Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Objednatel:**
 | **Statutární město Jihlava**  |
| Adresa sídla: | Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava |
| Zastoupený: | Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora |
| IČO: | 00286010 |
| DIČ: | CZ00286010 |

(dále jen "objednatel")

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Zhotovitel:**
 | **LB projekt s.r.o.** |
| Adresa sídla: | Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno |
| Zastoupený: | Ing. Františkem Lazárkem, DiS. – jednatelem společnosti |
| IČO: | 29262747 |
| DIČ: | CZ29262747 |

(dále jen "zhotovitel")

**3**. V technických věcech jedná:

za objednatele: pověřený pracovník vodohospodářského oddělení, odboru technických služeb, Magistrátu města Jihlavy

za zhotovitele: Ing. František Lazárek, DiS.

**II. Předmět díla**

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci včetně vypracování výkazu výměr a rozpočtu na kompletní rekonstrukci vodohospodářské infrastruktury na akci s názvem:

**„Rekonstrukce VHI, včetně odvodnění na Masarykově náměstí v Jihlavě“**

 (dále též jako stavba),

 a to v rozsahu:

* Dokumentaci pro územní řízení, umožňující vydat územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu.
* Dokumentaci pro stavební povolení, umožňující vydat stavební povolení u příslušného vodoprávního úřadu.
* Dokumentaci pro provádění stavby, přičemž projektová dokumentace bude splňovat požadavky zadávací dokumentace dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek).
* Projektová dokumentace zahrnuje kompletní rekonstrukci vodovodu, kanalizace a odvodnění celé plochy náměstí, včetně vyřešení vyústění dešťových vod do vodního toku. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby vodohospodářská infrastruktura byla řešena koncepčně pro celou plochu náměstí.
* V rámci tohoto projektu bude vypracován i stavební objekt – SO 00 Armaturní šachta, dle navrženého opatření generelu zásobení vodou.
* Zpracování projektové dokumentace je nutné koordinovat s projektem „Revitalizace Masarykova náměstí“, který pro statutární město Jihlava zpracovává MCA ateliér s.r.o.
* Zadání této PD vyplynulo z výrobních výborů k výše uvedeným akcím, kdy dojde k vyjmutí vodohospodářské části z projektu „Revitalizace Masarykova náměstí“, aby se vodohospodářská infrastruktura se řešila koncepčně a dala se realizovat spolu s projektem „Revitalizace Masarykova náměstí.

II.2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit

* autorský dozor při realizaci stavby a provádět inženýrskou činnost spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem o vodách, zákonem o pozemních komunikacích. Objednatel bude spolupracovat při zajišťování inženýrské činnosti se zhotovitelem.
* zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby.

1. Předmět díla bude proveden:

1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
2. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými standardy pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy.
3. Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných  k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Objednatel bude spolupracovat při zajišťování inženýrské činnosti se zhotovitelem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. Inženýrská činnost nebude zahrnovat podání žádosti o společné územní a stavební povolení.
4. Projektová dokumentace bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
5. Součástí projektové dokumentace bude plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
6. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
7. Počet vyhotovení pro objednatele:
* projektová dokumentace pro uzemní rozhodnutí, bude předaná ve 3 vyhotoveních tištěné podobě a 1x digitálně (pdf a dwg.)
* projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části, bude vydána ve 3 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně (pdf a dwg)
* projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x digitálně (pdf a dwg)

Soubory v digitální podobě budou předány na USB disku.

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat**:

 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,

 - zajištění všech napojených míst inženýrských sítí,

 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,

 - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v digitální podobě (formát pdf. + dwg.) předaná na USB disku.

- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr

 jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací

 vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na USB disku.

 (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s

 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

 stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

 v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována

 tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových

 cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům,

 součástí bude rekapitulace všech objektů,

* položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.

5. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2019, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:

* soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
* účast na odevzdání staveniště zhotoviteli,
* účast na kontrolních dnech,
* dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené ohlášením stavby s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v jeho na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentaci (dále též jako projektová dokumentace či PD) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
* vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
* spolupráce s koordinátorem BOZP,
* spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
* účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
* ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
* uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení parametrů uvedených v projektové dokumentaci, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
* je oprávněn požadovat, aby práce na stavbě samotné nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady na stavbě samotné nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

**III. termíny plnění**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení PD DÚR:

 **do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

1.3. Lhůta dokončení PD DSP:

 **do 150 dnů od vydání územního rozhodnutí**

* 1. Lhůta dokončení PD DPS:

 **do 30 dnů od vydání stavebního povolení**

1.3. Autorský dozor bude vykonáván v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty nevylučují možnost dřívějšího plnění.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena bez DPH** |
| Zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR | 485 000,- |
| Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP | 516 000,- |
| Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS | 240 000,- |
| Geodetické práce | 62 000,- |
| Autorský dozor | 80 000,- |
| Inženýrská činnost (projednání s DOSS a správci sítí) | 68 000,- |
| Výkaz výměr a rozpočet | 45 000,- |
| **Cena celkem bez DPH** | **1 496 000,-** |
| **Cena celkem včetně DPH** | **1 810 160,-** |

příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného
 plnění

**V. Fakturování a placení**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla uvedených v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a dalších předpisů, jakož i **název akce a evidenční číslo této smlouvy**. Faktura za autorský dozor s náležitostmi uvedenými v tomto odstavci bude vystavena po předání a převzetí realizovaného díla na základě předmětné projektové dokumentace.

2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur – daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz., nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit konkrétní řádnou a objednateli doručenou fakturu v souladu s touto smlouvou je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**VI. Ostatní Ujednání**

1. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
3. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončenou část předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
4. při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
5. při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
7. pokud Autorský dozor nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
8. splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování
 zhotoviteli ze strany objednatele.
9. v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
10. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
11. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
12. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
13. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
14. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2629 OZ.
15. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
16. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
17. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem a neomezeně množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení upravovat a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Cena za poskytnutou licenci je obsažena v ceně díla.
18. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení inženýrské činnosti, jednání s dotčenými orgány státní správy, zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
19. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti
za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
21. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
22. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.
23. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
25. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
26. Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
27. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

**VII . Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 594/23-RM dne 30. 3. 2023

**Příloha č. 1 – Plná moc pro zajištění inženýrské činnosti**

V Jihlavě dne: 4. 5. 2023 V Brně dne: 25. 4. 2023

………………………………. .…………………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Radek Popelka, MBA Ing. František Lazárek, DiS.

náměstek primátora jednatel společnosti