Č. J.: MCBS/2023/0045569/NEMI

VYŘIZUJE: ……

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexanderem Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: …….
E-mail: …….
ID datové schránky: janst94

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 15.11.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0168262/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Koliště 29, byt č. 4, Koliště 35 byt č. 1 a Křenová 55 byt č. 28 a 29“** (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Koliště 35, byt č. 1	1.944.897,59 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
b) Koliště 29, byt č. 4	867.040,61 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
c) Křenová 55, byt č. 28	579.587,97 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
d) Křenová 55, byt č. 29	638.517,52 Kč	bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	**4.030.043,69 Kč**
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	**604.506,55 Kč**
Celková cena díla:	**4.634.550,24 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Koliště 35, byt č. 1	2.001.623,87 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
b) Koliště 29, byt č. 4	841.905,03 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
c) Křenová 55, byt č. 28	580.565,92 Kč	bez DPH (první snížená sazba)
d) Křenová 55, byt č. 29	638.796,12 Kč	bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	**4.062.890,64 Kč**
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	**609.433,64 Kč**
Celková cena díla:	**4.672.324,58 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a 2, a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 a 2.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.04.2023 usnesením RMČ/2023/20.30.

V Brně dne 26.04.2023

V Brně dne 19.04.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	**Oprava bytů – Koliště 29, byt č. 4, Koliště 35 byt č. 1 a Křenová 55 byt č. 28 a 29**
Objekt:	Koliště 35 byt č. 1
Objednatel:	Satutární město Brno, MČ Brno-střed
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
TDI:	[redacted]
Projektant:	[redacted] TheBüro, Kamínky 28, 63400 Brno

Popis změny:

Koliště 35 byt č. 1

- Při odstraňování malby stropů oškrabáním se projevila nesoudržnost původní rákosové omítky, která ve velkých kusech odpadávala. Její případná oprava by byla finančně náročná. Jako efektivnější se jeví provést sádrokartonové podhledy.
- Při předání staveniště bylo zjištěno, že v bytě došlo k havárii vodovoního potrubí, parketové podlahy jsou silně degradovány a není možné je repasovat (MP). Byla tedy navržena nová skladba podlahy s nášlapnou vrstvou z PVC (VP).

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 ZL 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		106 616,40 Kč	2,65%
	Výše DPH	sazba: 15%	15 992,46 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		122 608,86 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		4 030 043,69 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 (ZL1) bez DPH		4 136 660,09 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 (ZL1) vč. DPH		4 757 159,10 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		187 330,69 Kč	4,65%
	Vícepráce celkem bez DPH		293 947,09 Kč	7,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1 (ZL1)		481 277,78 Kč	11,94%
termíny	Termín realizace změny:		03/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**0033-3**	**ZL č.1 - Koliště 35 byt č.1**	
		dle § 222 odst.6	
Objednatel:	**Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **Dominikánská 2** **60169 Brno**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**	
Zhotovitel:	**Brixton Group, s.r.o.** **Lužánecká 1887/8** **602 00 Brno**	IČO: **25550586** DIČ: **CZ25550586**	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Méněpráce			-187 330,69
Vícepráce			293 947,09
Celkem			**106 616,40**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15**	%	**106 616,40** CZK
Snížená DPH	**15**	%	**15 992,46** CZK
Základ pro základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**122 608,86 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
01	**Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce**	**-187 330,69**	**0,00**	**-28 099,60**	**-215 430,29**	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	-187 330,69	0,00	-28 099,60	-215 430,29	
01_1	**Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce**	**293 947,09**	**0,00**	**44 092,06**	**338 039,15**	
1	Bourací práce	11 985,46	0,00	1 797,82	13 783,28	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	281 961,63	0,00	42 294,24	324 255,87	
Celkem za stavbu		**106 616,40**	**0,00**	**15 992,46**	**122 608,86**	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			97 930,35	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-90 554,25	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 447,20	
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 992,73	
763	Dřevostavby	PSV			74 944,98	
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-86 610,79	
776	Podlahy povlakové	PSV			79 639,10	
784	Malby	PSV			-4 172,92	
Cena celkem					106 616,40	

