

# SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU A ČOV

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

## 1. DIAMO, státní podnik

Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
AXVIII, vložka 520

Zastoupené: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu  
ODRA

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

*Na straně jedné, dále jen „propachtovatel“*

a

## 2. Ostravské vodárny a kanalizace a. s.

Se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupené: [REDACTED] místopředsedou představenstva

IČO: 45193673  
DIČ: CZ45193673

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348

*Na straně druhé, dále jen „provozovatel“*

*(Propachtovatel a provozovatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně dále jen „smluvní strana“)*

## Předmět smlouvy

### Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran před předáním vodohospodářského majetku specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy do pachtu a provozování a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pachtu

vodohospodářského majetku a při provozování vodohospodářského majetku po jeho předání do pachtu a provozování.

## Článek 2 Vodohospodářský majetek

2.1 Vodohospodářským majetkem se rozumí kanalizační řad a čistírna odpadních vod v k.ú. Koblov, obec Ostrava ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro propachtovatele, a to v níže uvedené specifikaci:

- ***kanalizace pro veřejnou potřebu:***

**Splašková kanalizace - celková délka splaškové kanalizace je 1 033,14 m.** Kanalizace je rozdělena do pěti stok - „A“ (délka 684,95 m), „A1“ (délka 8,61 m), „A2“ (délka 125,33 m), „A2-1“ (délka 180,95 m) a „A3“ (délka 33,30 m):

Stoka „A“ je tvořena potrubím:

- 633,72 m DN 300, PP SN16,
- 51,23 m DN 250, PP SN16.

Stoka „A1“ je tvořena potrubím:

- 8,61 m DN 300, PP SN16.

Stoka „A2“ je tvořena potrubím:

- 125,33 m DN 250, PP SN16.

Stoka „A2-1“ je tvořena potrubím:

- 180,95 m DN 250, PP SN16.

Stoka „A3“ je tvořena potrubím:

- 33,30 m DN 250, PP SN16.

**Jednotná kanalizace - celková délka jednotné kanalizace je 1 151,33 m.** Kanalizace je rozdělena do osmi stok - „D“ (délka 731,19 m), „D-1“ (délka 58,30 m), „D2“ (délka 219,53 m), „D2-2“ (délka 79,05 m), „D2-3“ (délka 41,68 m), a „D3“ (délka 21,58 m):

Stoka „D“ je tvořena potrubím:

- 322,62 m DN 800, beton,
- 26,00 m DN 800, PVC,
- 56,02 m DN 600, PP SN10,
- 50,85 m DN 500, PP SN10,
- 181,84 m DN 500, beton,
- 93,86 m DN 300, PP SN10.

Stoka „D-1“ je tvořena potrubím:

- 33,30 m DN 300, kamenina,
- 25,00 m DN 200, kamenina.

Stoka „D2“ je tvořena potrubím:

- 108,91 m DN 400, beton,
- 65,22 m DN 400 PP SN10
- 45,40 m DN 300 PP SN10

Stoka „D2-2“ je tvořena potrubím:

- 79,05 m DN 200, kamenina.

Stoka „D2-3“ je tvořena potrubím:

- 41,68 m DN 250, kamenina.

Stoka „D3“ je tvořena potrubím:  
- 21,58 m DN 300, PP SN10.

(dále také jen „*kanalizace*“ či „*vodohospodářský majetek*“).

- **čistírna odpadních vod:**

ČOV s kapacitou 425 EO na pozemcích parc. č. 993/2 a 993/5.

(dále také jen „*ČOV*“ či „*vodohospodářský majetek*“).

Nedílnou součástí této smlouvy je také situační plánec, ve kterém jsou kanalizace a ČOV zakresleny (Příloha č. 1).

Kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“).

2.2 Do vodohospodářského majetku lze zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoli část či ho jinak změnit pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to s výjimkou postupu dle ustanovení čl. 2.3 této smlouvy.

