

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKTU
„Nové administrativní centrum Lesů České republiky“**

uzavřená mezi

Lesy České republiky, s. p.

jako objednatelem

a

**SDRUŽENÍ CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. + K4 ARCHITECTS & ENGINEERS
+ Ing. Ivo Stolek**

jako zhotovitelem

DIČ: CZ 60734396
zastoupená: společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. na
základě smlouvy o sdružení ve společnosti, k podpisu oprávněn: Ing.
arch. Michal Křištof, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3645

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt novostavby administrativního centra Lesů České republiky v Hradci Králové, související infrastrukturu a provozní soubory („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 103 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („**ZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 12. 7. 2016 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem 640305. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 24. 2. 2017 („**Soutěž o návrh**“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“), které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**;
- (e) **další související úkony a činnosti** jmenovitě uvedené v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění odměnu (cenu) ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 7 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrská činnost a autorský dozor) tak, aby výsledná Stavba byla na základě této projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a s ohledem na hlavní náplň činností Objednatele (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu a produkci dřevní hmoty), a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů. Na Stavbu má být využit jako stavební materiál dřevo, případně má být jiným vhodným způsobem dřevo a jeho význam zdůrazněno.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran, tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.5 Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle změněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo žádosti o souhlas jinak, může být odpověď na žádost zaslána na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v soutěžním návrhu Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci soutěžního návrhu prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro

nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Igor Kalix, MBA
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 500 08
Hradec Králové
Telefon: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Miroslav Matějka
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 500 08.
Hradec Králové
Telefon: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. arch. Michal Křištof
Adresa pro doručování: Zámečnická 182/5, Brno-město, 602 00 Brno
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupci Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Jan Stolek
Adresa pro doručování: Brno-Žebětín, Žebětín, Pramenná 97/10
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

a

Jméno: Ing. Roman Havlišta
Adresa pro doručování: Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění).

Projektová dokumentace bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) dopracování návrhu Stavby;
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a odborný odhad investičních nákladů („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- (c) dokumentace bouracích prací („**Dokumentace bouracích prací**“ nebo „**DBP**“);
- (d) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami;
- (e) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude obsahovat i výpočet předpokládané spotřeby vody, plynu, elektřiny a tepla v rámci provozu Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby;
- (f) projektová dokumentace nevestavěného interiéru dle článku 2.9 Smlouvy
(dokumentace podle bodů (a) až (f) souhrnně jako „**Projektová dokumentace**“).

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace podle bodů (a) až (e) výše budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem zpracovaným Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídkou Zhotovitele podanou

v JŘBU, přičemž každý navazující stupeň Projektové dokumentace bude vycházet z předchozího stupně Objednatelům odsouhlasené Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelům; pokyny však musí být udělovány pouze v rámci ujednaného rozsahu plnění.

Projektová dokumentace bude plně respektovat hlavní náplň činností Objednatelů (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu a produkci dřevní hmoty), a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítáním plnění předmětu Smlouvy dostatečným způsobem seznámí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši **470 000 000 Kč bez DPH**.

Celková maximální výše investic se skládá z následujících položek:

- (a) novostavba (novostavby);
- (b) pevně vestavěné technologie a pevně vestavěný interiér;
- (c) celková úprava řešeného území;
- (d) demolice nebo rekonstrukce objektu Silvie včetně pevně vestavěné technologie a pevně vestavěného interiéru.

Případné technologické a další vybavení (například nevestavěný interiér), které není pevně spojeno s budovou, nebude součástí investičních nákladů realizace novostavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2 Smlouvy.

Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha. Pro odstranění pochybností však smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby položkový kontrolní rozpočet dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc, atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též bourací práce, které mají být provedené v souvislosti s demolicí budovy Silvia č. p. 30 stojící na pozemcích p. č. 126/3, 126/4 a 126/5, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Projektové dokumentace, a to zejména dokumentace bouracích prací podle článku 2.6.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují. Součástí stavby (stavebních děl a provozních souborů) nebudou předměty vnitřního vybavení, které nevyžadují zabudování nebo montáž.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednatelům v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve

dvou (2) vyhotoveních návrh Stavby dopracovaný v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, který byl coby vítězný soutěžní návrh předložen v Soutěži o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Příloze č. 6 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy Dopracovaného návrhu, Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to nejpozději do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn. Po schválení Dopracovaného návrhu není Objednatel oprávněn požadovat jeho další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení Dopracovaného návrhu Objednatelem však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že Dopracovaný návrh odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil Dopracovaný návrh.

2.4 Podklady pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí

Bude-li Stavba v souladu s ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o posuzování vlivů**“) předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí, je Zhotovitel povinen připravit v rozsahu a za podmínek stanovených Zákonem o posuzování vlivů a případně dalšími právními předpisy oznámení záměru, dokumentaci a jakékoli další podklady vyžadované Zákonem o posuzování vlivů nebo vyžadované na základě zákona o posuzování vlivů příslušným správním orgánem pro účely vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo v souvislosti s tímto závazným stanoviskem v územním řízení nebo ve stavebním řízení („**Podklady pro posuzování vlivů**“). Podklady pro posuzování vlivů je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních tak, aby zajistil pravomocné územní rozhodnutí ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Podklady pro posuzování vlivů se považují za část Projektové dokumentace podle článku 2.1 této Smlouvy.