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**-90 554,25**
8	611421331	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	111,70000	-268,40	-29 980,28
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		D.1.03, TZ :				
		1.01 : 16,4		16,40000		
		1.02 : 13,6		13,60000		
		1.03 : 27,5		27,50000		
		1.04 : 13,4		13,40000		
		1.05 : 27,3		27,30000		
		1.09 : 13,5		13,50000		
9	611481211	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu, Tmel lepicí	m2	120,50000	-331,47	-39 942,14
		D.1.03, TZ :				
		1.01 : 16,4		16,40000		
		1.02 : 13,6		13,60000		
		1.03 : 27,5		27,50000		
		1.04 : 13,4		13,40000		
		1.05 : 27,3		27,30000		
		1.07 : 8,8		8,80000		
		1.09 : 13,5		13,50000		
10	611421231	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	8,80000	-122,67	-1 079,50
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		D.1.03, TZ :				
		1.07 : 8,8		8,80000		
11	601011141	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	120,50000	-162,26	-19 552,33
		Včetně pomocného lešení.				
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**-92 603,52**
24	775413010	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt přibíjené,	m	51,32000	-69,77	-3 580,60
		včetně spojovacích prostředků.				
		D.1.04 :				
		doplnění lišt :				
		m1.02 : 22,4-1,18-1,35-1,3-0,9		17,67000		
		m1.06 : 9,7-0,8		8,90000		
		m1.07 : 13,5-0,67-0,9-1,03		10,90000		
		m1.09 : 15,6-0,9-0,85		13,85000		
25	61413310.A	Lišta dřevěná buk bílý 9 x 35 mm délka 1-2 m	m	53,55000	-24,71	-1 323,22
		ztratné 5% : 51*1,05		53,55000		
26	775413030	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt na klipy,	m	55,58700	-79,43	-4 415,28
		včetně spojovacích prostředků.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 55,587		55,58700		
27	28656620.A	Profil soklový HZ systém SLL 2000 W bílý dl. 4 m	m	55,58700	-151,82	-8 439,22

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sokl lišta pro vedení el.kabeláže :				
		Začátek provozního součtu				
		m.č.1.03 : 21,4-1,21		20,19000		
		m.č.1.04 : 16,0-1,21-1,28		13,51000		
		m.č.1.05 : 21,3-1,18-0,88		19,24000		
		Konec provozního součtu				
		ztratné 5% : 52,94*1,05		55,59000		
28	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD, včetně přesunu hmot	m2	68,20000	-950,00	-64 790,00
		D.1.04 :				
		m1.03 : 27,5		27,50000		
		m1.04 : 13,4		13,40000		
		m1.05 : 27,3		27,30000		
		- očištěna :				
		- budou opraveny vadné části - předpoklad ca do 10% plochy :				
		- spáry přetmeleny resp. nově vytmeleny :				
		- násobné vyborušení, s odstupňovanou zrnitostí brusného papíru :				
		- opatřena povrchovou úpravou - systémový nátěr vícevrstvý, přírodní tvrdý voskový olej transparent. s UV filtrem, bez lněné složky :				
29	775591900RX1a	D+M Oprava podlah-příplatek za náročnější repasy v m1.03, dle PD, včetně přesunu hmot	m2	27,50000	-300,00	-8 250,00
		D.1.04 :				
		m1.03 : 27,5		27,50000		
		V místnosti 1.03 bude tatáž podlaha opravena shodně dle specif. výše, přičemž se uvažuje s náročnější renovací v místech se značným zněčištěním a začerněním od zatečenin. :				
		Je nutno počítat s tím, že podlahu v této místnosti bude v krajním případě nutno položit z nového materiálu vlysů v stejných :				
		či nejblíže obdobných rozměrech a se shodnou povrchovou úpravou jako pro repase. Samostatná položka pro m.č. 1.03, 100% plochy místnosti. :				
30	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,02245	-1 077,93	-24,20
31	775X_01	D+M doplnění u oken š. 130mm, hl. 20mm, vč. pomocných prací, doplňků	m	2,74000	-650,00	-1 781,00
		D.1.04, TZ :				
		1,37*2		2,74000		
		V m.č. 1.05 pokoj je fuka mezi hranou parket a zapuštěným lícem parapetní stěny dvou oken. Prostor bude vyložen na míru seřízlou dubovou deskou dl. 1,37m, š. 130mm, tl. 20mm, lepenou k očištěnému a vyspraveném podkladu, který tvoří dřívější dřev. parkety. :				
Díl: 784		**Malby**				**-4 172,92**

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	-120,50000	34,63	-4 172,92
		Omítky :				
		stropy : 120,5		-120,50000		

-187 330,69

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**5 992,73**
3	762522811	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	68,20000	87,87	5 992,73
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**5 992,73**
5	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	68,20000	87,87	5 992,73
		m1.05 : 27,3		27,30000		
		m1.04 : 13,4		13,40000		
		m1.03 : 27,5		27,50000		

11 985,46

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		**Podhledy a mezistropy montované lehké**				**97 930,35**
10	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	120,50000	812,70	97 930,35
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**29 447,20**
15	631571010	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	3,61000	688,17	2 484,29
16	631591211	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	3,61000	7 468,95	26 962,91
		m1.05 : 27,3*0,05		1,36500		
		m1.04 : 27,5*0,05		1,37500		
		m1.03 : 13,4*0,05		0,67000		
		0,2		0,20000		
Díl: 763		**Dřevostavby**				**74 944,98**
22	763613112	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18mm,P+D,přibíjením vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm	m2	150,04000	499,50	74 944,98
		68,2*1,1*2		150,04000		
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**79 639,10**
32	776101101	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	59,40000	6,70	397,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 59,4		59,40000		
33	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	59,40000	21,32	1 266,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 68,2		68,20000		
		M 1.07 : -8,8		-8,80000		
34	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	73,90000	95,70	7 072,23
		73,9		73,90000		
35	776521200	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	59,40000	255,78	15 193,33
		59,4		59,40000		
36	2841235M1	podlahovina PVC eXtréme PUR, tl. 2,6mm, heterogenní, oblast použití 34-42 dle investora	m2	65,34000	850,00	55 539,00
		59,4*1,1		65,34000		
37	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,34800	488,94	170,15

