



Smlouva o užití práva

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

IČO : 003 03 461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

č. účtu :19-1905609309/0800

v.s. 7110000160

jako „poskytovatel práva“

a

Pan Ondřej Veselovský, narozen [redacted] 1979

bytem [redacted] Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

jako „uživatel práva“

I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel práva prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcelní číslo 2109/1 v k. ú. Šumperk, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „*předmětný pozemek*“).

Uživatel práva je vlastníkem pozemků č. st. 188/1, č. st. 188/5, č. st. 1496, č. st. 6127 a č. st. 3187/3 vše v k. ú. Šumperk.

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel práva touto smlouvou poskytuje za úplatu *uživateli práva* oprávnění užití část pozemku parcelní číslo 2109/1 o výměře cca 48 m² **za účelem** parkování vozidel s následným přeparkováním na soukromé parkoviště hotelu, které je na pozemku parc. č. 1312/7 v k. ú. Šumperk. Rozsah záboru pozemku parc. č. 2109/1 v k. ú. Šumperk pro parkování vozidel je patrn z přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Uživatel práva prohlašuje, že výše uvedené právo užije za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Úplata za užití práva

Úplata za užití práva je stanovena vzájemnou dohodou, a to roční úplata za užití práva ve výši **60.000,- Kč/rok**. K takto stanovené výši úplaty bude **připočtena DPH v platné výši**.

Úplata za užití práva bude *uživatel*em práva prováděna jednorázově, vždy nejpozději k datu 31. března příslušného kalendářního roku, na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrada za užití práva za rok 2023 činí 42.350,-Kč včetně DPH. Úhrada pro rok 2023 bude učiněna do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III. Doba užití práva

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu smluvních stran a účinností od 01.06.2023.

Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Podmínky

Uživatel práva se zavazuje, že si zajistí na odboru dopravy Městského úřadu v Šumperku stanovení dopravního značení a toto dopravní značení si na své náklady umístí na předmětný pozemek.

V. Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 4738/22 ze dne 15.09.2022.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení *uživatel* práva a dvě vyhotovení *poskytovatel* práva.
3. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 18.04.2023

V Šumperku dne: 14.04.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarosta

.....
Ondřej Veselovský

„za poskytovatele práva“

„za uživatele práva“

.....
Vyřizuje a vyhotovila: Dagmar Vernerová, 583388564, dagmar.vernerova@sumperk.cz