2.5 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

V souladu s Dopracovaným návrhem Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení tak, aby zajistil pravomocné územní rozhodnutí ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Po schválení DÚR není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DÚR Objednatelem však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DÚR odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DÚR. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.6 Dokumentace bouracích prací (DBP)

Na základě schválené DÚR Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) v šesti (6) vyhotoveních DBP (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit DBP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DBP, Zhotovitel příslušnou část DBP upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DBP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Po schválení DBP není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DBP Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DBP odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DBP. Zhotovitel předá Objednateli čistopis DBP v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DBP (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Smluvní strany uvádí, že rozsah DBP dle této Smlouvy a termín pro realizaci DBP nepočítají se situací, kdy bourané materiály budou kontaminovány a/nebo bude nutné realizovat sanaci podloží. V tomto případě činnosti Zhotovitele budou považovány za vícepráce, o nichž bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, včetně ujednání o ceně a vlivu na termíny plnění dle této Smlouvy.

2.7 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML XC4) ke kontrole a schválení tak, aby zajistil pravomocné Stavební povolení ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“). Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DSP, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn. Po schválení DSP není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DSP Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DSP odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.8 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP a vydaného Stavebního povolení Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) v šesti (6) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit

DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zpracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Po schválení DPS není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DPS Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DPS odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DPS. Zhotovitel předá Objednateli čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.9 Projektová dokumentace nevestavěného interiéru

Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) v šesti (6) vyhotoveních projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru vyhotovenou alespoň v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 6 – Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor. Zhotovení projektové dokumentace nevestavěného interiéru zahrnuje zhotovení návrhu, samotné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru při realizaci interiéru, který bude potřebný pro plnohodnotné využívání nově vybudovaných objektů Stavby, a to především zaměstnanci Objednatele a návštěvníky nově vzniklého administrativního centra Objednatele. Nevestavěným interiérem se rozumí zejména zařízení kanceláří, subcenter, společenských prostor, zasedacích místností, foyer, jídelny, společenského sálu, technických místností a archivů. Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané projektové dokumentace nevestavěného interiéru, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace nevestavěného interiéru upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zpracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Po schválení projektové dokumentace nevestavěného interiéru není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení projektové dokumentace nevestavěného interiéru Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že projektová dokumentace nevestavěného interiéru odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru. Zhotovitel předá Objednateli čistopis projektové dokumentace nevestavěného interiéru v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru.

2.10 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně čtrnáct (14) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace celé) nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace

(nebo Projektové dokumentace celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena, a ani žádnou vadu, v důsledku které by došlo k navýšení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se předmětná část Projektové dokumentace za předanou okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané Projektové dokumentace.

Strany se dále dohodly, že Zhotovitel není povinen v navazující Projektové dokumentaci provádět jakékoliv změny či úpravy, které by byly v rozporu s již schváleným předchozím stupněm Projektové dokumentace; takovéto změny by vždy byly považovány za vícepráce. Ujednání dle předchozí věty se nepoužije, pokud potřeba změny či úpravy Projektové dokumentace vyplývá z vady kterékoli, byť již Objednatelem schválené, části Projektové dokumentace.

2.11 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.12 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů po celou dobu trvání projekčních prací (dle čl. 1.1 bodu (a), (b) a (e) této Smlouvy) v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací na Projektu a schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použité v rámci Projektu. Pokud nebudou jakákoliv část Projektové dokumentace, navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlasené Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení částí Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle čl. 2.2 této Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou jednotlivou část Projektové dokumentace dle článku 2.2 bod (a) až (f) bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

2.13 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace je rozhodující právní a faktický stav v době předání každého stupně Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 5 (pěti) letům od okamžiku řádného předání poslední části Projektové dokumentace Objednateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.14 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, okamžikem zaplacení alespoň 30 % ceny Zhotovitelem skutečně odevzdané části Projektové dokumentace.

Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace a jakýmkoli dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, programům a datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy („Autorské dílo“) výhradní oprávnění užití (licenci), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množství odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele Autorská díla upravovat a měnit. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek dle tohoto článku 2.14, a to nejpozději v den předání příslušného

Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

2.15 Právní vady plnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila; v opačném případě Objednatel ztrácí svá práva dle tohoto článku 2.15.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku 2.15 je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4, 2.5, 2.6 a 2.7 shora (zpracování Podkladů pro posuzování vlivů, DÚR, DBP, DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušným stupněm Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 7.