2.3 Smluvní strany mohou změnit specifikaci vodohospodářského majetku v čl. 2.1. této smlouvy na základě ověřené dokumentace skutečného provedení stavby vodohospodářského majetku bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě tak, že vodohospodářský majetek protokolárně předají postupem stanoveným v čl. 7 a v písemném protokolu odsouhlaseném a podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran uvedou veškeré změny oproti specifikaci vodohospodářského majetku v čl. 2.1. této smlouvy

## Část A

### Práva a povinnosti smluvních stran před předáním vodohospodářského majetku do pachtu a provozování

#### Článek 3

Práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou vodohospodářského majetku

3.1 Pokud stavba vodohospodářského majetku nebyla před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu dokončena, je od data uzavření této smlouvy propachtovatel v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodohospodářského majetku povinen:

- a) informovat provozovatele nejméně 10 dní před zahájením realizace stavby vodohospodářského majetku o datu zahájení, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] ledaže stavba byla zahájena před uzavřením této smlouvy.
- b) postupovat při stavbě v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením vztahujícím se k stavbě a stavbu realizovat podle ověřené projektové dokumentace zpracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a

vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, postupovat v souladu se stanovisky a vyjádřeními vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydanými podle stavebního zákona, stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s právními předpisy a v souladu s dokumenty Požadavky na provádění kanalizačních stok a přípojek, které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území v působnosti provozovatele, a to ve verzi aktuální ke dni uzavření této smlouvy, která je dostupná na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz)

- c) informovat provozovatele e-mailem na adresu [info@ovak.cz](mailto:info@ovak.cz) o veškerých návrzích na změny stavby oproti realizační dokumentaci stavby vodohospodářského majetku, a to před jejich provedením a tyto změny s provozovatelem projednat;
- d) umožnit provozovateli kontrolu stavby vodohospodářského majetku po celou dobu jeho výstavby, výzvou zaslou e-mailem na adresu [info@ovak.cz](mailto:info@ovak.cz) zvat provozovatele s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, ke zkouškám těsnosti na kanalizaci; u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat e-mailem na uvedenou adresu provozovatele nejméně 3 pracovní dny před zakrytím/záhozem k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy propachtovatele na uvedenou e-mailovou adresu;
- e) zajistit pozvání provozovatele na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s předstihem 10 pracovních dnů;
- f) obstarat na své náklady uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi propachtovatelem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla stavba vodohospodářského majetku uložena. Je-li propachtovatel vlastníkem některých těchto pozemků, do kterých byla stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene; ledaže provozovatel písemně sdělí propachtovateli, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá;
- g) obstarat vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodohospodářského majetku, ledaže byl vydán před uzavřením této smlouvy.

3.2 Pokud propachtovatel porušil některou povinnost stanovenou v čl. 3.1 této smlouvy, provozovatel není povinen převzít vodohospodářský majetek podle čl. 7 této smlouvy a je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

#### Článek 4

##### Dohoda s vlastníky provozně souvisejících kanalizací

4.1. Propachtovatel v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích za účelem zajištění kvalitního a plynulého provozování kanalizace uzavřel dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací se statutárním městem Ostrava, se sídlem: Prokešovo náměstí

1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451, jakožto vlastníkem provozně související kanalizace (dále jen „*Dohoda vlastníků kanalizací*“).

4.2. Pokud propachtovatel uzavře dohodu v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníkem kanalizace provozně související s vodohospodářským majetkem, která podstatně zhorší nebo znemožní kvalitní a plynulé provozování vodohospodářského majetku, nebo pokud takovou dohodu propachtovatel uzavře bez předchozího písemného souhlasu provozovatele, je provozovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

## Článek 5

### Povinnost zpracovat Kanalizační řád, povinnost požádat o vydání povolení k provozování kanalizace

5.1. Propachtovatel je povinen na své náklady zpracovat Kanalizační řád dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích ke kanalizaci. Propachtovatel je povinen uvedený Kanalizační řád zaslat v elektronické podobě provozovateli k připomínkám před jeho zasláním na vodoprávní úřad ke schválení, a to e-mailem na adresu [REDAKCE], pokud již tento nebyl schválen, nebo předložen k projednání před podpisem a účinností této smlouvy.

5.2. Provozovatel jménem propachtovatele předkládá případné změny a aktualizace Kanalizačního a Provozního řádu k projednání před místně příslušný vodoprávní úřad.

