
DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo FD 9/2022 ze dne 28. 8. 2022 (dále jen « SoD »), na realizaci díla Kolovraty – půdní vestavba – komunitní centrum

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „Dodatek“) mezi:

Objednatel: *Městská část Praha-Kolovraty*

Se sídlem: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34

IČ: 00240346

zastoupena: Mgr. Antonínem Klecandou, starostou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: *PKbau s.r.o.*

Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 08757127

DIČ: CZ08757127

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové pod spis.zn C 45022

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem dojde ke změně celkové ceny za dílo dle schválených změnových listů 8 a 9 a k úpravě záruky na části díla t.j. nové části fasády a nátěru fasády.

2. Změna ceny díla

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena díla stanovená v čl. VII. odst. 1 SoD, která byla v návaznosti na změnové listy č. 1 – 7 změněna předchozími dodatky k SoD č. 1 a 2, se v návaznosti na odsouhlasené změnové listy č. 8 a 9 mění takto :

Cena celkem bez DPH dle SoD a předchozích

změnových listů 1 až 7

21 686 393,59 Kč

Cena bez DPH Změnový list 8

138 177,09 Kč

Cena bez DPH Změnový list 9

183 803,24 Kč

Celková cena bez DPH	22 008 373,92 Kč
DPH 21%	4 621 758,52 Kč
Celková cena včetně DPH	26 630 132,44 Kč

3. Doplnění záruky

Smluvní strany se dohodly, že čl. XII. odst. 3 SoD se mění tak, že první věta zní nově takto :

« Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců, s výjimkou nové části fasády a nátěru fasády (příslušná část fasády je graficky vyznačena na plánu, který je přílohou Dodatku č. 3 a tedy přílohou této smlouvy) (dále jen « Nová část fasády »), na kterou poskytuje objednateli záruku v délce 96 měsíců (tj. 8 let). »

4. Doplnění zádržného 3 a bankovní záruky

Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 10 se mění tak, že nově zní takto:

„Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude objednatelem odečteno zádržné ve výši 5 % za účelem zajištění závazku zhotovitele k řádnému plnění záručních podmínek dle této smlouvy (dále jen „zádržné 2“). Zádržné 2, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ale bude zhotoviteli vyplaceno jako celek nejpozději do 15 dnů po uplynutí šedesátiměsíční záruční lhůty stanovené v čl. XII. odst. 3 této Smlouvy, bude-li dílo k tomu datu bezvadné, jinak po odstranění všech vad k tomuto datu oznámených. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné 2 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne předání díla do 14 dnů po uplynutí uvedené šedesátiměsíční záruční lhůty. Bude-li záruční lhůta s ohledem na nemožnost užívat dílo v souladu s platnou právní úpravou prodloužena, je zhotovitel povinen do 14 dnů po odstranění vady, která k prodloužení záruční lhůty vedla, předložit objednateli prodloužení bankovní záruky tak, aby bankovní záruka byla stále platná do 14 dnů po uplynutí uvedené šedesátiměsíční záruční lhůty.“

Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. se doplňuje o nový odstavec 11, který zní takto:

„K zajištění závazku zhotovitele k řádnému plnění záručních podmínek je zhotovitel povinen nejpozději v den předání díla předat Objednateli nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na požádání, která bude platná ode dne ukončení šedesátiměsíční záruční doby uvedené v čl. XII. odst. 3 této smlouvy do 14 dnů po uplynutí prodloužené záruční doby na Novou část fasády uvedené v čl. XII. odst. 3 této smlouvy; tato bankovní záruka bude vystavena na částku 13 931,- Kč.“

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení SoD se tímto Dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 5.2. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl podepsán platnými podpisy obou smluvních stran a takto podepsaný dodatek má právní sílu originálu.
- 5.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří přílohy:
 - Změnový list č. 8
 - Změnový list č. 9
 - Grafické vyznačení nové části fasády

- 5.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 5.5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha-Kolovraty pod č.u. R 61/2023 ze dne 18.4.2023.

V Praze-Kolovratech

Ve Světlé nad Sázavou

.....

objednatel

.....

zhotovitel