3.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí, Stavebního povolení a povolení odstranění stavby („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí, Stavebního povolení a povolení odstranění stavby;
- (b) obstará potřebná rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní samosprávy, správců sítí a dalších účastníků řízení, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, Stavebního povolení a povolení odstranění stavby;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí, Stavebního povolení a povolení odstranění stavby, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci bouracích prací a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele, které jsou v souladu s rozsahem plnění dle této Smlouvy, a požadavky, které vyplynuly z územního rozhodnutí, povolení odstranění stavby nebo Stavebního povolení zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu

výměr, specifikací materiálů atd.;

- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení;
- (f) převezme originál pravomocného územního rozhodnutí, Stavebního povolení a povolení odstranění stavby a předá jej Objednateli; a
- (g) bude-li Stavba v souladu s ustanoveními Zákona o posuzování vlivů předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí, je povinen připravit, zkompletovat a předložit správnímu orgánu příslušnému podle Zákona o posuzování vlivů Podklady pro posuzování vlivů, tyto Podklady pro posuzování vlivů upravit podle podmínek a požadavků příslušného správního orgánu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele, zastupovat Objednatele zejména při předběžném projednání záměru (bude-li se konat), při veřejném projednání záměru a ve zjišťovacím řízení (bude-li prováděné) podle Zákona o posuzování vlivů a činit v zastoupení Objednatele veškerá právní jednání a připravovat a předkládat veškeré podklady vyžadované právními předpisy nebo na základě právních předpisů správními orgány pro účely vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo v souvislosti s tímto závazným stanoviskem v územním řízení nebo ve stavebním řízení;
- (h) zajistí řádné a odborné provedení zkušební vrtu TRT (test odezvy podlaží - Thermal Response Test) pro účely získání Podkladů ve smyslu článku 5.2;

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro vydání stavebního povolení a Dokumentaci bouracích prací upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo Dokumentace bouracích prací požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, správních orgánů a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, územního rozhodnutí, Stavebního povolení nebo povolení odstranění stavby, pokud prokáže, že tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí nebyla vydána ve lhůtách dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací z důvodu prodlení nebo nečinnosti na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správních řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí, povolení odstranění stavby či Stavební povolení vydává, odvolal, nebo v případě, že některý z účastníků řízení či jiná třetí osoba použila jiné prostředky právní ochrany, které způsobí zpoždění vydání některého z výše uvedených rozhodnutí nebo závazných stanovisek, jeho zrušení nebo odklad jeho právní moci nebo vykonatelnosti (zejména podání správní žaloby nebo podání občanskoprávní námítky v územním nebo stavebním řízení), pokud důvody použití těchto prostředků právní ochrany nespočívají v okolnostech na straně Zhotovitele, nebo v případě, že nastane jiná okolnost nezávislá na vůli Zhotovitele; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

Pro odstranění veškerých pochybností Strany uvádí, že předmětem plnění dle této Smlouvy není majetkoprávní vypořádání vztahů v území dotčených Stavbou či zajištění práv k pozemkům nutných pro výstavbu.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, Stavebního povolení, povolení odstranění stavby a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

3.4 Úpravy v důsledku změn právních předpisů

Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit termíny ujednané ve Smlouvě nebo vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku takové změny právních předpisů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 7.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od vyhlášení změny právního předpisu ve Sbírce zákonů:

- (i) prodloužení těch termínů stanovených ve Smlouvě, které jsou změnou právních předpisů dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny právních předpisů; a / nebo
- (ii) zvýšení Ceny podle článku 7.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů vzniklých Zhotoviteli v důsledku změny právních předpisů.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení termínů stanovených ve Smlouvě podle bodu (i) tohoto článku 3.4 nebo zvýšení Ceny podle bodu (ii) tohoto článku 3.4 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou právního předpisu není změna právního předpisu, která byla (4) týdny před uzavřením Smlouvy uvedena v:

- (a) návrhu právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
- (b) návrhu právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:

- (i) kontrolu souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;

- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) Zhotovitel Objednateli poskytne přiměřenou součinnost při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;
- (vii) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže (činnosti dle bodů (i) až (vii) souhrnně jako „Autorský dozor“).

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby s výjimkou bodu 4.1(vii) (vii), jehož plnění je specifikováno v článku 4.4.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Bez ohledu na předchozí větu je však Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor nejvýše po dobu 36 měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 6.2 Smlouvy ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby. Bude-li Zhotovitel vykonávat Autorský dozor na základě požadavku Objednatele nad rámec tohoto rozsahu, pak platí, že Zhotovitel má nárok na úhradu za každý den řádného výkonu Autorského dozoru ve výši ceny za jeden den výkonu Autorského dozoru uvedené v nabídce Zhotovitele, tj. ve výši **16.500,- Kč bez DPH**.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel má nárok na úhradu za výkon Autorského dozoru sjednanou v této Smlouvě i tehdy, pokud stavební úřad nevydá kolaudační souhlas z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh, v nichž je použit pojem kolaudační souhlas, platí stejně i pro případy, kdy bude na základě právních předpisů namísto kolaudačního souhlasu vydáno kolaudační rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování výběru v návaznosti na zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby nebo ukončení smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne tuto součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;

- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je zadavatel (Objednatel) povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o námitkách);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení ÚOHS (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření zadavatele (Objednatele)).