281 961,63

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	**Oprava bytů – Koliště 29 byt č. 4, Koliště 35 byt č. 1 a Křenová 55 byt č. 28 a 29**
Objekt:	Koliště 29 byt č. 4, Koliště 35 byt č. 1 a Křenová 55 byt č. 28 a 29
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
TDI:	[redacted]
Projektant:	Quality Group s.r.o. - [redacted], TheBüro - [redacted]

Popis změny:

Koliště 29, byt č. 4

- Z důvodu vyhovujících stávajících litinových radiátorů bude proveden pouze nátěr (VP) a dodávka nových radiátorů bude zrušena (MP)

Křenová 55 byt č. 28 a 29

- Z důvodu degradovaného teraca v chodbách bytů (praskliny a kaverny) bude namísto opravy teraca (MP) použita samonivelační stěrka a položení nášlapné vrstvy z PVC lepením (VP).

Koliště 35 byt č. 1

- S ohledem na stávající stav příčky mezi místností 1.05 a 1.04 po oškrábání a lokálním oklepu byly viditelné praskliny mající vliv na statiku – hrozilo zborcení. Z toho důvodu byla navržena nová dispozice pokojů a tím související úpravy. (vícepráce, méněpráce)
- Kuchyňská linka a koupelna byla ponechána dle stávajícího uspořádání s ohledem na související úpravy (vícepráce, méněpráce)
- Vzhledem ke sjednocení dveřních otvorů, kdy většina nemohla být repasována z důvodu změny dispozic byly všude navrženy nové obložkové zárubně namísto repasí (vícepráce, méněpráce)“

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 ZL 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		-73 769,15 Kč	-1,78%
	Výše DPH	sazba: 15%	-11 065,37 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-84 834,52 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle dodatku č. 1 ZL1)		4 136 660,09 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 (ZL2) bez DPH		4 062 890,94 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 (ZL2) vč. DPH		4 672 324,58 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		323 961,87 Kč	7,83%
	Vícepráce celkem bez DPH		250 192,72 Kč	6,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1 (ZL2)		574 154,59 Kč	13,88%

termíny	Termín realizace změny:	03/2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0033-3	**ZL č.2 - Křenová 55 - byt č.28 a 29, Koliště 29 - byt 4, Koliště 35-byt 1** **dle § 222 odst.4**

Objednatel:	**Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **Dominikánská 2** **60169 Brno**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**
Zhotovitel:	**Brixton Group, s.r.o.** **Lužánecká 1887/8** **602 00 Brno**	IČO: **25550586** DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Méněpráce			-323 961,87
Vícepráce			250 192,72
Celkem			**-73 769,15**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15**	%	**-73 769,15** CZK
Snížená DPH	**15**	%	**-11 065,37** CZK
Základ pro základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**-84 834,52 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce**	**-282 076,76**	**0,00**	**-42 311,51**	**-324 388,27**	

2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	-282 076,76	0,00	-42 311,51	-324 388,27	
01_1	**Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce**	**232 186,64**	**0,00**	**34 828,00**	**267 014,64**	
1	Bourací práce	17 781,38	0,00	2 667,21	20 448,59	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	214 405,26	0,00	32 160,79	246 566,05	
01_1_1	**Oprava bytu Křenová 55 - v byt 29 - vícepráce**	**4 662,36**	**0,00**	**699,35**	**5 361,71**	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	4 662,36	0,00	699,35	5 361,71	
01_1_1_1	**Oprava bytu Křenová 55 - v byt 29 - méněpráce**	**-4 383,76**	**0,00**	**-657,56**	**-5 041,32**	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	-4 383,76	0,00	-657,56	-5 041,32	
01_2	**Oprava bytu Křenová 55 - byt 28 - vícepráce**	**9 630,10**	**0,00**	**1 444,52**	**11 074,62**	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	9 630,10	0,00	1 444,52	11 074,62	
01_2_1	**Oprava bytu Křenová 55 - byt 28 - méněpráce**	**-8 652,15**	**0,00**	**-1 297,82**	**-9 949,97**	
2	Stavebně konstrukční část a PBŘ	-8 652,15	0,00	-1 297,82	-9 949,97	
01_3	**Oprava bytu Koliště 29 - byt č.4 - vícepráce**	**3 713,62**	**0,00**	**557,04**	**4 270,66**	
3	ÚT	3 713,62	0,00	557,04	4 270,66	
02	**Oprava bytu Koliště 29 - byt č.4 - méněpráce**	**-28 849,20**	**0,00**	**-4 327,38**	**-33 176,58**	
3	ÚT	-28 849,20	0,00	-4 327,38	-33 176,58	
Celkem za stavbu		-73 769,15	0,00	-11 065,38	-84 834,52	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 730,34	-62,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 702,32	-10,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 423,30	-8,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 222,44	-16,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-4 112,66	5,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 563,79	-4,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-3 900,00	5,3

