

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem : Husova 11, 110 01 Praha 1

jejímž jménem jedná : JUDr. Martin Staněk, krajský státní zástupce v Praze

IČO : 00026018

DIČ : není plátcem DPH

bankovní spojení : [REDACTED], [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. KLIMATRON SERVIS s.r.o.

se sídlem : Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55311

zastoupená : Irenou Hruškovou, jednatelkou společnosti

IČO : 27731936

DIČ : CZ27731936

bankovní spojení : [REDACTED], [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II.
tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále také „Závazné podklady“) se rozumí: Nabídka zhotovitele ze dne 20.4.2023, č. nabídky N230143.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „**KSZ v Praze – redundantní klimatizace**“ je demontáž stávající klimatizační jednotky včetně rozvodů umístěné v serverovně budovy Krajského státního zastupitelství v Praze, dodávka a montáž 2 (dvou) setů klimatizačních jednotek Toshiba RAV-HM801KRTP-E a RAV-GV801ATP-E včetně dodávky a montáže rozvodů a provedení dalších prací nutných ke zprovoznění dodaného

zařízení, provedení funkční zkoušky a zaškolení osob určených objednatelem tak, aby po zaškolení byly tyto osoby schopné zařízení obsluhovat při jeho provozu.

2. Místem provádění díla je objekt Krajského státního zastupitelství v Praze, Husova 243/11, 110 01 Praha 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- a) s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- b) se všemi Závaznými podklady,
- c) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- d) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- e) s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje dodat zařízení nové, tj. vyrobené nejdříve v roce 2022 (z komponentů vyrobených nejdříve v roce 2022).

6. Jako nedílnou součást plnění se zhotovitel zavazuje objednateli odevzdat technickou či průvodní dokumentaci v českém jazyce, a to ke každému setu klimatizačních jednotek.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 31.7.2023.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši : 198 427,90 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých devadesát haléřů), včetně DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- a) cena bez DPH 163 990,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce devět set devadesát korun českých)
- b) DPH .34 437,90 Kč (slovy : třicet čtyři tisíce čtyři sta třicet sedm korun českých devadesát haléřů)

c) celková cena vč. DPH 198 427,90 (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých devadesát haléřů).

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Daňový doklad (faktura) bude vystavena po splnění věcných a termínových podmínek a **dokončení všech částí díla**. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Součástí faktury bude potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Další povinnosti zhotovitele:

zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

a) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku,

b) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

- c) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- d) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat :
 - a) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a převzetí díla: [redacted] [redacted] [redacted], vedoucí oddělení IT, (tel. [redacted] [redacted] [redacted]), e-mail: xxxxxxx@ksz.pha.justice.cz
 - b) odsouhlasení faktur [redacted] [redacted] [redacted], ředitelka správy, (tel. č. [redacted] [redacted] [redacted]), e-mail : [redacted]@ksz.pha.justice.cz.
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: ve věcech technických, včetně provádění, kontroly a předání díla, vystavení faktur: [redacted] [redacted] (tel. [redacted] [redacted] [redacted]), e-mail: servis@klimatron.cz).
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.

X. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatel vyzvat k převzetí díla pokud :
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít

větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta na dílo a jiné činnosti zhotovitele se sjednává v délce 36 (třiceti šesti) měsíců. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozích vět, nejpozději však do 2 (dvou) let od převzetí díla.

2. V případě, že se vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- b) přiměřenou slevu z ceny díla, a zhotovitel má povinnosti tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

5. V případě, že objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vad.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 5 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy jako celku v registru smluv.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.4.2023, č. nabídky N230143

V Praze dne : 9.5.2023
Za objednatele :

.....
JUDr. Martin **Staněk**
krajský státní zástupce v Praze

V Kroměříži dne : 9.5.2023
Za zhotovitele :

.....
Irena **Hrušková**
jednatelka společnosti