Plnění dle tohoto článku 4.4 bude Zhotovitelem v rámci Ceny díla dle čl. 7 této Smlouvy poskytnuto maximálně do rozsahu 300 účelně strávených hodin. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty, se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle čl. 7 této Smlouvy, a to sazbou 1 000 Kč za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při výběru zhotovitele Stavby. Pro účely tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje provádět výkazy prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž došlo k některému z úkonů dle tohoto článku 4.4, Objednateli.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel na své náklady předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 7.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od předložení těchto dodatečných dokumentů zvýšení Ceny podle článku 7.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů jednat poctivě a v dobré víře. Případné zvýšení Ceny podle tohoto článku 5.1 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě. Při ocenění dodatečných nákladů je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy a, jde-li o položky, které v Příloze č. 4 uvedené nejsou, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Objednatel je povinen na své vlastní náklady a zodpovědnost zajistit a postupem dle čl. 5.1 této Smlouvy předat tyto nezbytné průzkumy a tuto dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu Smlouvy, tedy:

- geodetické zaměření parcely;
- vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
- geologický, hydrogeologický, stavebně-technický nebo radonový průzkum;
- mapové podklady;
- dendrologický průzkum

(„Podklady“).

V případě, že pro realizaci plnění dle této Smlouvy bude nutné provést další průzkumy (např. korozní průzkum, průzkum kontaminace, měření hluku, kamerové zkoušky kanalizace, atd.) či zajistit další dokumentaci, je povinností Objednatele tyto průzkumy a dokumentaci na náklady a zodpovědnost Objednatele zajistit a dodat Zhotoviteli. Pokud by skutečnosti dle tohoto odstavce měly vliv na termíny plnění dle této Smlouvy, dojde k jejich přiměřenému prodloužení.

5.3 Archeologický průzkum

Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. V případě, že dojde k jakýmkoliv zdržením plnění dle této Smlouvy z důvodu archeologického průzkumu (např. v případě archeologického nálezu), není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. To platí pouze tehdy, kdy archeologický průzkum brání Zhotoviteli v plnění.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli případně Zhotovitelem určené osobě veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace

a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru, jakožto i veškerou další součinnost nutnou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o jeho nevhodnosti při vynaložení veškeré odborné péče mohl a měl dozvědět, ne však později než do patnácti (15) dnů po obdržení takového pokynu, na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Není-li Zhotovitel z důvodů, které nezavinil (zejména složitost posuzování obsahu pokynu nebo nutná součinnost třetích osob nebo správních orgánů), schopen poskytnout vyjádření k pokynu Objednatele ve lhůtách podle předchozí věty, je povinen předkládat Objednateli na kontrolních dnech podle článku 2.12 Smlouvy, a pokud se kontrolní dny nekonají, pak nejpozději každých čtrnáct (14) dní, písemné vyjádření obsahující všechny do té doby Zhotoviteli dostupné informace k pokynu Objednatele a následně tyto informace v těchto intervalech doplňovat až dokud nebude Objednateli poskytnuté úplné vyjádření Zhotovitele k jeho pokynu, nedojde-li předtím k odvolání takového pokynu ze strany Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, je Zhotovitel povinen takový pokyn provést, není však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu a ani není zodpovědný za jakékoliv jiné následky takového pokynu, pokud na ně Zhotovitel Objednatele upozornil; Zhotovitel však nesmí provést pokyn Objednatele, který je v rozporu s ustanoveními právních předpisů, od nichž se Strany nemohou odchýlit, pokud o takovém rozporu věděl,

nebo při vynaložení nejvyšší odborné péče vědět měl a mohl. Bez ohledu na jakékoliv ujednání uvedené v tomto čl. 6.2 však Zhotovitel není také povinen provést pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s rozhodnutími správních orgánů a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.

Zhotovitel je rovněž povinen předem upozornit Objednatele na skutečnost, že v důsledku provedení pokynu dojde nebo může dojít k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Za rozporný se Smlouvou se nepovažuje pokyn Objednatele pouze proto, že v důsledku jeho splnění dojde k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy a z tohoto důvodu není oprávněn Zhotovitel provedení pokynu odmítnout; překročení maximální výše investice pouze v důsledku provedení takového pokynu Objednatele není vadou Projektové dokumentace ve smyslu článku 2.13 Smlouvy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení Ceny nebo jakékoli její složky dle článku 7.1.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v článku 2 této Smlouvy; to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušeni prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad předchozího stupně Projektové dokumentace.

6.3 Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

6.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.5 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za

jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí přenechat poddodavateli provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka).

6.7 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

6.8 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by

mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou či nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stanoviska či rozhodnutí v procesu posuzování vlivů na životní prostředí, územního rozhodnutí, povolení bouracích prací a Stavebního povolení případně, které jsou účastny při obstarávání jiných povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nutných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy, a to způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu nezbytném k plnění této Smlouvy.