5.3. Provozovatel je povinen požádat krajský úřad o vydání povolení k provozování kanalizace pro vodohospodářský majetek dle ustanovení § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

## Článek 6

### Stanoviska vlastníka technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení

6.1. Propachtovatel zmocňuje provozovatele k vydávání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to zejména ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c), § 96 odst. 3 písm. c), § 105 odst. 2 písm. d) a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Na žádost provozovatele vystaví propachtovatel písemnou plnou moc v rozsahu potřebném k výkonu těchto činností.

## Článek 7

### Předání vodohospodářského majetku do pachtu a provozování

7.1. Propachtovatel je povinen nejpozději do 30 dnů (i) ode dne kolaudace stavby vodohospodářského majetku, nebo (ii) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud byla stavba vodohospodářského majetku zkolaudována před uzavřením této smlouvy, předat provozovateli vodohospodářský majetek na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran a současně předat provozovateli tyto dokumenty:

- a) právní titul užívání stavby vodohospodářského majetku podle ustanovení § 119 stavebního zákona,
- b) kopii ověřené dokumentace skutečného provedení stavby vodohospodářského majetku, a to včetně geodetického zaměření, atestů použitých materiálů, provedených tlakových zkoušek, kamerových prohlídek a měření spádů,
- c) kamerovou prohlídku kanalizace, která je součástí vodohospodářského majetku, obsahující měření spádů a kontrolu spojů trub ne starší 1 roku ke dni předání, není-li součástí dokumentace dle písm. b) tohoto článku,
- d) kopie stavebních deníků a předávacího protokolu dokončeného díla P02, byl-li sepsán,
- e) protokol z kontroly stavby vodohospodářského majetku obsahující revizi šachet a povrchů, který byl potvrzený zástupci propachtovatele a provozovatele,
- f) kopii příslušných smluv mezi propachtovatelem a zhotovitelem stavby vodohospodářského majetku, pokud stále běží záruční doba nebo lhůty pro uplatnění vad,
- g) kopii provozního řádu a kopii kanalizačního řádu ověřeného vodoprávním úřadem,
- h) kopii všech dohod uzavřených v souladu s § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníky kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem, pokud byly uzavřeny před předáním,
- i) kopie uzavřených smluv a/nebo prohlášení o zřízení věcných břemen pro umístění kanalizace a přípojek, které jsou předmětem pachtu a provozování,
- j) kopii kanalizačního a provozního řádu ČOV ověřeného vodoprávním úřadem,
- k) platné vodoprávní rozhodnutí pro vypouštění vod z ČOV,
- l) veškerou stavební dokumentaci k čistírně odpadních vod a jejímu zařízení (např. revizní zprávy vyhrazených technických zařízení, návody výrobce k obsluze a údržbě zařízení, atd.).

V případě absence kteréhokoliv z výše uvedených dokumentů nebo v případě zjištění závad vodohospodářského majetku bránících řádnému provozu podle této smlouvy, je provozovatel oprávněn odmítnout převzít vodohospodářský majetek od propachtovatele, a to do doby doložení příslušných dokumentů ze strany propachtovatele nebo zajištění nápravy zjištěných závad na náklady propachtovatele.

7.2. Termín protokolárního předání oznámí propachtovatel provozovateli nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem, a to e-mailem na adresu [REDAKCE].

7.3. V případě, že propachtovatel řádně nepředá provozovateli vodohospodářský majetek ve lhůtě stanovené v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

## **Část B**

### **Pachtovní smlouva**

#### Článek 8

##### Pacht

8.1. Propachtovatel se zavazuje přenechat provozovateli předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a provozovatel se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a lhůtách dle čl. 9. této smlouvy.

8.2. Předmětem pachtu je vodohospodářský majetek, jak je specifikován v čl. 2.1 této smlouvy ve znění případných změn sjednaných smluvními stranami v souladu s čl. 2.2 nebo čl. 2.3. této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“).

8.3. Propachtovatel propachtovává provozovateli předmět pachtu uvedený v čl. 8.2. této smlouvy včetně práv a povinností, které se k němu váží. Provozovatel přejímá předmět pachtu včetně souvisejících práv a povinností do pachtu.