96	Bourání konstrukcí	HSV			9 290,74	-12,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 212,36	-26,0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 336,72	-4,5
712	Izolace tepelné	PSV			3 552,12	
735	Otopná tělesa	PSV			-28 849,20	39,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-198 500,00	269,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 838,75	-7,9
773	Podlahy teracové	PSV			-13 035,91	17,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			93,26	-0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			10 728,67	-14,5
781	Obklady keramické	PSV			34 822,81	-47,2
783	Nátěry	PSV			3 713,62	-5,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 397,38	-11,4
Cena celkem					-73 769,15	104,8

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**-31 144,50**
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	14,29750	-1 213,65	-17 352,16
		Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; použití: stěny; tloušťka d = 50,0 mm; hrana: rovná; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,037 W/...				
		D.1.04, TZ :				
		SD2 :				
		m1.06 / m1.02 : (1,17+0,415+0,8+1)*3,5		11,85000		
		m1.06 (bez izolace) : 0,7*3,5		2,45000		
2	342248112	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 115 mm	m2	5,05750	-1 007,46	-5 095,23
		; w = 115 mm; h = 238 mm; styčná plocha: P+D; svisle děrovaný prvek; lambda = 0,...				
		D.1.04 :				
		Příčka mezi m1.08 a m1.07 : (0,4+0,35)*3,5		2,62500		
		m1.06 : (0,455+0,24)*3,5		2,43250		
3	342012323	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	6,45750	-1 255,41	-8 106,81
		Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; použití: stěny; tloušťka d = 50,0 mm; hrana: rovná; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,037 W/...				
		D.1.04, TZ :				
		SD3 :				
		m1.06 / m1.02 : (1,845)*3,5		6,46000		
4	342091081	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy do 2 m2	m2	1,00000	-148,34	-148,34
5	342263410	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2	kus	1,00000	-441,96	-441,96
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.				
		Rd02 : 1		1,00000		
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**-7 419,60**
6	416 R01	Podhled SDK, samonosná konstrukce R-CW 50,kotvená do R-UW profilů, 1x SDK impregnovaná 12,5mm, M+D	m2	4,50000	-1 450,00	-6 525,00
		D.1.04, TZ :				
		Sd1 :				
		1.06 : 4,5		4,50000		
7	416091082	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	4,50000	-198,80	-894,60
		D.1.04, TZ :				
		Sd1 :				
		1.06 : 4,5		4,50000		
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**-4 112,66**
12	622397231	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 1 m2, fasádní deskou z minerálních vláken, s akrylátovou omítkou	m2	1,79400	-2 292,45	-4 112,66
		D.1.04 - dle TZ a PD :				
		Zeteplení zazdívky okna ve vnitřním dvorku: :				
		Skladba Kz1 :				
		- Omítka akrylátová tenkovrstvá, probarvená, zrno 1,5mm				
		:				

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- Fasádání stěrka standard + výztužná tkanina :				
		- ETICS - desky z minerální vaty fasádní pro kontaktní zateplení, :				
		lepené a mechan. kotvené, ?N = max. 0,038 W/m2K :				
		- Lepící tmel standard + výztužná tkanina :				
		- Penetrace :				
		0,78*2,3		1,79000		
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**-3 900,00**
13	95 ST01a	D+M Úprava světlíkového otvoru v stropu nad m.č. 1.07 kuchyně, vč. pomocných prací, doplňků dle PD - Stavební podrobnost ST.01a	soubor	1,00000	-1 950,00	-1 950,00
		Předmětem této položky jsou:				
		Oprava obruby :				
		Obruba bude zdenicky opravena tak, aby na ni mohly být přesně a v rovném spádu osazeny nové výplně: nová prosvětlovací výplň W/01 (viz kap. Výplně otvorů vnější) a střešní výplň S1 (viz kap. Střechy).				
		Příprava pro osazení prosvětlovací výplně W/01:				
		Na obrubu budou připevněny distanční podložky z tuhé pryže v. 10mm odsazené od hrany obruby 10mm; tím vznikne stínová spára. Délka 5,28m Hliníkový L profil 100/50/5 bude osazen na obrubu mezi prosvětlovací a střešní výplň, a na stěnu. Bude jednak vyztužovat nepod epřený profil rámu W/01 s nímž bude spřažen, jednak na něm budou uloženy trámky střešní výplně S1.				
		Délka 1,64m, 2ks				
		ST 01a : 1		1,00000		
14	95_ST01b	D+M Úprava světlíkového otvoru v stropu nad m.č. 1.07 kuchyně, vč. pomocných prací, doplňků dle PD - Stavební podrobnost ST.01b	soubor	1,00000	-1 950,00	-1 950,00
		Předmětem této položky jsou:				
		Doplnění podhledu				
		Po osazení výplní bude proveden podhled s vodorovnou a svislou částí, v provedení z desek heraklitových tl. 25mm (celkem 1,60m2) kotvených na podkontrukci.				
		Podkonstrukce bude z ocelových tenkostěnných R-CW profilů spjoených do L, v kombinaci s výztužným UA profilem na horní hraně, a podél stěny zakládací UW profil pro přikotvení ke stěně.				
		Desky budou omítané dle specif. pro nové omítky (viz kap. Povrchové úpravy omítky)				
		P.ú. stáv. ostění :				
		Stávající ostění bude přeštukováno (celkem 1,74m2) a zakončeno podomítkovou zakončovací lištou (celkem 3,34m) na hraně k světlíkové výplni. Vč. výmalby dle specifikace.				
		ST 01b : 1		1,00000		
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-235 500,00**
15	766_T01	D+M T/01 Dřevěné táflování v hale m.č. 1.01 hala vč. příslušenství, doplňků, PÚ, dle PD	soubor	1,00000	-165 000,00	-165 000,00
		Popis obkladu:				
		Výška dřevěného obkladu je 1,26m od podlahy, h.h. osazena stříškou s oblou profilací hl.100mm v.60mm				
		Opravy:				
		- Odtrhání a oškrábání tapet z povrchu táflování a z krycí stříšky				
		- Pod tapetami je povlak. nátěr v tm. hnědé barvě, ten bude oškrábán a odbroušen				
		- Finální přebroušení jemným smirkem, zapravení kavern tmelem, případně lokální opravy doplněním vlepením dřeviny				
		- Povrchová úprava prodyšným tvrdoolejem				
		Výměra pro opravy: dl. 8,1m, plocha 10,21 m2				

