

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 objednatel:

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace (také jako „SPŠSE a VOŠ Liberec“)

Kontaktní adresa: Masarykova 3, 460 84 Liberec 1

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Semerádem, ředitelem školy

IČ: 46747991

DIČ: CZ46747991

Bankovní spojení: 107-5234500297/0100, Komerční banka

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jaroslav Semerád, ředitel školy

Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů): Ing. Jaroslav Semerád, ředitel školy

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací je oprávněn jednat: Ing. Jindřich Lechovský stavební dozor, který bude zapsán ve stavebním deníku

1.2 zhotovitel:

DKK Stav s.r.o.

Kontaktní adresa: Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov

Telefon: 485 104 334

Zastoupený Pavlem Kolomazníkem, jednatelem společnosti

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25431

IČ: 27349187 DIČ: CZ27349187

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Liberec

Číslo účtu: 219742471/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Pavel Kolomazník, jednatel

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů): Pavel Kolomazník, jednatel

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Pavel Kolomazník, jednatel

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Výměna otvorových výplní a oprava fasády včetně termoizolačního nátěru**“ (dále jen „dílo“), které spočívá ve výměně otvorových výplní a opravě historické fasády budovy A SPŠSE a VOŠ Liberec. Bude realizována fasáda A1 (jihozápadní, směrem k ZŠ 5. května) a fasáda A2 (jihovýchodní, do Masarykovy ulice). Součástí díla není termoizolační nátěr fasády, přestože je v názvu díla uveden.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- a. zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) k veřejné zakázce „Výměna otvorových výplní a oprava fasády včetně termoizolačního nátěru“ (dále jen „veřejná zakázka“) vypsané objednatelem formou otevřeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) se zveřejněním Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 8. 2016 pod evidenčním číslem 7602010041016, obj. č.: CC/OŘ/SPŠSE 1/16
 - b. příslušnou částí dokumentace pro provedení stavby (týkající se fasády A1 a A2), zpracovanou projektovou kanceláří Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, v 06/2016, dále jen („DPS“), která byla přílohou ZD
 - c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. 9. 2016
 - d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.3 Dílo bude realizováno ve dvou etapách:
- a. **I. etapa:** výměna oken včetně vnitřních parapetů a začištění vnitřních špalet, injektáže a čištění kamenného soklu
 - b. **II. etapa:** oprava omítek a dokončovací práce
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s kompletní ZD a DPS. Na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že je úplná a dostatečná a shledal ji bez závad pro kompletní realizaci díla a je schopen dle této projektové dokumentace dílo realizovat a řádně dokončit. Zhotovitel dále potvrzuje, že mu byla kompletní projektová dokumentace před podpisem této smlouvy předána. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace i s podmínkami financování v této smlouvě uvedenými, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal úplnými a vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl, nebo mohl předvídat.
- 2.7 Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech těchto znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

- 2.8 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.9 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 9. 2016 a podmínek objednatele stanovených v ZD a DPS.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH	10 506 551,33 Kč
DPH 21%	2 206 375,78,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	12 712 927,11 Kč

- 3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla (tj. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.6 Celkovou cenu je možné změnit v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se ZVZ a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.9 Platby budou prováděny pro každou etapu díla měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny etapy díla. Zbýlých 10% z celkové ceny etapy díla bude splatných po předání a převzetí etapy díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.**
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět

zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 3.11 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Doba plnění

