

**SMLOUVA o nájmu
č. 25/05378/15**

Smluvní strany:

Město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 17

zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

(dále jako „pronajímatel“)

a

Gemnet, s. r. o.

se sídlem Hlucká 229, 687 62 Dolní Němčí

zastoupena Michalem Pokorným, jednatelem

IČ: 27663752

Zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddílu C vložce 50080

bankovní spojení: [redacted]
(dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1802/5, p. č. 1545/2, p. č. st. 1544, p. č. st. 1350/1 a budov čp. 992, která stojí na pozemku p. č. st. 1348, čp. 993, která stojí na pozemku p. č. st. 1349, čp. 994, která stojí na pozemku p. č. st. 1350/1, čp. 1318, která stojí na pozemku p. č. st. 1544, čp. 1319, která stojí na pozemku p. č. st. 1545/1 a čp. 1502, která je součástí pozemku p. č. st. 1803, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod pro obec Uherský Brod a k. ú. Uherský Brod.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání části o celkové délce 25 m z výše uvedených pozemků a 135 m prostoru střech uvedených budov (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá.
3. Předmět nájmu je barevně vyznačený na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem realizace nadzemního vedení sítě elektronických komunikací – převés optického kabelu.
2. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit optické kabely v souladu s vyznačenou trasou na snímku katastrální mapy, příslušným stavebním povolením, (nebo jiným dokladem, který bude opravňovat nájemce provést stavbu) a požadavky správců veřejné zeleně.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Nebude-li předmětná písemná výpověď druhým účastníkem smlouvy převzata, pokládá se pátý pracovní den ode dne odeslání výpovědi za den doručení. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem v uvedené výpovědní lhůtě v případě, že nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu, přenechá předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - b) nezíská příslušné povolení nebo rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu pro výše uvedenou stavbu
 - c) nezaplatí nájemné. V případě prodlení s placením nájemného se má za to, že prodlení s placením delší jak 60 dnů je porušením povinnosti zvláště závažným způsobem a smlouva může být vypovězena s účinky ke dni doručení výpovědi, tj. bez výpovědní doby.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce:
 - a) stavební činnost provádí v rozporu s příslušným povolením nebo rozhodnutím nebo souhlasem stavebního úřadu a požadavky správců veřejné zeleně.
 - b) způsobuje škody na předmětu nájmu nebo přilehlých nemovitostech ve vlastnictví pronajímatele
 - c) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 4 a 7

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 10 Kč/bm/rok, tj. ročně 1.600 Kč, slovy: tisícšestset korun českých + DPH ve výši stanovené zákonem. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného o koeficient inflace předcházejícího roku, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 2 %, nejdříve však v roce 2017. Oznámení o navýšení nájemného o míru inflace předcházejícího roku pronajímatel doručí nájemci písemně nejpozději do 30.06. běžného kalendářního včetně faktury k úhradě rozdílu mezi předcházejícím a navýšeným ročním nájemným.
2. Nájemné za období do 31.12.2016 je splatné předem do 30 dnů po doložení pravomocného stavebního povolení, případně jiného dokladu, kterým bude povolena stavba, a to na základě faktury pronajímatele mající náležitosti daňového dokladu.
3. Nájemné na následující kalendářní rok je splatné předem vždy nejpozději do 20.12. běžného kalendářního roku, a to na základě faktury pronajímatele mající náležitosti daňového dokladu. K tomuto datu musí být nájemné připsáno na účet pronajímatele.
4. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího písemného svolení pronajímatele.
4. Nájemce je povinen a zavazuje se při provádění prací zajistit ochranu stromů, porostu a ploch pro vegetaci dle ČSN 83 9061. V případě poškození vegetačních prvků uvede tyto do původního stavu po

předešlé konzultaci se správcem zeleně města. Před samotným zahájením prací nájemce požádá o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství s veřejnou zelení.

5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nájemce je povinen umožnit správcům sítí vstup na předmět nájmu a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených v předmětu nájmu. Po tuto dobu nemá nájemce nárok na slevu na nájemném.
8. V případě prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení. Vedle toho je nájemce povinen uhradit i škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti vydáním příslušného povolení stavebního úřadu, nebo jiného dokladu, který bude opravňovat nájemce provést stavbu.
2. Nájemce je povinen bezodkladně doložit pronajímateli pravomocné stavební povolení, případně jiný doklad, kterým bude povolena stavba.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Jakákoli změna této smlouvy musí být písemná a oběma účastníky podepsaná, jinak je neplatná.
5. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smlouva je uzavírána ze svobodné vůle jejích účastníků, určitě a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Přílohy: č. 1 – situace stavby

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 07.10.2015 do 23.10.2015

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

27. schůze konaná dne 16.11.2015, usnesení č. 941/R27/15

V Uherském Brodě dne - 8 -12- 2015

V Uherském Brodě dne

4.9.2016

Ing. Jan Hrdý
místostarosta

Michal Pokorný
jednatel

