**SMLOUVA**

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**ev. č. VB/S24/2153244**

## Smluvní strany:

## Česká pošta, s.p.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

sídlo:Politický vězňů 909/4, Praha 1 PSČ 225 99

zastoupená: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem

IČ: 47114983

DIČ:CZ 47114983, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: 133715683/0300adresa datové schránky: kr7cdry

osoba pověřená k jednání ve věci plnění smlouvy: Bc. Romana Idrná, mail: [Idrna.Romana@cpost.cz](mailto:Idrna.Romana@cpost.cz), tel.: 954400678

## dále jen Budoucí povinný na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím odd. projektová příprava

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně tyto strany dále jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřely dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí**

**o zřízení věcného břemene**

(dále jen "**Smlouva**")

tohoto znění:

**Článek I.**

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy – vstupní technologickou část velkoodběratelské trafostanice TS 4850, obsahující rozvaděč VN, zařízení dispečerské řídicí techniky a telekomunikační zařízení včetně kabelového napojení VN a telekomunikačního vedení. (dále jen "**SDS**")

v rozsahu 5 m2,

v rámci stavební akce: **Praha 10 - Krč, Bystřická – TS 4850 - chytrá TS**,

číslo SPP: S - 147509.

1. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

**Článek II.**

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1148/14 v k.ú. Krč, jehož součástí je budova č.p. 1709, obec Praha (dále jen "**Dotčená nemovitost**"), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1319 pro k. ú. Krč, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn v souladu se zákonem o státním podniku vykonávat k Dotčené nemovitosti práva vlastníka.

**Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného   
   k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou do 1 (jednoho) roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však do 5 (pěti) let ode dne uzavření této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene charakteru osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné** **břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.), jako:
   1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu způsobilém jejímu stavebně technickému určení, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení k SDS, včetně jejího odstranění;
   2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav a údržby SDS, včetně jejího odstranění;
   3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Současně s Konečnou smlouvou bude mezi stranami uzavřena i Smlouva o napájení DŘT, jejíž text tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1. Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene se sjednává ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem, nejméně však ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně (náhradě) bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Znalecký posudek bude vypracován na náklady Budoucího oprávněného a jeho vypracování zajistí Budoucí povinný.
2. Úhrada jednorázové náhrady (úplata) za zřízení Věcného břemene včetně příslušné DPH a úhrada za vypracování znaleckého posudku včetně příslušné DPH bude provedena Budoucím oprávněným ve prospěch Budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v termínu splatnosti 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Budoucí Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad na základě Konečné smlouvy ke dni doručení oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí Budoucímu povinnému – tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Max. rozsah zatížení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem je vyznačen v situačním plánku, který tvoří Přílohu č. 1.
4. Skutečný rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geodetické dokumentaci stavby, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
7. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
9. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný podpisem této Smlouvy uděluje svůj předchozí souhlas.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Budoucího povinného s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

**Článek IV.**

1. Budoucí povinný uděluje touto Smlouvou Budoucímu oprávněnému souhlas se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS na části Dotčené nemovitosti, vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

* zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
* vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
* odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
* při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
* po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti

1. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

* strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
* být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní v souvislosti provozováním SDS.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**Článek V.**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě přecházející i na případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku uzavření Smlouvy.
5. Smluvní strany se dále zavazují si vzájemně poskytnout veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy včetně příslušné geodetické dokumentace stavby a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Výzvu k uzavření Konečné smlouvy a Konečnou smlouvu k podpisu předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:

a) umístěním SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo

b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení, a to do 5 (pěti) let od uzavření této Smlouvy.

1. Nedojde-li ve stanovené době ze strany Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 (jednoho) roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění   
   v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
9. Podpisem této Smlouvy Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Budoucím oprávněným v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Budoucí povinný bude osobní údaje Budoucího oprávněného zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Budoucí oprávněný je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Budoucímu povinnému předává.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stánkách Budoucího povinného <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1.: Situační plánek – max. rozsah Věcného břemene

Příloha č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

Příloha č. 3: Smlouva o napájení zařízení dispečerské řídící techniky č. PS21001022/055

V Praze dne: …………… V Praze dne: ………….

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

……………………………….. …………………………………..

Ing. Roman Knap Ing. Josef Forejt

generální ředitel vedoucí oddělení projektová příprava

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3