- 4.1 **I. etapa: výměna oken včetně vnitřních parapetů a začištění vnitřních špalet, injektáže a čištění kamenného soklu**
 - a. zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) pro realizaci I. etapy díla na základě písemné výzvy objednatele zasláné zhotoviteli nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem. Zhotovitel se zavazuje staveniště v objednatel stanoveném termínu převzít a bez zbytečného odkladu zahájit plnění I. etapy díla.
 - b. zhotovitel se zavazuje I. etapu díla řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě **max. 10 týdnů**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání dokončené I. etapy díla objednateli
- 4.2 **II etapa: oprava omítek a dokončovací práce**
 - a. zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) pro realizaci II. etapy díla na základě písemné výzvy objednatele zasláné zhotoviteli nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem. Zhotovitel se zavazuje staveniště v objednatel stanoveném termínu převzít a bez zbytečného odkladu zahájit plnění II. etapy díla.
 - b. zhotovitel se zavazuje II. etapu díla řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě **max. 7 měsíců**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání dokončené II. etapy díla objednateli
- 4.3 Časový harmonogram postupu prací pro každou etapu díla je přílohou č. 2a a 2b této smlouvy. Oba harmonogramy byly zpracovány dodavatelem a odsouhlaseny objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Harmonogram pro II. etapu díla bude upřesněn a definitivně odsouhlasen oběma smluvními stranami v rámci součinnosti před zahájením II. etapy díla.
- 4.4 Harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.
- 4.5 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
 - a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v ZD, DPS a položkovém rozpočtu.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na každou etapu díla v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání příslušné etapy díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 5.3 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční lhůty zajistit **2 x ročně servisní prohlídku oken včetně jejich seřízení a ošetření** způsobem předepsaným výrobcem. O provedené servisní prohlídce bude sepsán protokol, oboustranně podepsaný pověřenými zástupci smluvních stran, který má objednatel povinnost archivovat minimálně po celou dobu záruční lhůty.
- 5.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do **3 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je **7 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu info@dkkstav.cz.
- 5.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončené etapy díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí příslušné etapy díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením příslušné etapy díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.5 této smlouvy.
- 6.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo (každá jeho etapa) provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1 Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2 Za prodlení se splněním povinnosti **předat každou etapu díla ve sjednané lhůtě** objednateli, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení**, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
- 7.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 7.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení**.
- 7.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8 V případě, že zhotovitel **nesplní povinnost** danou odsouhlaseným zápisem ve **stavebním deníku**, odsouhlaseným zápisem z **kontrolního dne stavby**, či jinou povinností danou smlouvou o dílo, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 7.9 V případě, že zhotovitel **nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP** nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7 (náklady na odstranění vad třetí osobou)** této smlouvy.
- 7.11 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.13 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 8.2 Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č.20/2012 Sb.
- 8.3 Před zahájením montáže otvorových výplní předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení vzorek okna určeného k zabudování do stavby. Pověřená osoba objednatele ověří, zda je nabízený výrobek shodný s nabídkou zhotovitele a zápisem ve stavebním deníku potvrdí souhlas objednatele se zahájením montáže.
- 8.4 Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je pan Pavel Kolomazník, autorizovaný v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou pracovní dobu. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan Ing. Jindřicha Lechovského a Ing. Jaroslava Semeráda.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v článku II (Předmět smlouvy).
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- a. zajistit zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění) včetně osazení měřičů vody a elektřiny, aby bylo možno přesně vyčíslit náklady na spotřebu;
 - b. zajistit povolení záboru veřejného prostranství či zvláštního užívání komunikací v případě, že to bude pro provádění stavby nezbytné, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.);
 - c. zajistit ochranu budovy školy proti krádežím a vniknutí nepovolaných osob v důsledku stavební činnosti
 - d. zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - e. zajistit průběžný hrubý úklid v dotčených prostorách školy
 - f. zajistit důsledné oddělení stavební činnosti od provozu školy a zamezit pohybu nepovolaných osob (zejména studentů) na staveništi
 - g. opatřit staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob
 - h. zajistit ochranu stávajících konstrukcí, zařizovacích předmětů a pevného vybavení budovy proti prachu a mechanickému poškození
 - i. zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení stavby podle DPS, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů
 - j. zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;

- k. provést všechny zkoušky a revize a další nutné úřední zkoušky k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - l. provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení činností;
 - m. zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a ostatních osob (BOZP) v průběhu stavby
 - n. pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - o. koordinovat průběžně postup prací s pověřenými pracovníky objednatele tak, aby dopad stavební činnosti na běžný provoz školy byl minimální
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odstranění a ekologickou likvidaci nebezpečného odpadu se zavazuje zhotovitel provést v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, a to prostřednictvím osob, které jsou k tomu odborně způsobilé. O způsobu odstranění a likvidaci tohoto odpadu bude vyhotoven záznam, který bude nedílnou součástí dokladů předkládaných ke kolaudaci stavby.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.12 Zhotovitel bere na vědomí, že budova se nachází v městské památkové zóně.
- 8.13 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání), nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- a. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
 - b. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 - c. neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
 - d. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.15 Změna subdodavatele, který je uveden v uvedeném seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v otevřeném zadávacím řízení pro veřejnou zakázku, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně**

nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.

- 8.16 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 8.17 Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavatelem z více než 10% z celkové ceny díla, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení. Nesplnění této povinnosti je považováno za správní delikt dle § 120a odst. 1 písm. c) ZVZ a zhotovitel se tak vystavuje všem důsledkům plynoucím z ustanovení § 120a, odst. 2 ZVZ.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:

- a. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- b. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- c. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

- a. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí
- c. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou krádeží či vniknutím cizích osob v důsledku stavební činnosti.
- d. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:

- a. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **5.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- b. Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ a tyto doklady tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- c. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3. a je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 ZVZ nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- d. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:

- a. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku
 - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - vandalismem,
 - nárazem dopravního prostředku.
- b. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
- c. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.a a 9.4.b na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.
- d. Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 5 této smlouvy.
- e. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9.5 Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

9.6 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

- a. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- b. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- c. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 20 pracovních dní;
- b. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- c. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- d. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci otevřeného zadávacího řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- e. zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 30 dní,
- f. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