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Doplnění: Nově bude provedeno v místech, kde aktuálně chybí, po vybourání zárubně De/12, a po provedení připojení radiátoru vytápění Výměra pro doplnění: dl. celkem 2,5m, plocha 3,15 m2 Dřevěné táflování : 1		1,00000		
16	766_W01	D+M W/01 Světlík - nová výplň stávajícího otvoru, vč. pomocných prací, doplňků, dle PD	kus	1,00000	-8 500,00	-8 500,00
		Provedení z hliníkových profilů s přerušeným tepeplným mostem, s tepelně izolační výplní, s naloženým zasklením pro ležaté vodotěsné zasklení s přítlačnými lištami. Uw max 1,4 W/m2K. Uvažuje se dimenze alu profilů š. 50mm, v. 100mm./ Sklo - tepelně izolační dvojsklo Ug max. 1,1W/m2K, spodní sklo lepené bezpečnostní, horní sklo kalené bezpečnostní, kompozice dle statického návrhu dodavatele. Kování - bez požadavku, fixní zasklení Osazení - přikotvení pomocí pozink. L příložek, na přípravu dle ST.01				
17	766_W02	D+M W/02 Dveře tepelně izolační 600x1920mm, vč. kování, doplňků, pomocných prací, příslušenství, PÚ, dle PD	kus	1,00000	-9 000,00	-9 000,00
		Dveře tepelně izolační, Uw max. 1,5 W/m2K, plastové, plné, otevíravé, rám balkonový tj, vč.spodní příčle. Kování klika/koule, uzamykatelné zevnitř bezpečnostní zámek (jendobodový). S ohledem na rozměr stáv. otvoru se uvažuje nutná předsazená montáž do předpřipraveného dřev. rámu naloženého na stěnu zvenčí, z profilů 80/40, dl. 2x 2,2 + 2x 0,85 = 6,1m, kotveného ke stěně pomocí pozink ocel. L příložek 80/80 10ks.				
18	766_De06	D+M De/06 repase dveří dvoukřídlé 1450x2500mm, vč. zárubně obložkové, výměna kování, nová křídla, příslušenství doplňků, dle PD	kus	1,00000	-9 500,00	-9 500,00
		Popis dveří: Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací jednodílnou,bez křídel ! Kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, Dřev. práh prkenný Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hl. ca 280mm Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - nové dveřní křídla, 2x 600/2470mm, provedení plné kazetové profilované shodně v rozvrhu a detailu a povrchové úpravě jako stáv. křídla dveří De/07 naproti tj. dřevěné rámové s výplní kazet z DTD, p.ú. nástřik mat barva lomená bílá aka slonová kost; aktivní křídlo s klapačkou - nové kování: klika/klika v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek interiérový (např. dózický), aretace pasivního křídla závlačkou vč. citlivě osazeného protikusu do stáv. zárubně a podlahy, panty s ozdobnou čučkou (možno vyměnit stávající spodní díly pantů na stáv. zárubni). - doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejblíže k p.ú. křídel - práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej)				
19	766_De07	D+M De/07 repase dveří dvoukř., 1450x2500mm, vč. zárubně obložkové, výměna kování, příslušenství doplňků, dle PD	kus	1,00000	-9 500,00	-9 500,00
		Popis dveří: Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací v dřevěné obložkové zárubni hladké bez profilace křídla plná s kazetovou profilací trojdílnou Povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními				

