	RTS 2022/2
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách 14,3*5,8+14,6*4,6	m2	150,10000	6,00	900,60	RTS 2022/2
13	952903111R00	Odstranění prachu z trámů stávající prvky, předběžné množství : 100,0	m2	100,00000	20,00	2 000,00	RTS 2022/2
Díl: 96		Bourání konstrukcí				806,44	
14	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC 0,85*0,55*1,5	m3	0,70125	1 150,00	806,44	RTS 2022/2
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 699,87	
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,97201	862,00	1 699,87	RTS 2022/2
Díl: 762		Konstrukce tesařské				127 134,78	
16	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00	RTS 2022/2
17	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m 23,6*6,6*2	m2	311,52000	5,00	1 557,60	RTS 2022/2
18	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 krokve : 3*6,6	m	19,80000	150,00	2 970,00	RTS 2022/2
19	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 vaznice : 20,0	m	20,00000	160,00	3 200,00	RTS 2022/2
20	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2 krokve : 3*6,6	m	19,80000	50,00	990,00	RTS 2022/2
21	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 vaznice : 20,0	m	20,00000	50,00	1 000,00	RTS 2022/2
22	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm 23,6*6,6*2 14,3*5,8	m2	394,46000	55,00	21 695,30	RTS 2022/2
23	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	311,52000	15,00	4 672,80	RTS 2022/2
24	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	311,52000	40,00	12 460,80	RTS 2022/2

S:	Z2302	Kulturní dům Račerovice
O:	1	Kulturní dům
R:	1	výměna střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
25	762395000R00	23,6*6,6*2 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	311,52000 4,89639	1 000,00	4 896,39	RTS 2022/2
26	60515230R	1,05107+3,84532 Hranol SM/JD	m3	4,89639 1,05107	9 000,00	9 459,63	individuální
27	60517101R	3*6,6*0,14*0,16*1,1 20,0*0,16*0,16*1,1 Lať SM/JD	m3	0,48787 0,56320 3,84532	10 800,00	41 529,46	individuální
28	998762102R00	vodorovné latě : 23,6*3*6,6*2*0,06*0,04 16,0*2*6*0,06*0,04 kontralatě : 6,6*25*2*0,06*0,04 Mezisoučet prořez 10% : 0,1*3,49574 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,24294 0,46080 0,79200 3,49574 0,34957 3,13520	1 500,00	4 702,80	RTS 2022/2
Díl:	764	Konstrukce klempířské				103 199,25	
29	711823111R00	Položení nopové fólie vodorovně 14,3*5,8	m2	82,94000 82,94000	60,00	4 976,40	RTS 2022/2
30	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm K/1 : 66,9 K/2 : 14,5	m	81,40000 66,90000 14,50000	320,00	26 048,00	RTS 2022/2
31	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše K/5 : 0,6*3,4 K/6 : 0,6*2,4	m2	3,48000 2,04000 1,44000	1 600,00	5 568,00	RTS 2022/2
32	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá,60 x 60cm, včetně dodání vikýře : 5	kus	5,00000 5,00000	4 600,00	23 000,00	RTS 2022/2
33	764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm K/4 : 6,0	m	6,00000 6,00000	330,00	1 980,00	RTS 2022/2
34	764430210R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 250 mm K/3 : 5,7+4,5	m	10,20000 10,20000	330,00	3 366,00	RTS 2022/2
35	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30° 14,3*5,8	m2	82,94000 82,94000	95,00	7 879,30	RTS 2022/2
36	764339811R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 45° 0,6*(3,4+2,4)	m2	3,48000 3,48000	100,00	348,00	RTS 2022/2
37	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	6,00000	40,00	240,00	RTS 2022/2
38	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	10,20000	40,00	408,00	RTS 2022/2
39	764900001R	Oplechování stožáru poplašné sirény, předběžná cena K/7 : 1	kus	1,00000 1,00000	2 500,00	2 500,00	individuální
40	28324250.R	Nopová separační rohož pod krytinu z trapézového plechu 1,3*5,8*15	m2	113,10000 113,10000	220,00	24 882,00	individuální
41	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,40071	5 000,00	2 003,55	RTS 2022/2
Díl:	765	Krytiny tvrdé				345 234,25	
42	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí 23,6*6,6*2	m2	311,52000 311,52000	80,00	24 921,60	RTS 2022/2
43	765313112R00	Krytina pálená drážková střech jednoduchých 23,6*6,6*2	m2	311,52000 311,52000	560,00	174 451,20	RTS 2022/2
44	765312374R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	m	1,50000	5 800,00	8 700,00	RTS 2022/2
45	765313132R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás	m	14,00000	1 270,00	17 780,00	RTS 2022/2
46	765313142R00	Nároží z hřebenáčů č.2 na větrací pás 8,3*4	m	33,20000 33,20000	1 270,00	42 164,00	RTS 2022/2
47	765313175R00	Hák protisněhový (23,6*3,5+0,4)*3*2	kus	498,00000 498,00000	40,00	19 920,00	individuální
48	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	83,60000	120,00	10 032,00	RTS 2022/2

