

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÝ TĚŠÍN

1 - 11 2000
Fo - 2085

Prá
72

**Dodatek č. 2
nájemní smlouvy č. 1/95/FO**

- 2 listop. 2000

Městský úřad ČESKÝ TĚŠÍN -2-	C. dop.
Došlo: 31 -10- 2000	Zpracov. Fo
Č.j. 718348	Likl.znak
Příl. _____	Poč. list. _____

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení
23. zasedání Městské rady v Českém Těšíně dne 4.10.2000, bod 1677/23.MR usnesení

mezi:

městem Český Těšín, se sídlem nám. ČSA 1, Český Těšín, IČO 00297437, zastoupené ing. Jindřichem Sznapkou, starostou (dále jen pronajímatel)

a

BILLOU, spol. s r.o., se sídlem Modletice 30, 251 01 Říčany u Prahy, IČO 00685976, zastoupená jednatelem Jaroslavem Szczytkou a ing. Janou Zemánkovou (dále jen nájemce).

S odvoláním na ustanovení odst. VII., článku 12, nájemní smlouvy č. 1/95/FO, za účelem rozšíření budovy supermarketu BILLA Český Těšín a z důvodu regulace těchto vztahů, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 2:

I.

Předmět nájmu

V souladu s dodatkem č. 1 NS 1/95/FO na základě nově označených parcelních čísel pronajatých pozemků se předmět nájmu upřesňuje, tj. předmětem stávajícího nájmu je:

pozemek parc.č. 1824/7, vým. 1887 m², zast.pl.

pozemek parc.č. 1824/8, vým. 2606 m², ost.pl.

část pozemku parc.č. 1824/9, zast.pl.

část pozemku parc.č. 1821/3, ost.pl.,

vše k.ú. Český Těšín,

- dle snímku katastrální mapy, v návaznosti na situační plán, který je přílohou nájemní smlouvy 1/95/FO, ve znění dodatku č. 1,..... tj. 5472 m² pronajaté plochy

předmět nájmu se dále rozšiřuje o:

pozemek parc.č. 1824/9, ve vým. 119 m², ost.pl.

pozemek parc.č. 1830, ve vým. 67 m², zast.pl.

pozemek parc.č. 1831/1, ve vým. 132 m², ost.pl., vše k.ú. Český Těšín,

- sloučeno do nově utvořené parcely č. 1831/3, vým. 318 m², ost.pl., dle geom. plánu č. 2075-8232/2000 z 30.8.2000.....tj. 318 m² pronajaté plochy

celkem tedy 5790 m² těchto pozemků.

Tyto pozemky má pronajímatel zapsány na LV 10001 pro město a k.ú. Český Těšín a prohlašuje, že nejsou zatíženy žádným břemenem a že je jejich výlučným vlastníkem dle zák.č. 172/91 Sb., v návaznosti na HS 1232/83 131/85 ze dne 29.12.1984, a dle kupní smlouvy č. PŘ 6/96/FO ze dne 25.3.1996.

II. Placení nájemného

1.

Nájemné dle odst. IV. nájemní smlouvy 1/95/FO, tj. smluvní částka ve výši Kč 125,-/m2/rok, a v návaznosti na odst. V. této nájemní smlouvy, je po uplynutí lhůty 6-ti let, tzn. od 1.5.2001, splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k pátému dni každého měsíce předem, počínaje 5.5.2001, na účet města Český Těšín u ČSOB, divize IPB, č. účtu 160768078/5100. Celková roční částka nájemného činí dle tohoto dodatku Kč 723.750,--, měsíčně pak Kč 60.312,50.

2.

Nájemné za rozšířený předmět nájmu, tj. p.č. 1831/3, vým. 318 m2, ost.pl., k.ú. Český Těšín, za období od nabytí právní moci stavebního povolení na přístavbu objektu prodejny BILLA do 30.4.2001, činí měsíčně Kč 3.312,50 (318 m2 x 125,- Kč / 12) a je splatné na výše uvedený účet pronajímatele k 30. dni každého měsíce od měsíce nabytí právní moci stavebního povolení do 30.4.2001 a dále pak dle čl. 1, odst. II. tohoto dodatku.

III.

Odkládací podmínka

Tento dodatek se uzavírá s odkládací podmínkou, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení na přístavbu části objektu supermarketu BILLA.

Nebude-li výše uvedené správní rozhodnutí vydáno a v právní moci nejpozději do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku, dodatek bez dalšího zaniká.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 1/95/FO, včetně dodatku č. 1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 16. října 2000

