

SMLOUVA O DÍLO
na
„Program regenerace městské památkové rezervace – aktualizace 2023 -2027“
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele:	Číslo smlouvy objednatele OKR/SLU/000385/2017/HeI	Org:
----------------------------	---	------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308

Zastoupen:

- ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Bogoč , vedoucí odboru strategie a řízení, magistrát statutárního města Olomouce

- ve věcech technických:

Tel.: [redacted] E-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Ing. arch. Tadeáš Matoušek**
Nad Šárkou 1695/23,
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 15938131
Obchodní rejstřík:

DIČ: [redacted]

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů nezapsaná
v obchodním rejstříku

tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka realizovaná dle této smlouvy „**Program regenerace městské památkové rezervace – aktualizace 2023 -2027**“ je pořizována z důvodu potřeby aktualizace dokumentu Programu regenerace městské památkové rezervace – aktualizace 2018-2022. Cílem je získat kvalitní koncepční dokument pro péči a regeneraci městské památkové rezervace Olomouc.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou stavebním zákonem a související legislativou a bylo dokončeno v nejkratším možném termínu.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování „**Programu regenerace městské památkové rezervace – aktualizace 2023 - 2027**“ (dále jen „**dokumentace**“ a „**dílo**“) na základě zadání, které určuje obsah, rozsah, cíle a účel. Dále dle podkladů, pokynů objednatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zadání dokumentace (dále jen „zadání“, pokud není uvedeno jinak, jedná se o vždy o toto zadání) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci dle čl. III. této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v zadání.
3. Dokumentace bude zpracována v následujících etapách:
 - etapa 1: Analytická část, zhodnocení stavu MPR a návrh konceptu dokumentace, a to s průběžnými konzultacemi s objednatelem.
 - etapa 2: Dopracování dokumentace na základě výsledků etapy 1.
 - etapa 3: Pracovní kompletní vyhotovení dokumentace k projednání s objednatelem a příslušnými orgány.
 - etapa 4: Čistopis dokumentace na základě pokynů objednatele.Dokumentace bude zpracována a odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.pdf a textovou částí ve formátu Microsoft Word.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Územní plán Olomouc
2. Regulační plán MPR Olomouc
3. Katastrální mapa v digitální podobě
4. Uskutečně realizace a záměry na období 2023 - 2027
5. Program regenerace MPR Olomouc – aktualizace 2018 -2022
6. Další podklady

(Podklady č.1, 2, 3 a 5 jsou zpracovateli dostupné.)

Vstupní podklady č. 4 budou předány zpracovateli spolu s podpisem smlouvy nebo podle dohody. Další podklady č. 6 jako strategické dokumenty, záměry, projekty apod. budou průběžně doplněny na základě domluvy mezi objednatelem a zpracovatelem.

VI. Termín a místo plnění

1. Harmonogram plnění je následující:

etapa 1: do 60 dní od účinnosti smlouvy a předání vstupních podkladů řešení. Průzkum a pracovní schůzky na místě. Konzultace budou probíhat e-mailovou formou a telefonicky;

etapa 2: do 60 dní od předání připomínek objednatele zhotoviteli, konzultace s objednatelem budou dle potřeby; účast minimálně na jednom konzultačním jednání za účasti zástupců památkové péče a Komise pro architekturu, územní plánování a Program regenerace MPR Olomouc;

etapa 3: do 30 dní od předání připomínek objednatele zhotoviteli, konzultace s objednatelem budou dle potřeby;

etapa 4: do 14 dnů po předání pokynů k dokončení díla objednatelem zhotoviteli.

2. Místem plnění je budova Magistrátu města Olomouce, Hynaisova č. p. 34/10.

VII. Cena díla

1. Celková cena je smluvními stranami sjednána ve výši 115.000,- Kč bez DPH, tj. 139.150,- Kč **včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**, (slovy: sto třicet devět tisíc sto padesát korun českých). Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celkovou cenu nelze překročit a je platná pro provedení díla jako celku, kryje veškeré náklady nezbytné k jeho řádnému a včasnému provedení. Stejně tak sjednaná celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. V celkové ceně je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VIII. Platební podmínky

1. Platba celkové ceny bude provedena dvoufázově, bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury:
 - vystavené po ukončení etapy č. 1 – tzn. po dokončení analytické části, zhodnocení stavu MPR a vypracování návrhu konceptu dokumentace, a to na částku 65 000,-Kč + DPH 21% 13 650,-Kč
 - vystavené po odevzdání díla, tj. po zpracování zbylých etap a podepsání předávacího protokolu, a to na částku 50 000,-Kč + DPH 21% 10 500,-Kč
2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem zaslána v písemné formě na adresu objednatele ve 2 originálech.
5. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
6. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

IX. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

X. Způsob plnění díla a přijímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přijímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis předávacího protokolu zhotovitel.
5. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze pracovníky uvedené v nabídce. Jejich případná změna podléhá výslovnému souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyměnit pracovníka za pracovníka s adekvátními zkušenostmi, znalostmi, praxí.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu před-smluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objedna-telem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím os-obám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být pou-žity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a do-stupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochra-ně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení smě-rnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpo zději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vy-zvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ce-ny díla.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve stanove-ném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den pro-dlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo záko-ných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po

zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas se zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách Statutárního města Olomouce a v registru smluv.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Zadání Programu regenerace městské památkové rezervace – aktualizace 2023-27“.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Odbor strategie a řízení vedoucí odboru Ing. Zdeněk Bogoč	Ing. arch. Tadeáš Matoušek Nad Šárkou 1695/23 160 00 Praha 6 - Dejvice