S:	Z2302	Kulturní dům Račerovice
O:	1	Kulturní dům
R:	1	výměna střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová úroveň
49	765313188R00	při nárožích : 8,3*4*2 kolem komínu : (0,9+0,7)*2 kolem střešních vikýřů : 0,7*4*5 Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm (23,6+9,7)*2	m	66,40000 3,20000 14,00000 66,60000	35,00	2 331,00	individuální
50	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná 23,6*6,6*2	m2	311,52000 311,52000	95,00	29 594,40	individuální
51	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	15,34005	1 000,00	15 340,05	RTS 2022/2
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				49 875,55	
52	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním 14,3*5,8	m2	82,94000 82,94000	160,00	13 270,40	RTS 2022/2
53	55351147.AR	Plech trapézový pozinkovaný 1,1*5,8*15	m2	95,70000 95,70000	340,00	32 538,00	individuální
54	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,81343	5 000,00	4 067,15	RTS 2022/2
Díl:	783	Nátěry				23 378,08	
55	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace 2x vodorovné latě : 23,6*3*6,6*2*(0,06+0,04)*2*2 16,0*2*6*(0,06+0,04)*2 kontralatě : 6,6*25*2*0,2*2 nové krokve : 3*6,6*(0,14+0,16)*2 20,0*0,16*4	m2	568,90400 373,82400 38,40000 132,00000 11,88000 12,80000	20,00	11 378,08	RTS 2022/2
56	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti hnilobě 2x stávající prvky, předběžné množství : 100,0	m2	100,00000 100,00000	120,00	12 000,00	RTS 2022/2
Díl:	M21	Elektromontáže				79 964,48	
57	21999001	Elektromontážní práce s dodáním materiálu	soubor	1,00000	79 964,48	79 964,48	
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				47 384,86	
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,17465	788,00	13 533,62	RTS 2022/2
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,17465	264,00	4 534,11	RTS 2022/2
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	257,61972	25,00	6 440,49	RTS 2022/2
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,17465	369,00	6 337,45	RTS 2022/2
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	17,17465	950,00	16 315,92	individuální
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	17,17465	13,00	223,27	RTS 2022/2
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 000,00	
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	individuální
65	ON001	Ostatní náklady	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	individuální

Výkaz výměr

S:	027/2022	Výměna střešní krytiny na objektu KD Račerovice č.p. 23
O:	01	KD Račerovice č.p. 23
R:	01	Hromosvod a uzemnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 200 Silnoproudá elektroinstalace						79 964,48		
Díl: 205 Montáž						23 334,30		
2	210220021R0	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	75,00000	28,50	2 137,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
4	210220022R0	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	28,00000	28,50	798,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
8	210220372R0	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	7,00000	156,20	1 093,40	RTS 23/ I	RTS 23/ I
10	210220101R0	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	145,00000	65,80	9 541,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
17	210220301R0	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	60,00000	28,80	1 728,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
18	210220302R0	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	8,00000	28,80	230,40	RTS 23/ I	RTS 23/ I
25	650111811R0	Montáž držáku jímací tyče do zdiva	kus	10,00000	68,80	688,00	Vlastní	RTS 23/ I
29	650111911R0	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,00000	125,60	251,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
30	650111915R0	Montáž jímací tyče do 3 m, na konstrukci	kus	5,00000	156,60	783,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
33	210220401R0	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	7,00000	5,00	35,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
34	460260011RT	Pevné spojení páskových zemničů vyhledání a očištění stávajícího zemniče	kus	3,00000	125,60	376,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
35	210220010R0	Asfaltový nátěr zemničích pásku/svorek, vč. nátěrové hmoty	m	12,00000	56,00	672,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
36	M210DM100	Demontáž původního hromosvodu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 210 Specifikace						23 997,10		
1	35441120R	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm 1m=0,95kg	kg	71,00000	85,50	6 070,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
3	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm 1m=0,62kg	kg	17,00000	85,50	1 453,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
5	35441832R	Trubka ochranná OT 1,7	kus	7,00000	118,70	830,90	RTS 23/ I	RTS 23/ I
6	35441221R	Držák ochranné trubky	kus	14,00000	27,30	382,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
7	56288999101R	Trubice smršťovací d 33 x 1000 m, zž	kus	7,00000	36,60	256,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
9	35444180R	Drát 8 AlMgSi T/4	m	145,00000	35,50	5 147,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Výkaz výměr

