



MHMPXPL9HWU7

Stejnopis č. 2



**SMĚNNÁ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. SME/35/05/017480/2023**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Daria Bondarenko

bytem [redacted] Adeje, Tenerife, Španělské Království

adresa pro doručování: [redacted] Praha 6

nar. [redacted] 1983

(dále jen jako „Fyzická osoba“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2125 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Střešovice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1396 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Fyzická osoba prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1933/1 – zahrada, a parc. č. 1934/3 – trvalý travní porost, oba v kat. území Střešovice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 418 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo Fyzická osoba na základě Smlouvy kupní ze dne 14. 9. 2020.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP **část pozemku parc. č. 2125** – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená na základě geometrického plánu č. 1458-277/2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, ověřeného dne 20. 12. 2021 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č. 399/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 30. 12. 2021 pod č. PGP-5592/2021-101 (geometrický plán je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, dále jen jako „GP“), a označená dle GP jako „**díl b**“ o **výměře 7 m²** (dále jen jako „**pozemek HMP**“).
4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Fyzické osoby část pozemku parc. č. 1934/3 – trvalý travní porost, oddělená na základě GP a označená dle GP jako „**díl c**“ o **výměře 7 m²** (dále jen jako „**pozemek Fyzické osoby**“).
5. Smluvní strany prohlašují, že na základě GP a po realizaci směny dle čl. II. této smlouvy dojde připojením „**pozemku Fyzické osoby**“ o **výměře 7 m²** vzniklého dle odst. 4 tohoto článku ke zbylé části pozemku parc. č. 2125, o výměře 2.652 m², označeného dle GP jako „díl d“, ke vzniku nového **pozemku parc. č. 2125** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o **výměře 2.659 m²**, jež bude ve vlastnictví HMP.
6. Smluvní strany prohlašují, že na základě GP a po realizaci směny dle čl. II. této smlouvy dojde připojením „**pozemku HMP**“ o **výměře 7 m²** vzniklého dle odst. 3 tohoto článku k pozemku parc. č. 1933/1 o výměře 510 m² a ke zbylé části pozemku parc. č. 1934/3 o výměře 25 m², označeného dle GP jako „díl a“, ke vzniku nového **pozemku parc. č. 1933/1** – zahrada, o **výměře 542 m²**, jež bude ve výlučném vlastnictví Fyzické osoby.

(pozemek HMP a pozemek Fyzické osoby společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek HMP, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemek Fyzické osoby, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemek HMP, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá Fyzická osoba do svého výlučného vlastnictví a pozemek Fyzické osoby, včetně všech jeho

součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností společně prohlašují, že stavba pozemní komunikace - asfaltový chodník a schodiště -, která se nachází na pozemku Fyzické osoby, není předmětem směny dle této smlouvy, jelikož je ve výlučném vlastnictví HMP.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 2/23 ze dne 23.3. 2023. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 1626203/2022 od 9.9.2022 do 26.9.2022.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemek HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před Fyzickou osobou nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku HMP a že na pozemku HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Fyzickou osobu upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku HMP na Fyzickou osobu dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - e) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku HMP na Fyzickou osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedených v odst. 3 písm. a) až e) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo, klamavým bude Fyzická osoba oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké ji vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši ji vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude Fyzická osoba oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
5. Fyzická osoba prohlašuje že:
 - a) je oprávněna pozemek Fyzické osoby bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,

- b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku Fyzické osoby a že na pozemku Fyzické osoby neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Fyzická osoba prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku Fyzické osoby nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku Fyzické osoby nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku Fyzické osoby zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Fyzická osoba neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemení) ve vztahu k pozemku Fyzické osoby, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku Fyzické osoby nebo Fyzické osoby, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Fyzické osobě vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Fyzické osoby, které by mohlo ovlivnit právní titul Fyzické osoby k pozemku Fyzické osoby či převod vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemku Fyzické osoby, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek Fyzické osoby určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku Fyzické osoby, nebo jiného zatížení pozemku Fyzické osoby či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
- g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Fyzické osoby nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Fyzická osoba stranou nebo adresátem,
- h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku Fyzické osoby, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby na HMP.

