

Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení

Číslo smlouvy: ŘSD ČR :
Číslo smlouvy PPD: 662/2022



36685

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSSDXXLH2S-02

Doručeno: 28.03.2023

Listu: 11

Druh: SVAZEK

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle PSČ 145 05

zřízené rozhodnutím MDS ČR, č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

jednající:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**stavebník**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená:

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka:

(dále jen „**PPD**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení:

I.

PPD je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) STL plynovodu DN 110, STL plynovodu DN 160 a VTL plynovodu DN 500 č. 013

II.

2. 6.
2. 8. 8.
45 00

Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění PZ, uvedeného v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s prováděnou stavební akcí „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“ spočívající v přeložce PZ:

SO 514 VTL plynovod DN 500 v prostoru Kuří - Nupaky

SO 520 STL plynovod DN 110 v prostoru komunikace III/10176 v km 72,451;

SO 521 STL plynovod DN 160 v prostoru komunikace D34,5/100 v km 69,150.

Přeložky STL plynovodu budou realizovány ve stávající dimenzi. Práce budou provedeny bezodstávkovou technologií (mimochoď). Za stanovení dimenze mimochoďu v místě propojů je odpovědný projektant.

Přeložka VTL plynovodu DN 500 bude na stávající plynovod napojena pomocí bezodstávkové technologie.

Podrobný postup propojení a odpojení PZ bude určen odsouhlaseným pracovním postupem, který zpracuje zhotovitel na základě podkladu pro pracovní postup, který zpracuje technik správy přeložek PZ, PPD.

III.

Zajištění vybudování každé přeložky PZ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky PZ podle čl. II. této smlouvy, provede stavebník za součinnosti PPD.

IV.

PPD se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci, předloženou stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k ní své písemné stanovisko,
- b) vyjádřit se k výběru zhotovitele. Stavebník je oprávněn se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZovZ), v platném znění,
- c) vykonávat odborný dohled na stavbě: pověřit technika, oprávněného provádět v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací. Pověřený technik bude zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Je oprávněn rovněž vydávat souhlas s prováděním záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději dva pracovní dny po vyzvání stavebníkem,
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby,

- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení,
- f) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- h) uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků, zjištěných při provozu přeloženého PZ v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
- i) vypracovat „Rámcový postup práce“, v němž budou stanoveny podmínky, určující způsob uvedení do provozu vybudované přeložky PZ a napuštění plynu.

V.

Stavebník se zavazuje:

- a) hradit ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, veškeré náklady, potřebné na přípravu a realizaci přeložky PZ podle této smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a uhradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí,
- b) předložit PPD ke schválení vybraného zhotovitele každé přeložky PZ a v případě jeho výběru v souladu se ZoVZ, předložit ke schválení zadávací podmínky pro výběrové řízení. Doložit originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., v platném znění, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI),
- c) předložit PPD projektovou dokumentaci pro provedení stavby k jejímu posouzení, a to v termínu **do maximálně 6 měsíců před započítím stavby**. Po jejím odsouhlasení předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> trasu plynárenských zařízení ze schválené projektové dokumentace v digitální podobě. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz>, a to v aktuální verzi.
- d) předat PPD ověřenou kopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, případně povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to v termínu do 10 kalendářních dnů před zahájením stavby, případně předat doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění a zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- e) před zahájením stavby vyzvat pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci.