- 6.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **39.590.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:		39.590.000,- Kč
Sazba DPH:	21%	8.313.900,- Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:		47.903.900,- Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z následujících pevných částek, jejichž podrobnější rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy:

- (a) Dopracování návrhu stavby;
- (b) Dodání Podkladů pro posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s článkem 2.4 Smlouvy a provedení činností dle článku 3.2 písm. (g);

- (c) Dodání DÚR řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem; inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
- (d) Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
- (e) Dodání DBP řádně odsouhlasené Objednatelem, obstarání pravomocného povolení odstranění stavby;
- (f) Dokumentace pro stavební povolení (DSP);
- (g) Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení, obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (h) dodání DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) řádně odsouhlasené Objednatelem;
- (i) Součinnost při výběru zhotovitele Stavby (VDS);
- (j) Autorský dozor (AD);
- (k) Thermal response test;
- (l) Projektová dokumentace nevestavěného interiéru.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části, a to s výjimkou správních poplatků uhrazených správním orgánům v souvislosti se správním řízením či jiným postupem. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoli jiné druhy a kategorie nákladů, jsou zahrnuty v Ceně, a to s výjimkou poplatků dotčeným orgánům státní správy.

Celková Cena nezahrnuje správní poplatky, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje za Objednatele uhradit Zhotovitel a Objednateli je následně vyúčtuje při doložení dokladů o jejich zaplacení

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

Zhotovitel však nese náklady a platby související s tím, že se některý z účastníků povolovacího řízení odvolal, nebo v případě, že některý z účastníků řízení či jiná třetí osoba užila jiné právní instituty, které mohou mít vliv na vydání rozhodnutí či jeho platnost nebo účinnost (např. podání správní žaloby či občanskoprávní námítky, soudní přezkum stanovisek a vyjádření). V případě, že nastane skutečnost dle tohoto odstavce, má Zhotovitel také nárok na Cenu za plnění směřující k vydání příslušného povolení a/nebo souhlasu.

7.2 Platební podmínky

Rozpis cen dílčího plnění a fakturační podmínky se v podrobnostech řídí Přílohou č. 4 této Smlouvy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky nebo údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Zhotovitel je povinen platby vyplývající ze Smlouvy fakturovat společně jednou fakturou za všechny členy sdružení Zhotovitele.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo z důvodu jiné okolnosti, za kterou odpovídá Zhotovitel, nebude Stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý den prodlení.
- 8.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.13 této Smlouvy.
- 8.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti stanovené v článku 6.5 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Zhotovitele ke zjednání nápravy. Po marném uplynutí přiměřené dodatečné lhůty ke zjednání nápravy může Objednatel opakovaně až do zjednání nápravy zasílat Zhotoviteli výzvy podle předchozí věty; v každém jednotlivém případě, kdy Zhotovitel nezjedná nápravu na základě výzvy Objednatele, vzniká Objednateli samostatný nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku.
- 8.5** Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 8.6** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.
- 8.7** Strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není

povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 8.8** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.9** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 9.4 této Smlouvy.
- 8.11** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinností provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne. Tímto ujednáním není dotčen článek 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 6.2 této Smlouvy.

Členové sdružení na straně Zhotovitele odpovídají za plnění této Smlouvy, jakož i za dluhy vyplývající z této Smlouvy společně a nerozdílně.

9.2 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:

- (i) vyplývá z Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru; a
- (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá.

9.3 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele nikoli z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 6.2 Smlouvy;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

9.4 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 50 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a touto Smlouvou, zejména z důvodů uvedených v článcích 9.4, 10.2 a 10.3 této Smlouvy.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části dle článku 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 8.6 Smlouvy; a/nebo
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Objednateli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů; a/nebo
- c) Objednatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a

veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.6 Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 10.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 10.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatелеm v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatелеm, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatелеm bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele.

Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 10.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

10.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

V případě, kdy k ukončení Smlouvy došlo odstoupením Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, je Objednatel však oprávněn dle tohoto bodu 10.8 postupovat pouze, pokud již uhradil Zhotoviteli veškeré předané plnění, na které má Zhotovitel nárok podle článku 10.5 Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Nabytí účinnosti

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti (i) dnem uzavření v případě, že bude uzavřena před 1. 7. 2017, nebo (ii) dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS (článek 11.6 Smlouvy), pokud bude uzavřena po 1. 7. 2017 (včetně).

11.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

11.4 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl zejména v rámci jednání Strany v JŘBU skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

11.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.6 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

(a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ, obsažené v Soutěžním návrhu v Příloze č. 2;

(b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;

(c) Objednatel se zavazuje vyplnit ve formuláři pro uveřejnění smlouvy v registru smluv adresu datové schránky nebo e-mailu Zhotovitele nebo Zástupce zhotovitele, aby mu správce registru smluv mohl zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy podle § 5 odst. 4 ZRS;

(d) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

11.7 Změny a dodatky

Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně, řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

11.10 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.11 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.12 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

11.13 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

11.14 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.15 -Seznam příloh

- 1) Další podmínky a specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb;
- 2) Soutěžní návrh na digitálním nosiči;
- 3) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 4) Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností;
- 5) Harmonogram projekčních a inženýrských prací;
- 6) Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor.