8.4. Není-li v tomto článku stanoveno jinak, platí pro vztahy z pachtu mezi propachtovatelem a provozovatelem obecné předpisy o pachtu a nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

## Článek 9 Pachtovné

9.1. Pachtovné, které platí provozovatel propachtovateli, činí ████████ Kč bez DPH za 1 m řadu ročně a bude propachtovateli hrazeno měsíčně jednou dvanáctinou uvedené částky.

9.2. Je-li propachtovatel právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, je úhrada pachtovného splatná na základě faktury vystavené propachtovatelem. Faktura je splatná do 28 dnů od data vystavení faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je první den v kalendářním měsíci.

9.3. Provozovatel v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů souhlasí, aby faktury byly zasílány v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu ██████████. Faktura bude zaslána jako příloha e-mailové zprávy ve formátu PDF, přičemž vždy může být zaslána pouze jedna faktura v jedné e-mailové zprávě. Přijatý soubor (faktura včetně event. příloh) může mít maximální velikost 5 MB. Faktury nečitelné či v jiném formátu nebudou evidovány a považují se za nedoručené. V případě, že propachtovatel nezasílá fakturu elektronicky, zašle papírovou fakturu poštou na adresu sídla provozovatele.

9.4. Není-li propachtovatel právnickou či podnikající fyzickou osobou, je úhrada pachtovného splatná na základě této smlouvy a bude provedena formou zápočtu vůči faktuře vystavené provozovatelem dle čl. 13.2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den následujícího kalendářního měsíce po podpisu písemného protokolu dle čl. 7.1. této smlouvy, v dalších letech vždy 1. leden daného roku.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel se nemůže domáhat zvýšení pachtovného z důvodů uvedených v § 2335 odst. 2 občanského zákoníku.

## Článek 10 Vlastnické právo propachtovatele

10.1. Vlastnické právo propachtovatele k propachtovanému majetku podle této smlouvy zůstává nedotčeno.

10.2. Propachtovatel se zavazuje, že v době trvání této smlouvy (i) nepřevéde vlastnictví předmětu pachtu nebo jeho části na třetí osobu ani (ii) neučiní jiné právní jednání, v důsledku kterého by vznikl závazek k převodu vlastnictví k předmětu pachtu nebo jeho části na třetí osobu, bez předchozího písemného oznámení o záměru převodu předmětu pachtu provozovateli, s výjimkou případu, kdy tento majetek bude převádět statutárnímu městu Ostrava. V případě porušení výše uvedené povinnosti propachtovatelem má provozovatel právo

tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

10.3. Veškeré zásahy do propachtovaného majetku může provozovatel provádět bez souhlasu propachtovatele v rámci výkonu práv a plnění povinností stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. O provedených zásazích spojených s přerušením dodávky vody informuje provozovatel propachtovatele bez zbytečného odkladu na telefonních číslech: centrální řídicí stanoviště – [REDAKCE] a vodohospodáře DIAMO, s. p. o. z. ODRA – [REDAKCE].

## Článek 11

### Vedení výkresové a písemné dokumentace

11.1. Výkresová a písemná dokumentace propachtovaného majetku nebo s tímto majetkem související, existující v den účinnosti této smlouvy, je nedílnou součástí propachtovaného majetku.

11.2. Provozovatel se zavazuje dále tuto dokumentaci vést, upřesňovat a zlepšovat, včetně její návaznosti na geografický informační systém provozovatele.

11.3. Při skončení této smlouvy bude výkresová a písemná dokumentace předána propachtovateli, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak nebo pokud bude majetek převeden statutárnímu městu Ostrava.

## Část C

### Smlouva o provozování kanalizačních služeb

## Článek 12

### Předmět

12.1. Propachtovatel dává provozovateli do provozování vodohospodářský majetek představující předmět pachtu ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích. Provozováním se pro účely této smlouvy v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 a § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích rozumí:

- a) odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a čištění odpadních vod na ČOV,
- b) řádná údržba, opravy a havarijní opravy propachtovaného majetku v rozsahu a za podmínek stanovených v čl. 12.2. této smlouvy, k čemuž propachtovatel uděluje souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,
- c) technické, administrativní, účetní a obchodní zajišťování a obstarávání odvádění a čištění odpadních vod včetně souvisejících úkonů a služeb,
- d) řádný výkon všech práv a povinností, které má provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatních vodních děl podle právních předpisů,
- e) plnění dalších souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy, popřípadě z právních předpisů upravujících nakládání s vodami,



f) uzavírání smluv s odběrateli o odvádění odpadních vod podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,

g) vydávání písemného souhlasu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích osobám, které hodlají v ochranném pásmu kanalizační stoky provádět následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy,

h) poskytování informací žadatelům o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem kanalizační stoky a dalších údajů podle stavebního zákona, vydávání písemných souhlasů s napojením stavby dle § 184a stavebního zákona, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje

i) vydávat za propachtovatele písemné souhlasy s přeložkami kanalizací podle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,

j) zveřejňování úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné v předchozím roce včetně zdůvodnění vykázaných rozdílů dle ustanovení § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích a zasílání vyúčtování ministerstvu, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,

k) uzavírání dohod podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích v zastoupení propachtovatele s vlastníky kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,

l) zastupování propachtovatele ve všech vodoprávních řízeních a dalších řízeních vedených správními orgány týkajících se vodohospodářského majetku, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje. Propachtovatel udělí provozovateli na základě jeho žádosti plnou moc vždy pro konkrétní správní řízení.

m) provozovatel se zavazuje vést pro propachtovatele provozní a majetkovou evidenci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

12.2. Provozovatel je při plnění povinnosti provádět opravy a havarijní opravy propachtovaného majetku dle čl. 12.1. písm. b) této smlouvy povinen nést náklady pouze do výše 40.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok z toho do výše 20.000,- Kč u kanalizace pro veřejnou potřebu a do výše 20.000,- Kč u ČOV, přičemž náklady nad tuto částku je povinen nést propachtovatel. U plánovaných oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, je provozovatel povinen písemně propachtovatele informovat o rozsahu opravy a předpokládané výši nákladů na opravu alespoň 1 rok předem. Součástí tohoto oznámení bude zdůvodnění nutnosti opravy, jakož i předpokládaná výše nákladů. Provedení plánované opravy bude zajišťovat sám propachtovatel, a to v součinnosti s provozovatelem. Propachtovatel si ovšem zároveň vyhrazuje právo nerealizovat plánovanou opravu, dospěje-li k závěru, že není nezbytná. V případě vzniku havárie v důsledku

neakceptování požadavku na provedení plánovaných oprav, nese veškeré náklady spojené s odstraněním havárie propachtovatel bez účasti provozovatele. Provozovatel je oprávněn zahájit tuto plánovanou opravu až na základě písemného souhlasu propachtovatele s provedením opravy.. Provozovatel je oprávněn zahájit tuto plánovanou opravu až na základě písemného souhlasu propachtovatele s provedením opravy. U havarijních oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, není souhlas propachtovatele s provedením havarijní opravy vyžadován a provozovatel je povinen neprodleně informovat propachtovatele o zahájení takové havarijní opravy. Propachtovatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady provozovatele, které přesáhly výše uvedené náklady, které nese provozovatel, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy provozovatele s kalkulací vynaložených nákladů. Povinnost provozovatele provádět údržbu dle čl. 12.1. písm. b) smlouvy tímto není limitována.

Kontakt na propachtovatele pro případ havárie: centrální řídicí stanoviště – [REDAKCE] a vodohospodář DIAMO, s. p. o. z. ODRA – [REDAKCE].  
Kontakt na provozovatele pro případ havárie: tel.č.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Propachtovatel se zavazuje provozovateli zpřístupnit propachtovaný majetek včetně zajištění vstupu a vjezdu techniky do areálu propachtovatele, a to v časech podle provozních potřeb provozovatele. V případě, že propachtovaný majetek není z jakéhokoliv důvodu přístupný provozovateli, zavazuje se propachtovatel na základě telefonické výzvy propachtovaný majetek neprodleně zpřístupnit. Kontaktní osobou pro zajištění přístupu je za propachtovatele pan [REDAKCE] tel. č.: [REDAKCE].