pro přeložky STL plynovodů je pověřeným technikem

pro přeložku VTL plynovodu je pověřeným technikem

- f) provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci (obsahující vedle realizačních postupů i výběr materiálu) a v „Rámcovém pracovním postupu“ a před uvedením stavby do provozu předat PPD kolaudační souhlas, případně doklady, osvědčující uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, popřípadě rozhodnutí, kterým bude příslušným orgánem povoleno předčasné užívání stavby nebo udělen souhlas se zkušebním provozem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- g) před zahájením propojů a odpojů objednat u servisní organizace PPD, kterou je společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., zajištění konfigurace sítě. V rámci konfigurace sítě je prováděno protáčení a manipulace s trasovými uzávěry, čerpání odvodňovačů, provádění zkušebních odstávek a obsluha regulačních stanic. Rozsah prací bude stanoven technikem PPD v „Rámcovém postupu práce“ na základě aktuální konfigurace sítě v době propojů a odpojů.
- h) nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby,
- i) nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení,
- j) nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření stavby v digitální podobě. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz>, a to v aktuální verzi,
- k) připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci,
- l) předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení propojů a protokol o vpuštění plynu do PZ a zároveň předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření propojů v digitální podobě, a to v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320,
- m) zajistit uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného geometrickým plánem, na pozemky, dotčené stavbou přeložky PZ s tím, že rozsah sjednávaného věcného břemene vymezeno geometrickým plánem bude zapsán v katastru nemovitostí i v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1 této smlouvy) bude sjednán mezi PPD a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovými návrhy těchto smluv, vypracovanými PPD a uvedenými v přílohách č. 1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník se zavazuje na základě plné moci (viz příloha č. 3 této smlouvy) zajistit vypracování geometrických plánů, uzavření i samotných smluv o zřízení věcného břemene. Nejpozději 30 pracovních dnů před zahájením prací na stavbě předmětné přeložky se stavebník zavazuje předložit pověřenému technikovi PPD veškeré uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene. Nebude-li ze strany stavebníka tato podmínka

splněna, zahájení stavby bude v takovém případě posunuto na dobu po jejím splnění, tj. po prokazatelném odevzdání veškerých břemenných smluv pověřenému technikovi PPD. Geometrický plán pro zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí předá stavebník pověřenému technikovi PPD do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne prokazatelného povolení užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do 60 dnů ode dne, kdy byl předán geometrický plán pověřenému technikovi PPD, se stavebník zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene. Podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do KN zajistí PPD,

- n) odstranit původní překládané PZ a zajistit napojení stávajících přípojek plynu na přeložené PZ na vlastní náklady,
- o) zajistit, aby zhotovitel stavby přeložky dodržoval při stavbě veškeré platné směrnice a technické pokyny PPD, které jsou umístěny na internetové adrese:
- p) se zavazuje po provedené přeložce PZ vyhotovit zaměření skutečného provedení a toto porovná se zapsaným GP. Výsledek porovnání předá PPD. Bude-li zjištěno, že přeložkou došlo k vyjetí PZ z prostoru určujícího GP vymezující rozsah věcného břemene služební věci umístění PZ, zajistí v KN opravu této odchylky,
- q) se zavazuje pro případ zjištění odchylky vzešlé z porovnání skutečného provedení umístění PZ se zapsaným GP, že tuto odchylku odstraní, tzn. zajistí v KN opravu této odchylky. Nastane-li tato skutečnost, bude podmínkou pro vyúčtování zálohy.

V případě nesplnění některé z povinností, uvedených v čl. V. této smlouvy, vyjma povinnosti zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene v daném termínu dle písm. m) čl. V. je stavebník povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý jednotlivý případ to je pro každou přeložku samostatně, až do splnění uvedených povinností. V případě porušení povinnosti zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene v daném termínu dle písm. m) čl. V. je stavebník povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý jednotlivý případ, to je pro každou přeložku samostatně, až do splnění uvedených povinností, maximálně však 2000,- Kč. O porušení kterékoliv povinností bude žadatel písemně informován ze strany PPD.

VI.

- a) Předpokládané provozní náklady PPD, spojené s vybudováním přeložky činí:

200 000,- Kč bez DPH.

Předpokládané náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky PZ činí: finanční částka v Kč bude stanovena znaleckým posudkem + DPH.

Předpokládané náklady PPD celkem činí: 200 000,- bez DPH + **náklady za věcné břemena + DPH** v Kč.