11.16 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel tři (3) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

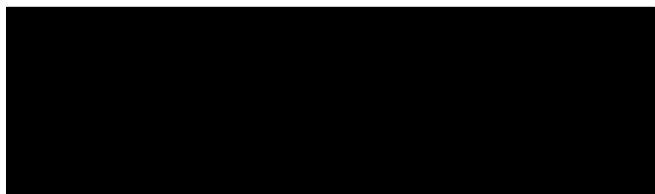
12 -05- 2017

V Hradci Králové dne

Za Zhotovitele:

Hradci Králové 12 -05- 2017

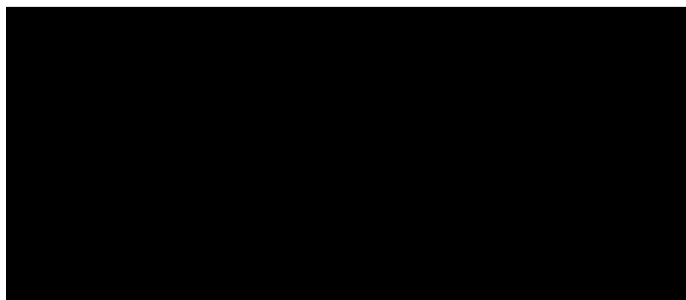
V dne



Ing. Ivo Stolek

zastoupen na základě smlouvy o sdružení ve společnosti:

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.,
oprávněn k podpisu: Ing. arch. Michal Křištof,
jednatel



CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.,
oprávněn k podpisu: Ing. arch. Michal Křištof,
jednatel

11/10/2017

11/10/2017

Příloha č. 1 Další podmínky a specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Smluvní strany ujednaly, že Zhotovitel bude v dopracování soutěžního návrhu a dalších stupních Projektové dokumentace uvažovat umístění parkoviště variantně, a to jednak dle původního soutěžního návrhu a v druhé variantě tak, aby toto bylo umístěno v souladu s aktuálním územním plánem pro řešené území, ledaže Objednatel Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy udělí jiný pokyn.

Příloha č. 2 – Soutěžní návrh na digitálním nosiči

Příloha č. 3 – Minimální rozsah a podrobnost zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb č. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- Dokumentace bouracích prací bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vč. její úpravy vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

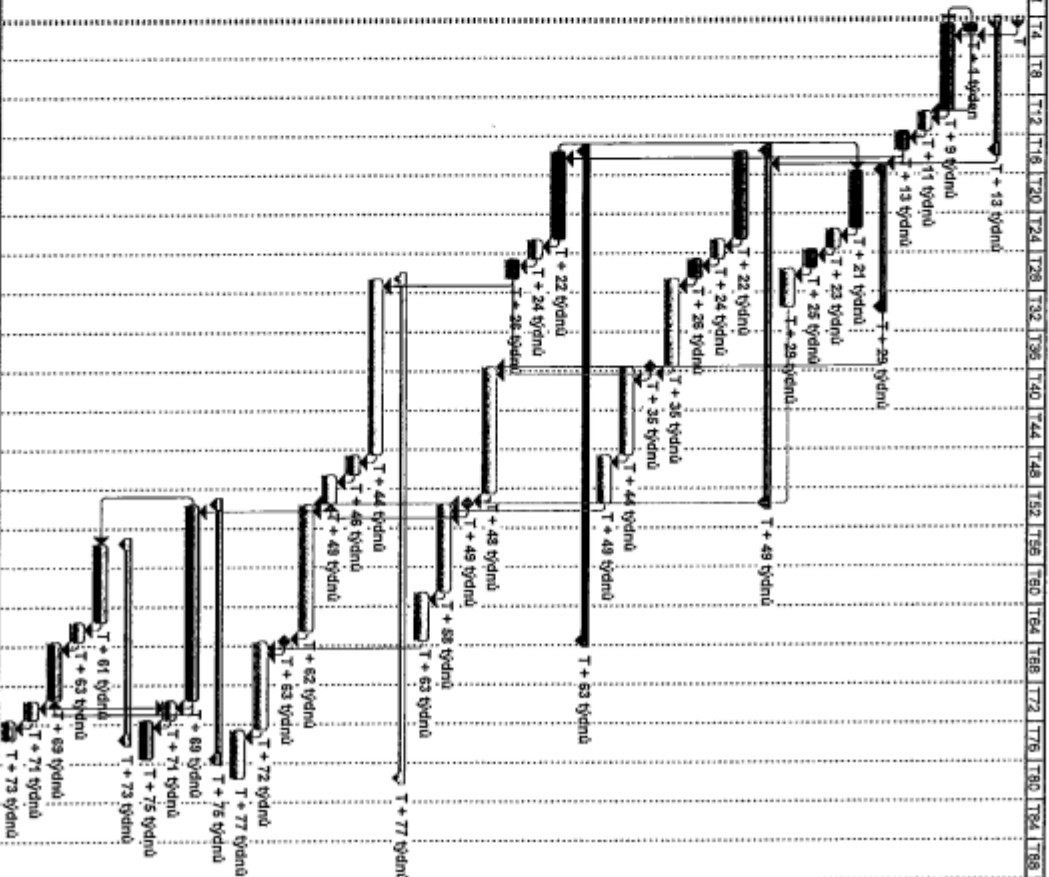
Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností

Jednotlivá část plnění díla Milník = vznik nároku Zhotovitele na část Ceny za danou část Díla	Dílčí cena po dosažení milníku (v % z ceny za Fázi)	Cena (Kč bez DPH)	Dílčí cena po dosažení milníku (v Kč bez DPH)
Fáze - dopracování návrhu stavby (STS)		6 000 000	
Milník - předání konceptu studie k připomínkám	50%		3 000 000
Milník - odevzdání studie	50%		3 000 000
Fáze - dokumentace pro územní řízení (DUR)		6 000 000	
Milník - předání stavební části DUR k odsouhlasení a převzetí	50%		3 000 000
Milník - předání dokumentace pro územní řízení	50%		3 000 000
Fáze - dokumentace pro stavební povolení (DSP)		8 400 000	
Milník - předání stavební části DSP k odsouhlasení a převzetí	50%		4 200 000
Milník - předání dokumentace pro stavební povolení	50%		4 200 000
Fáze - dokumentace pro provedení stavby (DPS)		14 000 000	
Milník - předání stavební části DPS k odsouhlasení a převzetí	50%		7 000 000
Milník - předání dokumentace pro provedení stavby	50%		7 000 000
Fáze - autorský dozor (AD)		1 200 000	
Milník - při kolaudaci stavby, ukončení výkonu autorského dozoru, nejdéle však 36 měsíců	100%		1 200 000
Fáze - inženýrská činnost / rozhodnutí o umístění stavby (UR)		600 000	
Milník - projednání DUR a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí	50%		300 000
Milník - právní moc územního rozhodnutí	50%		300 000
Fáze - inženýrská činnost / stavební povolení (SP)		600 000	
Milník - projednání DSP a podání žádosti o stavební povolení	50%		300 000
Milník - právní moc povolení	50%		300 000
Fáze - dokumentace a inženýring bouracích prací (BP)		700 000	
Milník - předání dokumentace pro odstranění stavby	50%		350 000
Milník - právní moc povolení	50%		350 000
Fáze - posouzení vlivu stavby na životní prostředí		200 000	
Milník - vypracování podkladů pro posuzování vlivů na životní prostředí	50%		100 000
Milník - projednání a obstarání stanoviska pro posuzování vlivů na životní prostředí	50%		100 000
Fáze - TRT - Thermal response test		440 000	
Milník - předání průzkumu	100%		440 000
Fáze - Projektová dokumentace nevestavěného interiéru		1 150 000	
Milník - předání návrhu řešení	45%		517 500
Milník - předání projektu interiéru	45%		517 500
Milník - po ukončení stavebních prací	10%		115 000
Fáze - součinnost při výběru zhotovitele Stavby (VDS)		300 000	
Milník - platba po dokončení fáze, maximálně však 300 pracovních hodin	100%		300 000
CELKEM NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH		39 590 000	

Cena za jeden den výkonu autorského dozoru v Kč bez DPH pro případ autorského dozoru konaného Zhotovitelem po uplynutí 36 měsíců ode dne zahájení autorského dozoru dle článku 4.2 Smlouvy	16 500
--	--------

**Příloha č. 5 - Harmonogram projekčních a inženýrských prací
Novostavba administrativního centra Lesů České republiky v Hradci Králové**