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční / kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu Práh dřevěný prkenný Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hloubka ca 280mm Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - původní panty ponechat, 6ks - nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle, včetně opravy šoupací závlače a protikusu (nebo doplnění nové závlačky) - doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejblíže k p.ú. křídel - práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej)				
20	766_De08	D+M De/08 repase dveří jednokř., 1000x2050mm, vč. zárubně obložkové, výměna kování, příslušenství doplňků, dle PD	kus	1,00000	-7 500,00	-7 500,00
		Popis dveří: Vnitřní jednokřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací / v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací trojdílnou ((resp. na straně pokoje bez profilace); horní díl obložky v nadpraží na straně chodby chybí je odtržen; obložka na jedné straně utopena ve stěně / křídlo plné s kazetovou profilací čtyřdílnou (resp. na straně pokoje bez profilace); Povrchy: násobně přetírané, s četnými poškozeními Kování původní: panty čípkové kování nepůvodní: zámková vložka a klika/klika v nevyhovujícím stavu Práh dřevěný prkenný Rozměry celkové ca 1000/2050mm, staveb. hloubka 770mm Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - doplnění chybějícího profilu obložky v nadpraží na straně chodby - stáv. kování: čípkové panty budou dle možností očištěny a opraveny, případně pokud se to bude jevit jako snazší tak je možno nahradit za klasické válečkové. - nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle - práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej) - doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejblíže k p.ú. křídel - doplnit vrtaný otvor ?160mm pro aeraci, 1ks, provedení dtto dveře De/04				
21	766_De02	D+M De/02 repase dveří dvoukřídlové 1450x2900mm, vč. zárubně rámové s nadsvětlíkem proskleným	kus	1,00000	-9 500,00	-9 500,00
		Popis dveří: Vnitřní dvoukřídlé kyvné dřevěné v dřevěné rámové zárubni, s nadsvětlíkem proskleným kůrovaným sklem děleným na 4 části, křídla dřevěná rámová s jednoduchou profilací spodního dílu (kazeta), z 2/3 prosklená (1x bez zasklení, 1x s nepůvodním zasklením). Bez prahu. Povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením Rozměry celkové ca 1450/2900, stavební hloubka ca 80mm: Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - zasklení nové pro obě křídla, skla čirá bezpečnostní 6mm, vsadit do polodrážky + přítlačná dřevěná lišta nová, rozměry skla 2x ca 450/1300mm tj. 1,18 m2, obvod hrany skel 7,0m - pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělících lišt, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 4x ca 320/690, celkem 0,9 m2 skla, celk. obvod hran skl. tabulek 8,1m				

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- kování 4x nová knopka ve shodném tvaru a materiálu jako stávající viz foto (mosaz či p.ú. ve shodné barvě) - panty pro kyvné dveře „lítačky“ nové 4ks, (případně pokud bude možno tak opravit a seřídit stávající)				
22	766_De03	D+M De/03 repase dveří jednokřídlových 800x2500mm, vč. zárubně obložkové s nadsvětlíkem, výměna kování, příslušenství doplňků, dle PD	kus	1,00000	-7 500,00	-7 500,00
		Popis dveří: Vnitřní jednokřídlé dřevěné otevíravé,v dřevěné obložkové zárubni s jednoduchou profilací, s nadsvětlíkem s naloženým křídlem proskleným děleným na 2 části / dveřní křídlo plné s kazetovou profilací, bez prahu, / nepůvodní kování: klika/klika a zámek v dezolátním stavu, panty válečkové původní kování jen šoupací závlač v horní části křídla a fixační kličky pro rámek zasklení nadsvětlíku / povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením Rozměry celkové ca 800/2500 Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - spodní hrana dveřního křídla seříznout pro aeraci mezera k podlaze 10-15mm - pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělící lišty, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 2x ca 300/300, celkem 0,2 m2 skla, celk. obvod hran skl. tabulek 2,4m - nová klika/klika v historiz. provedení, zámek s wc klíčem zevnitř - doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejblíže k p.ú. křídel - bez prahu				
23	766_De04	D+M De/04 repase dveří dvoukřídlové 1500x2650mm, vč. zárubně obložkové, výměna kování, zasklení, příslušenství doplňků, dle PD	kus	1,00000	-9 500,00	-9 500,00
		Popis dveří: Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací; původně křídla oboustranně v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací pětidílnou, křídla s kazetovou profilací ze 2/3 prosklená kůrovaným sklem děleným na 2 díly Povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními Kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu Práh dřevěný podlahový Rozměry celkové ca 1500/2650, staveb. hloubka 770mm Bude provedeno: - opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků - pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělících lišt, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 4x ca 320/750, celkem 1,0 m2 skla, celk. obvod hran skl. tabulek 8,6m - původní panty ponechat, 6ks - nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle, včetně opravy šoupací závlače a protikusu (nebo doplnění nové závlačky) - doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejblíže k p.ú. křídel - dřev. práh bude podlahářsky přebroušen, spáry zetmeleny a p.ú. shodně s podlahami (tvrdý olej, viz kap. Podlahy repase) - doplnit vrtané otvory ?160mm pro aeraci, vprostřed spodní kazety obou křídel tj. 2ks, plus 4ks krycí mřížky historizuící dekorativní např. 240/240mm dřevěná z bukové překližky s laserem vyřezávaným motivem křížků plus p.ú. nástřik v barvě shodně jako dveře tj. lomená bílá aka slonová kost, mat Krycí mřížka otvorů pro aeraci				

