

SMLOUVA č. 800/202305001

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „půjčitel“

a

SPORTJOY, z.s.

sídlo: Do koutů 2073/1a, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 22771689

zastoupené předsedou spolku: Adéla Jaucová

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy Zimního stadionu nacházející se ve Znojmě na adresním místě Dvořákova č. or. 16, č. pop. 2922, způsob využití stavba občanského vybavení, stojící na pozemku číslo parcelní 2695/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II

1. Výpůjčka byla schválena městem Znojmem zastoupené odborem majetkovým.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná se o část prostoru zimního stadionu, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže (přesné umístění konání akce bude řešeno se správcem sportoviště).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – Pokémon akce pro děti.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou dne 13.05.2023 v čase od 11:00 do 18:00 hodin.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
 - vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
3. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. IV

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že uhradí náklady na energie za dobu užívání vypůjčené věci.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčitelu bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

půjčitel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

vypůjčitel

Adéla Jaucová
SPORTJOY, z. s.
předseda spolku