12.3. Propachtovatel postupuje v souladu s ustanovením čl. III odst. 2.1 Dohody vlastníků kanalizací všechna práva a povinnosti z čl. IV., V., VI., VII. Dohody vlastníků kanalizací na provozovatele a provozovatel s postoupením práv a povinností v tomto rozsahu zcela a bez výhrad souhlasí. Postoupení práv a povinností je bezplatné.

12. 4. Propachtovatel prohlašuje, že má předávání odpadních vod z kanalizace definované v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy do provozně související čistírny odpadních vod zajištěno z technického, ekonomického i legislativního hlediska, a to jak pro zkušební, tak běžný provoz čistírny odpadních vod.

12. 5. Propachtovatel prohlašuje, že odpadní vody přivedené na čistírnu odpadních vod předčišťuje a nakládá s nimi v souladu s platnou legislativou a platným povolením.

### Článek 13

#### Provozování vodohospodářského majetku a úplata za něj

13.1. Provozovatel se zavazuje na své nebezpečí provozovat vodohospodářský majetek s veškerou odbornou péčí podle čl. 12. této smlouvy. Úplata za tyto služby je stanovena ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za 1 m řadu ročně a bude provozovateli placena měsíčně jednou dvanáctinou uvedené částky.

13.2. Úhrada úplaty za provozování je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem. Faktura je splatná do 28 dnů od data vystavení faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění a dnem zdanitelného plnění je první den v kalendářním měsíci.

13.3. Obě smluvní strany se dohodly na vzájemném vyrovnání pohledávek a závazků vyplývajících z čl. 9.1. a čl. 13.1. této smlouvy formou zápočtů. Případné rozdíly vzniklé ze vzájemného vyrovnání uhradí propachtovatel provozovateli na účet vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 167222/0300 vždy v termínu do 20. 12. příslušného roku.

13. 4. Náklady na spotřebu elektrické energie ČOV jsou plně v režii provozovatele. Zajištění přípojky pro dodávky elektrické energie propachtovatelem je nezbytným předpokladem pro plnění této smlouvy.

#### Článek 14

##### Potrubí a související zařízení nacházející se pod pozemními komunikacemi

14.1. Provozovatel se zavazuje dodržovat právní předpisy vztahující se k provozovanému vodohospodářskému majetku, který je umístěn pod pozemními komunikacemi.

#### Článek 15

##### Měření spotřeby

15.1. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

15.2. Provozovatel je oprávněn kdykoli stav vodoměrů ověřovat.

#### Článek 16

##### Přípojky

16.1. Provozovatel je za podmínek stanovených v ustanovení § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích povinen na žádost a náklad třetích osob umožnit připojení na kanalizaci, k čemuž jej propachtovatel dle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích zmocňuje. Technické podmínky pro zřízení přípojky určuje provozovatel.

16.2. Povinnost provozovatele podle předchozího odstavce platí jen v případech dostupnosti příslušné rozvodné sítě a splnění technických podmínek provozovatele.

16.3. Provozovatel se zavazuje pro propachtovatele obstarávat odbočení (odbočné kusy, příp. napojovací vložky) určené k napojení kanalizačních přípojek na kanalizaci, přičemž materiál na tato odbočení hradí propachtovatel. Provozovatel bude náklady na materiál za tato odbočení refakturovat propachtovateli 1x čtvrtletně.

## Článek 17 Stočné

17.1. Provozovatel stanoví ceny stočného v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dalšími cenovými předpisy a právními předpisy. Propachtovatel se zavazuje poskytnout provozovateli včas nezbytnou součinnost a potřebné informace tak, aby provozovatel mohl stanovit cenu stočného v souladu s cenovými předpisy.

17.2. Stočné se platí provozovateli a provozovatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod (stočné).

17.3. Provozovatel má právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace dle § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích a tato náhrada je jeho příjmem.

17.4. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> odvedené odpadní vody.

17.5. Propachtovatel se pro účely kalkulace ceny stočného v souladu s § 35a odst. 2 Vyhlášky MZE zavazuje každoročně předat provozovateli do 31.10. daného roku kalkulaci pachtovného pro následující kalendářní rok, a to ve struktuře specifikované v tabulce č. 3 přílohy č. 19 Vyhlášky MZE. Provozovatel je oprávněn zahrnout pachtovné dle čl. 9 této smlouvy do kalkulace ceny stočného. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že propachtovatel není oprávněn jednostranně změnit výši pachtovného uvedeného v čl. 9 této smlouvy.