- že na
upní,
ledu
ěch
že
né
u
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Fyzické osoby uvedené v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým bude HMP oprávněno vůči Fyzické osobě požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají za podmínek dle této smlouvy bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se k tíži dle čl. I. odst. 6 této smlouvy nově vzniklého pozemku parc. č. 1933/1 – zahrada, o výměře 542 m², v kat. území Střešovice, obec Praha, v rozsahu vymezeném v GP touto smlouvou zřizuje věcné břemeno na dobu neurčitou – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku „*in personam*“ ve prospěch HMP, jakožto oprávněného z této služebnosti, spočívající v právu umístění a provozování kanalizační stoky a právo vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kanalizační stoky (dále jen jako „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se sjednává ve prospěch HMP jako právo věcné, kdy za jeho zřízení je HMP povinno uhradit Fyzické osobě jednorázovou částku ve výši **47.120,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena pozemku HMP činí částku ve výši **82.460,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých), kdy uvedená cena pozemku HMP je cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen, a dále se smluvní strany dohodly, že cena pozemku Fyzické osoby činí částku ve výši **14.000,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc korun českých) a není předmětem daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se s ohledem na rozdíl v cenách směřovaných pozemků sjednaných dohodou smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku a s ohledem na cenu věcného břemene dle čl. III. odst. 2 této smlouvy dohodly v souladu s § 1982 a násl. občanského zákoníku na vzájemné zápočtu těchto částek, tedy částky ve výši 82.460,- Kč (cena pozemku HMP) oproti částce ve výši 61.120,- Kč (cena pozemku Fyzické osoby ve výši 14.000,- Kč a cena za zřízení věcného břemene ve výši 47.120,- Kč), kdy po vzájemném zápočtu uvedených částek se Fyzická osoba zavazuje uhradit HMP částku ve výši **21.340,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), jakožto rozdíl v cenách směřovaných pozemků a ceny za zřízení věcného břemene. Fyzická osoba je povinna částku ve výši **21.340,- Kč** uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený u [REDACTED]
[REDACTED] a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Fyzické osobě, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.

3. Při prodlení se zaplacením částky 21.340,- Kč dle odst. 2 tohoto článku se Fyzická osoba zavazuje uhradit ve prospěch HMP **smluvní pokutu ve výši 1,5 %** z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky 21.340,- Kč dle odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Fyzické osoby se zaplacením částky 21.340,- Kč dle odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 2 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Fyzické osobě.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Fyzická osoba jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku Fyzické osoby a na Fyzickou osobu přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku HMP, a to vše včetně ztráty případného užitku ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku HMP pro Fyzickou osobu, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby pro HMP a o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. této smlouvy ve prospěch HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Fyzické osoby pro kat. území Střešovice, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Fyzické osoby ve prospěch HMP, k pozemku HMP ve prospěch Fyzické osoby a o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP v nejbližší možné lhůtě po uhrazení částky dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ze strany Fyzické osoby. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a/nebo věcného břemene dle čl. III. této smlouvy popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VI.

- razuje
očatý
má
oto
se
y
í
1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo adresu pro doručování Fyzické osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně uvedených adres některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
 2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v GP a Fyzická osoba pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v GP, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z částky uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích z nichž po jednom obdrží Fyzická osoba a katastr nemovitostí a pět HMP.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.



11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1458-277/2021

V Praze dne: - 5 -05- 2023

V Praze dne: 19 -04- 2023

za HMP:

Fyzická osoba:



.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Daria Bondarenko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0493-0294
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01
Vlastnoručně podepsal: Daria Bondarenko

Datum a místo narození: [redacted] 1983, [redacted]

Adresa pobytu: Praha 1- [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Povolení v pobyt [redacted] S. P. [redacted]

Praha 01 dne 19.04.2023
Dittrichová Lenka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidanci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1933/1	5	10	zahrada	1933/1	5	42	zahrada		2	1933/1	418	5	10	celá
										1934/3	418		25	a
										2125	1396		7	b
													5	42
1934/3		32	travní p.	zaniklá						-				
2125	26	59	ostat. pl. ostat. komun.	2125	26	59	ostat. pl. ostat. komun.		0	1934/3	418		7	c
										2125	1396	26	52	d
												26	59	
	32	01			32	01								

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1933/1		22611	5	10	1933/1						
				25	a						
				7	b						
			5	42							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/2006</p>	
	<p>Dne: 20.12.2021 Číslo: 399/2021</p>		<p>Dne: 3.1.2022 Číslo: 18/2022</p>	
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař</p>	<p>Katastrální úřad směřá v následujícím paraf. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 5592/2021-101 2021.12.30 16:23:47 CET</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 1458-277/2021</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Střešovice</p> <p>Mapový list: Praha 8-0/43</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem narytovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam soufadců</p>				