Družstvo AGROBEN

 Střelice 156

 783 91 Uničov

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 180832/2023/Pr

Spisová značka:

UID: spuess8c14e649

Vyřizuje.: Prchalová

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Datum: 4.5.2023

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 174N08/21 ze dne 27.8.2008**

Vážení,

dne 27.8.2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 174N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

specifikovanou v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. XII této smlouvy č. 174N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%.**

Nájemné ve výši 42.787,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 6.461,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistašedesátjedna korun českých).

**Po zvýšení činí roční nájemné 49.248,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstěčtyřicetosm korun českých), viz. příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2023**.

**Výše uvedená smlouva č. 174N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová