

Podklady pro tvorbu zadávací dokumentace

Veřejná zakázka č. 1

Název: **Zoo Brno – zpracování projektové dokumentace „Mokřady“**

Cíl VZ: Cílem veřejné zakázky je zajistit zpracování projektové dokumentace (včetně licence) výkazu výměr a rozpočtu, zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení za účelem podání žádosti o podporu ze SF EU (zejm. Programu přeshraniční spolupráce Interreg SK-CZ); v případě získání podpory poskytnout potřebnou součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Mokřadů“ a při vlastní realizaci stavby pak výkon činnosti autorského dozoru.

Předmětem plnění jsou zejména následující služby:

Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

- a) **provedení nezbytných průzkumů** (zejména, stavebně technického, inženýrsko geologického, radonového, zoologického, hlukové a rozptylové studie atd.; *dále jen „průzkumy“*), a zachycení jejich výsledků ve formě závěrečných zpráv, které budou podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- b) **vypracování architektonické studie**, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, (*dále jen „architektonická studie“*);
- c) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení**, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (*dále jen „DUR“*); obsah DUR stanoví příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** (*dále jen „DSP“*), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň vypracuje Propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
- e) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění** (*dále jen „DPS“*), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- f) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou:

f.1 **vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

f.2 **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.

- g) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- h) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby.**

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo.

Veřejná zakázka č. 2

Název: **Zoo Brno – zpracování žádosti o podporu ze SF EU k projektu „Mokřady“**

Cíl VZ: Cílem veřejné zakázky je zajistit zpracování žádostí o podporu ze SF EU (zej. Programu přeshraniční spolupráce SK-CZ); v případě získání dotace pak zajistit administraci projektu „Mokřady“.

Předmětem plnění jsou zejména následující služby:

- a) Konzultační a poradenská činnost při přípravě žádosti o podporu
- b) Zpracování žádostí o podporu u zadavatelem vybraných projektů včetně všech příloh dle pravidel poskytovatele dotace
- c) Administrace realizovaných projektů:
 - průběžná kontrola
 - zajištění věcné a formální části monitoringu
 - administrace projektu
 - zpracování požadovaných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu

Veřejná zakázka č. 3

Název: **Zoo Brno – zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce správní budovy“ (včetně nástavby)**

Cíl VZ: Cílem veřejné zakázky je zajistit zpracování projektové dokumentace (včetně licence) výkazu výměr a rozpočtu, zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení za účelem podání žádosti

o podporu ze SF EU (zejm. Operačního programu životní prostředí a IROP – ITI – Podpora zájmového a neformálního vzdělávání v BMO); v případě získání podpory poskytnout potřebnou součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce správní budovy“ a při vlastní realizaci stavby pak výkon činnosti autorského dozoru.

Předmětem plnění jsou zejména následující služby:

Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

- a) **provedení nezbytných průzkumů** (zejména, stavebně technického, inženýrsko geologického, radonového, zoologického, hlukové a rozptylové studie atd.; *dále jen „průzkumy“*), a zachycení jejich výsledků ve formě závěrečných zpráv, které budou podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- b) **vypracování architektonické studie**, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, (*dále jen „architektonická studie“*);
- c) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení**, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (*dále jen „DUR“*); obsah DUR stanoví příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** (*dále jen „DSP“*), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň vypracuje Propoččet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
- e) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění** (*dále jen „DPS“*), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- f) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou:

f.1 vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

f.2 **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.

- g) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- h) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby.**

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo.

Veřejná zakázka č. 4

Název: **Zoo Brno – zpracování žádostí o podporu k projektu „Rekonstrukce správní budovy“**

Cíl VZ: Cílem veřejné zakázky je zajistit zpracování žádostí o podporu ze SF EU (zejm. Operačního programu životní prostředí a IROP – ITI – Podpora zájmového a neformálního vzdělávání v BMO); v případě získání dotace pak zajistit administraci projektu „Rekonstrukce správní budovy“.

Předmětem plnění jsou zejména následující služby:

- d) Konzultační a poradenská činnost při přípravě žádostí o podporu
 - e) Zpracování žádostí o podporu u zadavatelem vybraných projektů včetně všech příloh dle pravidel poskytovatele dotace
 - f) Administrace realizovaných projektů:
 - průběžná kontrola
 - zajištění věcné a formální části monitoringu
 - administrace projektu
 - zpracování požadovaných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu
-

Veřejná zakázka č. 5

Název: **Zoo Brno – právní služby v oblasti stavebního práva**

Cíl VZ: Cílem veřejné zakázky je poskytování speciálních právních služeb v oblasti stavebního práva (veřejného i soukromého), a to na dobu neurčitou.