Stavebník poskytne PPD zálohu na předpokládané náklady ve výši 200 000,- + DPH v Kč, kterou poukáže na účet PPD vedený u variabilní symbol platby: **6622022** tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD nejpozději 10 dní před zahájením stavby.

Zálohu na předpokládané náklady za věcná břemena + DPH v Kč stavebník poskytne PPD a poukáže na účet PPD č. vedený u variabilní symbol platby: **6622022** tak, aby částka byla připsána ve prospěch účtu PPD před zahájením jednání o uzavření smluv o zřízení věcného břemene

Pokud je celková výše zálohy na zřízení VB nižší, než je součet předpokládaných náhrad za zřízení VB, je PPD oprávněna žádat uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude navýšení zálohy o zjištěný rozdíl. V tomto případě je žadatel povinen uzavřít dodatek ke smlouvě bez zbytečného odkladu.

Celkové náklady, vynaložené na stavbu přeložky, včetně vypořádání záloh, vyúčtuje PPD stavebníkovi fakturou do 21 dnů ode dne, kdy stavebník PPD doručí:

- originál kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, případně dokladů, osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- prosté kopie veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene spolu s výpisy z KN s vyznačenými právy odpovídajícími věcnému břemenu.
- výsledek porovnání skutečného provedení s geometrickým plánem. V případě odchylek předloží listiny dokládající odstranění této odchylky v KN.

Vyúčtování bude provedeno po splnění všech výše uvedených podmínek.

V případě, že celkové náklady PPD související na vybudování přeložky budou nižší než poskytnutá záloha, vrátí PPD stavebníkovi příslušnou částku do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že náklady na vybudování přeložky budou vyšší než poskytnutá záloha, uhradí stavebník zvýšenou částku do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

b) Pokud dojde ke zvýšení provozních nákladů, nákladů na zřízení věcných břemen k pozemkům, dotčeným stavbou přeložky nebo k uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy kdykoliv v průběhu stavby, zavazuje se stavebník na výzvu PPD uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednána výše a termín poskytnutí další zálohy. Do doby zaplacení další zálohy budou práce na stavbě přeložky pozastaveny a termín dokončení stavby se posune o dobu, odpovídající trvání pozastavení prací.

c) Stavebník se zavazuje, že přeložka PZ bude vybudována a předána v termínu:

Zahájení prací: zahájení prací. 2023

Ukončení prací: dokončení prací. 2027.

Případné změny termínů budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

d) Stavebník se dále zavazuje podat návrh na zahájení kolaudačního řízení do 15 kalendářních dnů po převjímacím řízení přeložky, případně zajistit užívání dokončené stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- e) Nesplní-li stavebník některou z povinností stanovených v bodech c) a d) tohoto článku, je povinen zaplatit PPD za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč denně až do jejího splnění.
- f) O převzetí vybudované přeložky PZ bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vlastnictví PPD k přeloženému PZ podle této smlouvy zůstává pro PPD zachováno.
- g) Stavebník se zavazuje odstranit případné vady, uvedené ve vyjádření příslušného úřadu, vyjadřujícího se k užívání dokončené stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení těchto lhůt je stavebník povinen zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč denně až do úplného odstranění těchto vad.
- h) Veškeré smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Po marném uplynutí této lhůty je PPD oprávněna započíst stavebníkovi řádně uplatněnou smluvní pokutu vůči zaplacené záloze.

Nezdaří-li se vyúčtování smluvní pokuty doručit druhé smluvní straně (z jakéhokoliv důvodu), považuje se poslední den uložení zásilky na poště za den jejího doručení.

VII.