17.6. Propachtovatel se zavazuje každoročně předat provozovateli do 28.2. informace o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku za předchozí rok, a to ve struktuře specifikované v tabulce č. 4 přílohy č. 20 Vyhlášky MZE ve znění účinném do 31.12.2023 a ve struktuře specifikované v tabulce č. 5 přílohy č. 20 Vyhlášky MZE ve znění účinném od 1.1.2024.

17.7. Propachtovatel se v souladu s ustanovením § 35a odst. 5 Vyhlášky MZE zavazuje každoročně předat provozovateli do 28.2. položky pachtovného za předchozí kalendářní rok, a to ve struktuře specifikované v tabulce č. 5 přílohy č. 20 Vyhlášky MZE ve znění účinném do 31.12.2023 a porovnání všech položek výpočtu pachtovného s dosaženou skutečností za předchozí kalendářní rok ve struktuře specifikované v tabulce č. 3 přílohy č. 20 Vyhlášky MZE ve znění účinném od 1.1.2024.

## Část D Obecná ustanovení

### Článek 18 Ustanovení týkající se celistvosti a rovnováhy smlouvy

18.1. Strany sjednávají, že ustanovení části A, B, C a D této smlouvy včetně veškerých příloh tvoří vzájemně jeden nedílný celek, netvoří samostatné závazkové vztahy a sdílejí společný účel, kterým je zajištění řádného provozování vodohospodářského majetku v souladu s platnou legislativou.

18.2. V případě podstatné změny podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena a které by měly vliv na rovnováhu této smlouvy, se strany dohodly, že neprodleně projednají ustanovení této smlouvy s cílem obnovy její rovnováhy.

## Článek 19 Pojištění

19.1. Provozovatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním vodohospodářského majetku podle této smlouvy.

## Článek 20 Sankce

20.1. Nesplní-li provozovatel ani po písemném upozornění některý z nepeněžitých závazků, který má podle této smlouvy, anebo který vyplývá z jeho povinnosti provozovat vodohospodářský majetek a starat se o propachtovaný majetek řádně, může propachtovatel zajistit splnění tohoto závazku kteroukoliv třetí osobou na náklad provozovatele. Hrozí-li v důsledku nesplnění závazku škoda na životech nebo zdraví anebo značná škoda na majetku, může propachtovatel náhradní plnění zajistit bezodkladně po upozornění, v ostatních případech po uplynutí přiměřené lhůty od upozornění. Postupem podle tohoto ustanovení není dotčen nárok propachtovatele na náhradu případné další škody.

20.2. Nesplní-li propachtovatel svou povinnost stanovenou v čl. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Provozovatel má nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

## Článek 21 Účinnost a doba trvání smlouvy

21.1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, ve kterém byla tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami nebo okamžikem zveřejnění v registru smluv v případě postupu dle čl. 21.2 této smlouvy, a to s výjimkou ustanovení části B a části C této smlouvy, které nabývají účinnosti až dnem podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. 7.1. této smlouvy oběma smluvními stranami.

21.2. Ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) vyjmenovává povinné subjekty, které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. Provozovatel podle tohoto ustanovení není povinným subjektem. Je-li dle ustanovení § 2 odst. 1 ZRS povinným subjektem propachtovatel a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Propachtovatel je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS. Propachtovatel je zároveň po uveřejnění smlouvy povinen zaslat provozovateli potvrzení o uveřejnění smlouvy, které mu bude z registru smluv zasláno do datové schránky, a to na emailovou adresu provozovatele [REDACTED]. Nezveřejní-li propachtovatel smlouvu v registru smluv nebo nezašle-li provozovateli emailem potvrzení o uveřejnění smlouvy, je propachtovatel povinen nahradit provozovateli újmu (včetně škody) vzniklou z porušení této povinnosti. Provozovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

21.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, kdy výpověď musí být dána písemně a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

21.4. V případě, že se prohlášení propachtovatele uvedená v čl. 12 odst. 12.4. nebo 12.5. ukáží jako nepravdivá nebo v případě, že propachtovatel nepředloží provozovateli originál nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu vztahující se k vodohospodářskému majetku do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit prostřednictvím písemného oznámení doručeného propachtovateli.