S:	027/2022	Výměna střešní krytiny na objektu KD Račerovice č.p. 23
O:	01	KD Račerovice č.p. 23
R:	01	Hromosvod a uzemnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	35441986R	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	10,00000	32,80	328,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
12	35441997R	Svorka SR 3b	kus	14,00000	35,20	492,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
13	35441905R	Svorka přípojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	7,00000	28,80	201,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
14	35441850R	Svorka univerzální SU	kus	34,00000	28,80	979,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
15	35441925R	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	7,00000	49,80	348,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
16	35441851RF	Svorka falcová SUF	kus	12,00000	35,50	426,00	Vlastní	Indiv
19	35441470R	Podpěra vedení pod taškovou krytinu PV 11	kus	18,00000	61,50	1 107,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
20	35441490R	Podpěra vedení hřebenáče na svahu PV 15a	kus	50,00000	35,50	1 775,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
21	35441560R	Podpěra vedení na plechové střechy PV 23	kus	18,00000	25,60	460,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
22	30909520125F	Šroub do oceli pr. 4,8 x 30 mm se středící a těsnící podložkou, nebarvená hlava	ks	18,00000	1,50	27,00	Vlastní	Indiv
23	35441450R	Podpěra vedení do zdíva PV1p-55 vč. vrutu	kus	25,00000	29,90	747,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
24	35441222RK	Držák jímače na stěnu / na komín	kus	10,00000	33,50	335,00	Vlastní	RTS 23/ I
26	123109	Jímací tyč s držákem na hřebenáč, délka tyče 1m, materiál tyče Al	ks	2,00000	152,20	304,40	Vlastní	Indiv
27	35441035R	Tyč jímací JR 1,5 AlMgSi 1500 mm bez osazení	kus	4,00000	348,50	1 394,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
28	35441040R	Tyč jímací JR 2,0 AlMgSi 2000 mm bez osazení	kus	1,00000	457,60	457,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
31	35441860R	Svorka SJ 1 k jímací tyči	kus	8,00000	54,60	436,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
32	35441846R	Štítek označovací plastový na svod - číselný	kus	7,00000	5,00	35,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 215 VRN						5 500,00		
46	333030040T00	Revize el. zařízení	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
47	210010048T00	Doprava do 20km	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
48	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Díl: 225 Zemní práce						27 133,08		
37	460030081RT	Řezání spáry v betonu v tloušťce vrstvy do 5-8 cm	m	6,00000	190,00	1 140,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
38	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk.	m3	0,02500	8 000,00	200,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Výkaz výměr

S:	027/2022	Výměna střešní krytiny na objektu KD Račerovice č.p. 23
O:	01	KD Račerovice č.p. 23
R:	01	Hromosvod a uzemnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
39	624472450RT	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 0,25 m2 tl.50 mm včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	479,00	3 353,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
40	113106121R0	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	30,00000	68,00	2 040,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
41	460650015RT	Podkladová vrstva ze štěrkopísku rozprostření a zhuštění	m3	3,00000	880,00	2 640,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
42	460030061RZ	Kladení dlažby do lože z písku ze stávajících dlaždic	m2	30,00000	300,00	9 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
43	460200143R0	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.3	m	67,00000	92,00	6 164,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
44	174101101R0	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	14,07000	144,00	2 026,08	RTS 23/ I	RTS 23/ I
45	182001111R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	15,00000	38,00	570,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I