V Praze dne



Ing. Jindřich Sznepka
starosta



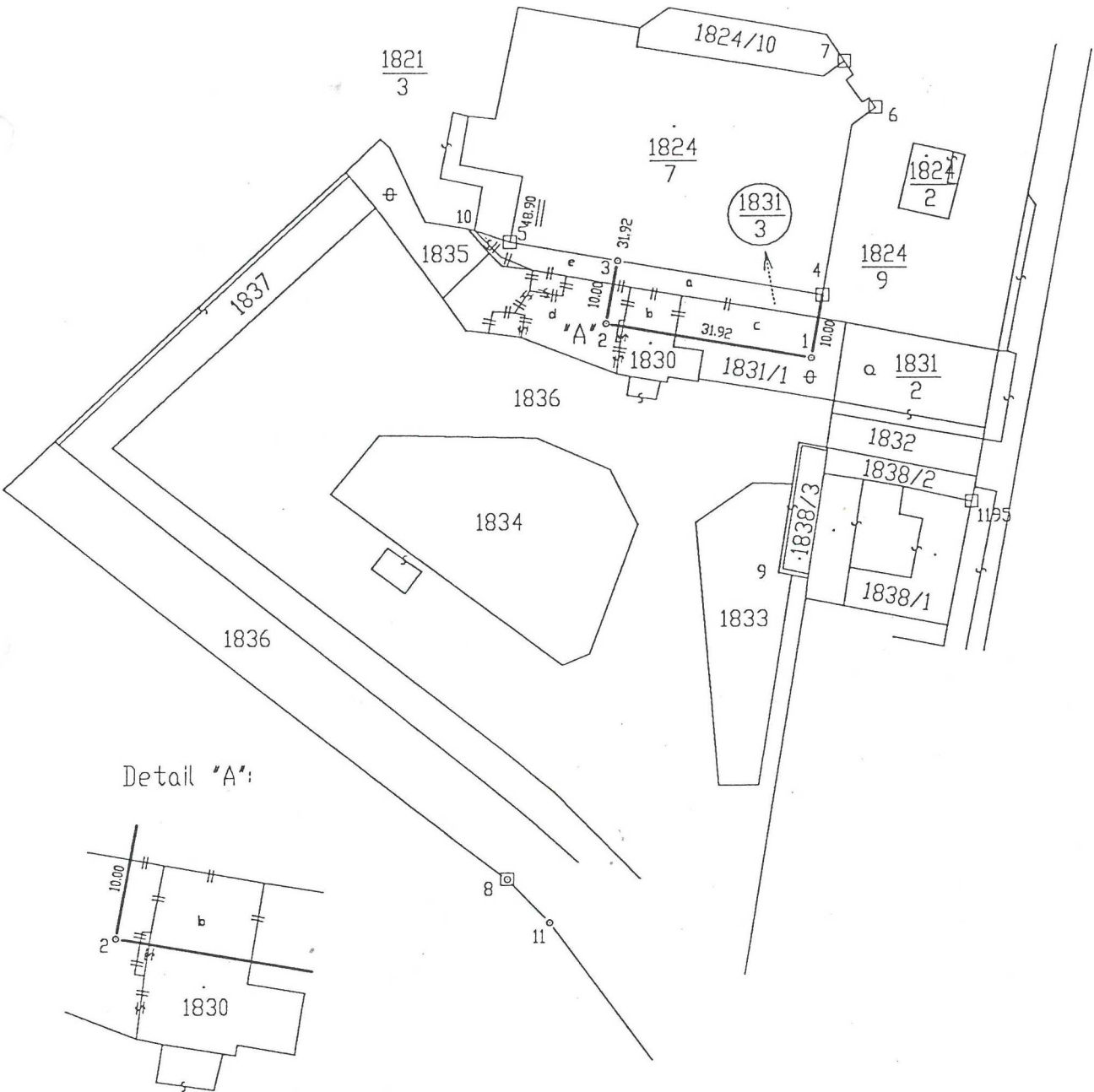
Jaroslav Szczyпка

Ing. Jana Zemánková

BILLA spol. s r.o.
MODLETICE 30
251 01 ŘÍČANY u PRAHY
③

Seznam souřadnic S-JTSK:

98 2075 0001	447152.83	1113873.58	UH mezník
98 2075 0002	447184.27	1113868.10	měřický hřeb
98 2075 0003	447182.53	1113858.26	UH mezník
98 2075 0004	447151.13	1113863.76	roh domu
98 2075 0005	447199.25	1113855.31	roh domu
98 2075 0006	447143.01	1113834.35	roh domu
98 2075 0007	447147.97	1113827.12	roh domu
98 2075 0008	447199.01	1113955.26	UH mezník
98 2075 0009	447157.91	1113906.70	roh domu
98 2075 0010	447205.24	1113854.24	roh rampy
98 2075 0011	447192.40	1113961.69	UH mezník
98 0000 1195	447127.64	1113895.22	roh domu



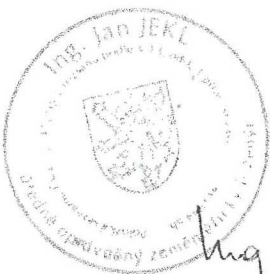
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
1824/9	38	59	zast. pl. dvůr	1824/9	36	56	ost. pl. jiná pl.		0	1824/9		10001		36	56	
1830	4	39	zast. pl. ost. st. o.	1830	4	56	zast. pl. zbor.		0	1824/9 1830		10001 10001		84 3 72 4 56	e d	
1831/1	3	08	ost. pl. manip. pl.	1831/1 1831/3	1 3	76 18	ost. pl. manip. pl. ost. pl. jiná pl.	1	2	1831/1 1824/9 1830 1831/1		10001 10001 10001 10001		1 1 67 1 32 3 18	a b c	
	46	06			46	06										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1824/9		nebonit	36	56	díl 1824/9						
1830		nebonit		84	e						
				3	72	d					
				4	56						
1831/1		nebonit	1	76	díl 1831/1						
1831/3		nebonit		1	19	a					
					67	b					
					1	32	c				
					3	18					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku</h3> <p>Zhotovitel: Lesprojekt Krnov s.r.o. 794 01 Krnov, Revoluční 76 IČO: 47976250</p> <p>Číslo plánu: 2075-8232/2000</p> <p>Okres: Karviná</p> <p>Obec: Český Těšín</p> <p>Kat. území: Český Těšín</p> <p>Mapový list: 8-6/33</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>UH mezníky, měřic. hřebem, rohem domu</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Ing. Jekl</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">ing. Jan Jekl</p> <p>Dne 0. srpna 2000. Číslo 348/00</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Dne _____ Číslo _____</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---