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**9 290,74**
1	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	15,66400	160,95	2 521,12
		m1.09 a m1.08 : 5,46*3,4		18,56400		
		-0,8*2-0,65*2		-2,90000		
2	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	28,60000	236,70	6 769,62
		D04 : 12,19		12,19000		
		D06 : 2		2,00000		
		D07 : 2		2,00000		
		D08 : 2		2,00000		
		D02 : 8,41		8,41000		
		D03 : 2		2,00000		
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**93,26**
4	766662811	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	46,63	93,26
		D.1.03, TZ :				
		m1.02 /m1.05 : 1		1,00000		
		m1.02 /m1.03 : 1		1,00000		
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**8 397,38**
6	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,60000	223,16	580,22
7	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	49,40000	21,40	1 057,16
		2,6*19		49,40000		
8	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,60000	272,75	709,15
9	979087391	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	13,00000	130,50	1 696,50
		2,6*5		13,00000		
10	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,60000	1 674,75	4 354,35

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**76 874,84**
1	342012323	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	36,38000	1 255,41	45 671,82
		Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; použití: stěny; tloušťka d = 50,0 mm; hrana: rovná; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,037 W/...				
		m1.05 : 1*3,4		3,40000		
		4,5*3,4		15,30000		
		m1.04 : 2,9*3,4		9,86000		
		m1.03 : 2,3*3,4		7,82000		
2	342091081	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy do 2 m2	m2	36,38000	148,34	5 396,61
3	310238411	Zazdívka otvorů plochy do1 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	1,28880	7 442,85	9 592,35
		m1.04 : 1,2*2,47*0,2		0,59280		
		m1.01 : 1,6*2,9*0,15		0,69600		
4	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,21600	10 125,00	2 187,00
5	13380625	Tyč ocelová I 140, S235JR	t	0,21600	55 908,00	12 076,13
6	317121021	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1000 x 115 x 71 mm	kus	3,00000	375,75	1 127,25
7	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm zadívka za W 02	m2	1,10000	748,80	823,68
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**15 121,92**
8	416 R01	Podhled SDK, samonosná konstrukce R-CW 50,kotvená do R-UW profilů, 1x SDK impregnovaná 12,5mm, M+D	m2	8,80000	1 450,00	12 760,00
		1.07 : 8,8		8,80000		
9	416091081	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	8,80000	268,40	2 361,92
		1.07 : 8,8		8,80000		
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**6 423,30**
11	602015112	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	15,60000	411,75	6 423,30
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**12 222,44**
12	611481113	Potažení stropů sklotextilní výztužnou síťkou	m2	3,20000	211,50	676,80
13	612474410	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	23,27000	255,60	5 947,81
		15,6+7,67		23,27000		
14	612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	23,27000	240,56	5 597,83
		23,27		23,27000		
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**19 212,36**
17	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	23,34374	823,02	19 212,36
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**3 336,72**
18	711212000	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	6,20000	53,59	332,26
		6,2		6,20000		
19	711212002	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	6,20000	484,59	3 004,46
		dvouvrstvá				
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**3 552,12**