## Článek 22 Majetkové vypořádání

22.1. Při skončení smlouvy, s výjimkou skončení v případě nabytí vodohospodářského majetku statutárním městem Ostrava, je provozovatel povinen vrátit propachtovateli veškerý propachtovaný majetek a věci, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou svěřeny, a to ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Současně je provozovatel povinen předat vyúčtování veškerých peněžitých závazků podle této smlouvy. Vzájemné závazky a pohledávky si obě strany vyrovnají do tří měsíců od skončení smlouvy. Závazky nezahrnuté do závěrečného vyúčtování jdou k tíži provozovatele.

## Článek 23 Povinnost propachtovatele zbudovat předávací místo

23.1. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde na základě jiné právní skutečnosti než z důvodu převodu vlastnictví vodohospodářského majetku na statutární město Ostrava, je propachtovatel povinen zbudovat na své náklady na stavbě vodohospodářského majetku předávací místo, a to v rozsahu revizní šachty minimálně DN 1000 s kontinuálním bezkontaktním měřením odpadních vod včetně dálkového přenosu veličin průtoků, množství a výšky hladiny, a to s možností online režimu, nebo alespoň s online přenosem limitních hodnot, kde měření odpadních vod bude úředně ověřeno a certifikováno úředním měřičem pro kanalizační řad. Zřízení předávacího místa a následné měření předávaných vod bude v souladu s aktuálně platnou legislativou, a to zejména zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

23.2. V případě, že propachtovatel nesplní povinnost zbudovat předávací místo nebo místa uvedené v ustanovení čl. 23.1. této smlouvy do 12 měsíců ode dne ukončení této smlouvy, je provozovatel oprávněn zbudovat předávací místo nebo místa sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady propachtovatele.

## Článek 24 Závěrečná ustanovení

24.1. Propachtovatel prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.

24.2. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění na provozování vodovodů a kanalizací a že je oprávněn provozovat vodovody a kanalizace na území statutárního města Ostravy.

24.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Změny a dodatky ke smlouvě musí být písemné, chronologicky číslované a potvrzené oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

24.4. Obě strany se zavazují, že nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy jedna z nich obdrží návrh dodatku k této smlouvě, a to zejména z důvodů změny rozsahu provozování v souvislosti se změnou majetku propachtovatele nebo změn právních předpisů, které se smlouvy týkají, projednají dodatek k této smlouvě.

24.5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního a smyslu této smlouvy.

24.6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

24.7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

24.8. Pro účely této smlouvy se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručení druhé smluvní straně, bude-li dané smluvní straně doručeno na kontaktní adresu dle této smlouvy, či písemně do sídla či místa podnikání smluvní strany, či na jakoukoli jinou adresu oznámenou jednou smluvní stranou druhé smluvní straně pro účely doručování písemných oznámení. V případě písemnosti zasílané provozovatelem poštovních služeb se má v pochybnostech za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání této písemnosti. Smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu o změnách kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

24.9. Smluvní strany se dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 a 3 a § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního či jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

24.10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní, či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

24.11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.

24.12. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. dubna 2016, účinného od 25. května 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákon č. 110/2019 Sb. zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a zavazují se tato pravidla dodržovat.

24.13. Provozovatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách společnosti: [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz) v sekci O společnosti.

24.14. Provozovatel jako součást skupiny SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou SUEZ umístěnou na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz). Pro oznámení nezákonného či neetického jednání prosím použijte e-mailovou adresu [REDACTED].

24.15. Tato smlouva ruší Smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřenou dne 30. 12. 2015, interní číslo smlouvy provozovatele SODB000072/52213 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 12. 2022 a interní číslo propachtovatele D500/53000/00036/16/00.

Příloha č. 1 – Situační plán kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ČOV

V Ostravě dne 5. 5. 2023

V Ostravě dne 27. 4. 2023

Za propachtovatele:

Za provozovatele:

.....  
[REDACTED]  
vedoucí odštěpného  
závodu ODRA

.....  
[REDACTED]  
místopředseda představenstva