ID	Název úkolu	Durabilita	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	T-5	T-1	T-4	T-8	T-12	T-16	T-20	T-24	T-28	T-32	T-36	T-40	T-44	T-48	T-52	T-56	T-60	T-64	T-68	T-72	T-76	T-80	T-84	T-88
1	Název úkolu																												
1	Předání všech podkladů, vyjádření k souhlasní studii a uzavření SÚD	T	0 dny	12.5.17	12.5.17																								
2	Dopracování návrhu Stavby	T + 43 týdnů	91 dny	12.5.17	11.8.17																								
3	Předání konceptu architektonické studie k připomínkování objednatelům	T + 1 týden	1 týden	12.5.17	18.5.17																								
4	Dopracování návrhu Stavby (studie)	T + 9 týdnů	9 týdnů	12.5.17	14.7.17																								
5	Schválení dokumentace objednatelům	T + 11 týdnů	2 týdny	14.7.17	26.7.17																								
6	Dokování dokumentace	T + 13 týdnů	2 týdny	26.7.17	11.8.17																								
7	Posouzení vlivu na životní prostředí (EIA - podlimitní oznámení)	T + 21 týdnů	98 dny	26.8.17	11.2.17																								
8	Vypracování podkladů pro posouzení vlivů na životní prostředí	T + 21 týdnů	5 týdnů	26.8.17	6.10.17																								
9	Schválení dokumentace objednatelům	T + 23 týdnů	2 týdny	6.10.17	20.10.17																								
10	Dokování dokumentace	T + 25 týdnů	2 týdny	20.10.17	3.11.17																								
11	Projedání dokumentace a zajištění stanoviska	T + 29 týdnů	4 týdny	3.11.17	1.12.17																								
12	BP - bourací práce	T + 49 týdnů	252 dny	11.8.17	20.4.18																								
13	Vypracování Dokumentace bouracích prací (DBP)	T + 22 týdnů	9 týdnů	11.8.17	13.10.17																								
14	Schválení dokumentace objednatelům	T + 24 týdnů	2 týdny	13.10.17	27.10.17																								
15	Dokování dokumentace pro projedání s dotčenými orgány	T + 26 týdnů	2 týdny	27.10.17	10.11.17																								
16	Projedání DBP s dotčenými orgány	T + 35 týdnů	9 týdnů	10.11.17	12.1.18																								
17	Dokování dokumentace	T + 35 týdnů	0 dny	12.1.18	12.1.18																								
18	Práce úřadu - vydání povolení	T + 44 týdnů	9 týdnů	12.1.18	16.3.18																								
19	Nabýt právní moc povolení	T + 49 týdnů	5 týdnů	16.3.18	20.4.18																								
20	ÚR - uzavření rozhodnutí	T + 63 týdnů	380 dny	11.8.17	27.7.18																								
21	Vypracování Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	T + 22 týdnů	9 týdnů	11.8.17	13.10.17																								
22	Schválení dokumentace objednatelům	T + 24 týdnů	2 týdny	13.10.17	27.10.17																								
23	Dokování dokumentace pro projedání s dotčenými orgány	T + 26 týdnů	2 týdny	27.10.17	10.11.17																								
24	Projedání DUR s dotčenými orgány	T + 48 týdnů	13 týdnů	12.1.18	13.4.18																								
25	Dokování dokumentace	T + 49 týdnů	0 dny	20.4.18	20.4.18																								
26	ÚR - práce úřadu - vydání rozhodnutí	T + 59 týdnů	9 týdnů	20.4.18	22.6.18																								
27	Nabýt právní moc rozhodnutí	T + 63 týdnů	5 týdnů	22.6.18	27.7.18																								
28	SP - stavební povolení	T + 77 týdnů	367 dny	10.11.17	2.11.18																								
29	Vypracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	T + 44 týdnů	18 týdnů	10.11.17	16.3.18																								
30	Schválení dokumentace objednatelům	T + 46 týdnů	2 týdny	16.3.18	30.3.18																								
31	Dokování dokumentace pro projedání s dotčenými orgány	T + 48 týdnů	3 týdny	30.3.18	20.4.18																								
32	Projedání s dotčenými orgány	T + 62 týdnů	13 týdnů	20.4.18	20.7.18																								
33	Dokování dokumentace	T + 63 týdnů	0 dny	27.7.18	27.7.18																								
34	SŘ - práce úřadu - vydání povolení	T + 72 týdnů	9 týdnů	27.7.18	28.9.18																								
35	Nabýt právní moc povolení	T + 77 týdnů	5 týdnů	28.9.18	2.11.18																								
36	PD pro provedení stavby	T + 75 týdnů	182 dny	20.4.18	18.10.18																								
37	Vypracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	T + 69 týdnů	20 týdnů	20.4.18	7.9.18																								
38	Schválení dokumentace objednatelům	T + 71 týdnů	2 týdny	7.9.18	21.9.18																								
39	Dopracování dokumentace	T + 75 týdnů	4 týdny	21.9.18	19.10.18																								
40	projedání dokumentace nevestavěbního záměru	T + 73 týdnů	140 dny	18.8.18	5.10.18																								
41	Vypracování návrhu nevestavěbního záměru	T + 61 týdnů	9 týdnů	18.8.18	13.7.18																								
42	Schválení návrhu objednatelům	T + 63 týdnů	2 týdny	13.7.18	27.7.18																								
43	Vypracování dokumentace nevestavěbního záměru	T + 69 týdnů	6 týdnů	27.7.18	7.9.18																								
44	Schválení dokumentace objednatelům	T + 71 týdnů	2 týdny	7.9.18	21.9.18																								
45	Dopracování dokumentace	T + 73 týdnů	2 týdny	21.9.18	5.10.18																								



Příloha č. 6 – Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor

	ks
stůl pracovní	1
stůl jednací	1
stůl přídavný	1
kontejner	2
skříň vysoká	4
skříň nízká (nástavec)	4
šatní skříň	1
kancelářská židle	1
židle jednací	8

Kancelář - ředitel

	ks
stůl pracovní	1
stůl jednací	1
stůl přídavný	1
počítačový stůlek	1
kontejner	2
skříň vysoká	4
skříň nízká (nástavec)	2
skříň šatní / věšáková stěna	1
kancelářská židle	1
židle jednací	4

Kancelář –
vedoucí odboru,
lesní správce,
správce toků

	ks
stůl pracovní	1/osoba
kontejner	1/osoba
skříň vysoká	1/osoba
skříň nízká (nástavec)	1/osoba
věšáková stěna	1 / kancelář
kancelářská židle	1/osoba
ochranná deska na zeď	1/osoba
židle jednací	2 / kancelář
přídavný oblouk	1/osoba

Kancelář - referent

	ks
postel	1
ochranná deska na zeď	1
peříňák	1
polička	1
rozkládací křeslo	1
skříň šatní	1
židle	1
stůlek konferenční	1
stůlek pracovní	1
skříňka pod televizor	1
televizor	1
věšáková stěna + botník	1
lampička	1

Inspekční pokoj

	ks
kuchyňka	1
vybavení kuchyňky	1

Kuchyňka