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	713134211	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana Jutafol N 110 standard	m2	8,80000	102,60	902,88
		8,8		8,80000		
21	6315083958	Pás ISOVER DOMO PLUS 4450 x 1200 x 200 mm	m2	8,80000	301,05	2 649,24
		8,8		8,80000		
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**37 000,00**
23	766_D02	D+M D/01 Dveře vnitřní 800x2100mm nové, do nových obložkových zárubní do zděné příčky tl.125mm, vč. kování, zárubně,doplňků, pomocných prací, příslušenství, zapravení	kus	3,00000	9 500,00	28 500,00
		Zárubeň Materiál DTD+folie, s obložkou s rovnou hranou, s TPE těsněním v barvě shodně se zárubní. Barva bílá nebo jiná uni barva. Křídlo Otevíravé, DTD plné, hladké, bezfalcové (bez polodrážky) povrch CPL 0,2mm, bílá mat nebo jiná uni barva. Kování nerez (kliky, závěsy, štítky), klika/klika, wc zámeček, rozetové dělené štítky, závěsy tubusové. Práh Bez prahu, spára k podlaze 10mm. Rozměry 800/1970mm				
24	766_D01	D+M D/01 Dveře vnitřní 800x2100mm nové, do nových obložkových zárubní do SDK příčky tl.125mm, vč. kování, zárubně,doplňků, pomocných prací, příslušenství, PÚ dle PD	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
		Zárubeň Materiál DTD+folie, s obložkou s rovnou hranou, s TPE těsněním v barvě shodně se zárubní. Barva bílá nebo jiná uni barva. Křídlo Otevíravé, DTD plné, hladké, bezfalcové (bez polodrážky) povrch CPL 0,2mm, bílá mat nebo jiná uni barva. Kování nerez (kliky, závěsy, štítky), klika/klika, wc zámeček, rozetové dělené štítky, závěsy tubusové. Práh Bez prahu, spára k podlaze 10mm. Rozměry 800/1970mm				
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**5 838,75**
25	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,30000	6,70	28,81
		M 1.07 : 4,30000		4,30000		
26	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,30000	48,63	209,11
		M 1.07 : 4,3		4,30000		
27	771575102	Montáž podlah z dlaždic keramických 100 x 100 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,30000	582,03	2 502,73
28	59762308M1	Keramická dlažba STANDART formátu 100 x 100 mm	m2	4,73000	400,00	1 892,00
		ztratné 10% : 4,3*1,10		4,73000		
29	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	14,58000	73,17	1 066,82
		vč. dodávky a montáže silikonu. M 1.07 : 14,58		14,58000		
30	771579791	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	4,30000	13,92	59,86
		M 1.07 : 4,3		4,30000		
31	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,13585	584,64	79,42
Díl: 781		**Obklady keramické**				**34 822,81**
38	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,50000	48,63	753,77

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1	Oprava bytu Koliště 35 - byt č.1 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		včetně dodávky materiálu.				
		M 1.07 : 15,5		15,50000		
39	781485126	Montáž obkladů vnitřních z mozaikových lepenců keramických, z dílků, do 50 x 50 mm, lepených do flexibilního tmele, včetně spárování	m2	15,50000	828,24	12 837,72
40	597623021	Mozaika 5x5 Color Two 30x30 bílá mat	m2	16,27500	1 292,82	21 040,65
		Keramický obklad STANDART.				
		M 1.07 : 15,5*1,05		16,27500		
41	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,32613	584,64	190,67

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1_1	Oprava bytu Křenová 55 - v byt 29 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**1 198,44**
1	632415106	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 6 mm, včetně penetrace	m2	3,80000	315,38	1 198,44
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**3 463,92**
2	776521200	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	3,80000	255,78	971,96
3	776101101	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	3,80000	6,70	25,46
4	776 R 02	D+M lišta podlahová systémová, dle investora, vč. pomocných prací	m	4,10000	65,00	266,50
		4,1		4,10000		
5	2841235M1	Povklaková krytina PVC STANDART z heterogenního akustického zátěžového vinylu, dle výběru investora	m2	4,00000	550,00	2 200,00

4 662,36

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_1_1_1	Oprava bytu Křenová 55 - v byt 29 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 773		**Podlahy teracové**				**-4 383,76**
1	773500910	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2	3,80000	-1 153,62	-4 383,76
		m1.01 : 3,8		3,80000		

-4 383,76

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_2	Oprava bytu Křenová 55 - byt 28 - vícepráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**2 365,35**
1	632415106	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 6 mm, včetně penetrace	m2	7,50000	315,38	2 365,35
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**7 264,75**
2	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	7,50000	21,32	159,90
3	776 R02	D+M lišta podlahová systémová, dle investora, vč. pomocných prací	m	12,10000	65,00	786,50
4	776521200	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	7,50000	255,78	1 918,35
5	2841235M1	podlahovina PVC eXtréme PUR, tl. 2,6mm, heterogenní, oblast použití 34-42 dle investora	m2	8,00000	550,00	4 400,00

9 630,10

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_2_1	Oprava bytu Křenová 55 - byt 28 - méněpráce
R:	2	Stavebně konstrukční část a PBŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 773		**Podlahy teracové**				**-8 652,15**
1	773500910	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2	7,50000	-1 153,62	-8 652,15
		D.1.04 :				
		m1.01 : 7,5		7,50000		
						-8 652,15

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	01_3	Oprava bytu Koliště 29 - byt č.4 - vícepráce
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		**Nátěry**				**3 713,62**
1	783392220	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	16,40000	195,30	3 202,92
2	783103811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí	m2	16,40000	31,14	510,70

3 713,62

Položkový rozpočet

S:	0033-3	ZL, Křenová, Koliště
O:	02	Oprava bytu Koliště 29 - byt č.4 - méněpráce
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**-28 849,20**
1	48457581.A	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 VK výška 600 mm, délka 1000 mm	kus	1,00000	-8 504,25	-8 504,25
		ploch 2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 679 W				
		m.č.2.04 : 1		1,00000		
2	48457577.A	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 VK výška 600 mm, délka 600 mm	kus	3,00000	-6 781,65	-20 344,95
		2; připojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 007 W				
		m.č.2.02 : 1		1,00000		
		m.č.2.01 : 1		1,00000		
		m.č.2.07 : 1		1,00000		
						-28 849,20