- a) Stavebník poskytuje na provedenou přeložku PZ podle této smlouvy záruku, která byla po dohodě smluvních stran stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí přeložky PZ bez vad a nedodělků.
- b) Stavebník odpovídá za vady veškerého plnění, ke kterému se zavázal v rámci této smlouvy. Tyto vady je stavebník povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení PPD stavebníkovi. Stavebník je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě, kterou stanoví PPD podle charakteru vady při uplatnění nároku na její odstranění.
- c) V případě nedodržení těchto lhůt je povinen stavebník zaplatit PPD smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč denně až do úplného odstranění vady.
- d) Stavebník uhradí veškeré náklady, spojené s odstraňováním vad díla, které zajišťuje v rámci této smlouvy, včetně případných sankcí.
- e) PPD zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční lhůtě v případě, že se jedná o povinnost PPD zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. PPD zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u stavebníka vady díla v rozsahu záruky. PPD vyúčtuje stavebníkovi náklady na odstranění vad díla do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení jejich výše stavebníkem a stavebník je uhradí do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

- f) Pro nárok na náhradu škody a otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zaplacení touto smlouvou sjednaných smluvních pokut nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII.

- a) Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Stavebník zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- c) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití.
- d) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji stavebník či PPD podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- e) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- f) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží PPD a dva stejnopisy obdrží stavebník.

- g) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. VZOR Smlouva o zřízení věcného břemene;
2. Pověření pro Mgr. Jindřicha Zengera;
3. Plná moc pro stavebníka

V Praze dne 18-04-2023

za ŘSD ČR:

V Praze dne 27-04-2023

za PPD:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: číslo smlouvy

Smluvní strany

vlastník

se sídlem: street house_num1, post_code1 city1
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném pod spisovou značkou

zastoupený:

IČO: vlastník ICO

DIČ: CZvlastník ICO

Vyber plátce DPH ANO/NE

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

datová schránka:

vlastník

datum narození: datum narození

bydliště: street house_num1, post_code1 city1

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená:

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka:

jako **oprávněný** na straně druhé

a

vlastník

se sídlem: street house_num1, post_code1 city1

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném pod spisovou značkou

zastoupený:

IČO: vlastník ICO

DIČ: CZvlastník ICO

Vyber plátce DPH ANO/NE

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

datová schránka:

vlastník

datum narození: datum narození

bydliště: street house_num1, post_code1 city1

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

jako **investor** na straně třetí

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
parcely	kat. území	obec	kat. úřad	katastrální pracoviště	číslo LV

(dále jen Pozemek).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení..... (specifikace).

II.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši,- Kč (slovy: korun českých).
2. Výše sjednaná částka bude oprávněným převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.**Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.**Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.:

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. ¹Povinný a investor svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že oprávněný je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) povinným subjektem, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na tuto Smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv, nebude tato Smlouva v registru smluv uveřejněna.

Povinný a investor bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro....., Katastrální pracoviště, prostřednictvím oprávněného.

¹ Vyber jeden ze sloupců v tomto bodě – druhý smaž. (Tuto poznámku zrušíš označením a smazáním čísla.)

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č.

V dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....

.....

V dne



výtisk č. 1

POVĚŘENÍ pod poř. č. 2/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená

tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana
datum narození
bytem
funkce

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;

- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. října 2018 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

V Praze dne 19. září 2018

Toto pověření přijímám

Plná moc

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO 27403505, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze pod spisovou značkou B 10356, zastoupená
(jako zmocnitel) tímto**

z p l n o m o c ň u j e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle PSČ 145 05

zřízené rozhodnutím MDS ČR, č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996
ve znění pozdějších dodatků

zastoupené:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(jako zmocněnec)

k projednání a zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené Smlouvy č. 662/2022 o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení.

Současně je zmocněnec na základě této plné moci oprávněn projednávat veškeré otázky, související s realizací přeložky plynárenského zařízení, dle výše uvedené smlouvy, se všemi dotčenými fyzickými i právními osobami.

Veškerou činnost, prováděnou na základě této plné moci, provádí zmocněnec jménem zmocnítele.

za zmocnítele:

20-03-2023

V Praze dne