



DOMOV BARBORA Kutná Hora

POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
Evidenční číslo smlouvy:  
18/48677752/2023

## Smlouva o dílo na servis zdvihacího zařízení č: [●]

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi

**Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb**, se sídlem Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora, IČO: 48677752, zastoupena Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA- ředitelka (dále jen „**Objednatel**“); a

**Garaventa Lift s.r.o.**, se sídlem Pražská 810/16 102 21 Praha 10, IČO: 496 82 041, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 21969

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Smluvní strany**“).

### 1.

#### Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je poskytování činností spočívajících v servisu zařízení dle specifikace v souladu Přílohou č. 1 této Smlouvy, a to dle podmínek této Smlouvy. Rozsah předmětu Smlouvy (díla), tzn. servisní činnosti, které se v rámci smluvní ceny dle článku 0 této Smlouvy zavazuje Zhotovitel plnit pro Objednatele, je sjednán v článku 1.5 této Smlouvy (dále jen „**Servisní činnosti**“).
- 1.2 Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy (díla) dle článku 1.5 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje poskytnuté plnění převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle článku 0 této Smlouvy.
- 1.3 Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, nutnou pro plnění předmětu Smlouvy, zejména poskytnout Zhotoviteli přístup do prostor nutných k provedení činností Zhotovitele.
- 1.4 Servisní činnosti dle této smlouvy se týkají zařízení uvedených a specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5 **Specifikace Servisních činností:**  
Servisní činnosti vykonávané Zhotovitelem dle této Smlouvy zahrnují:

#### 1.5.1 Opakovaná přezkoušení a údržba zařízení (dále jen „Revize“)

Pravidelná přezkoušení a údržba zařízení je prováděna dle předpisu výrobce, a v intervalech určených výrobcem. Intervaly jsou popsány v Příloze č. 1 této smlouvy.

Revize se skládá ze tří částí:

1. Odborná prohlídka zařízení (kontrola funkcí zařízení, stavu ovládačů, stavu osvětlení, je-li instalováno);
2. Základní servis zařízení (seřízení standardních prvků zařízení, namazání pohyblivých částí dle pokynů výrobce, kontrola stavu jednotlivých prvků);
3. Přezkoušení zařízení, vydání revizního protokolu a případné doporučení dalších servisních zásahů, je-li třeba.

#### 1.5.2 Záruční servis zařízení (dále jen „Servis“)

V případě poruchy, nebo závady na zařízení Zhotovitel po celou dobu platnosti sjednané záruční doby zajišťuje Servis na žádost Objednatele. Servis spočívá v opravě poruchy či závady zařízení včetně dodávky potřebných náhradních dílů. Termín odstranění poruchy či závady je nejvýše 30 pracovních dní od řádného nahlášení reklamace Objednatelem, v případě že je to technicky možné. Bude-li to z provozních důvodů Zhotovitele možné, Zhotovitel zajistí Servis bez zbytečného odkladu. V případě, že není odstranění poruchy či závady technicky možné ve lhůtě 30 pracovních dní, provede Zhotovitel opravu bez zbytečného odkladu poté, co bude provedení technicky možné.

Servis nezahrnuje opravy součástí běžné spotřeby (např. výměny žárovek). Záruční Servis dále nezahrnuje opravy (i) poškození způsobené třetími osobami (např. vandalismem), (ii) poškození způsobené opravami, údržbou nebo jinými zásahy prováděnými osobou odlišnou od Zhotovitele, (iii) poškození vzniklé dlouhodobým zanedbáním oprav nebo údržby, (iv) poškození vzniklá zásahem vyšší moci (např. zaplavením, vytopením, požárem apod.), (v) poškození, která Objednatel na zařízení sám způsobí nedodržením obecných zásad zacházení s věcí, popřípadě zásad speciálních, se kterými jej výrobce nebo Zhotovitel seznámil, (vi) na další poškození, která z rozsahu své záruky vyloučil výrobce zařízení při jeho prodeji Objednateli.

### 1.6 Zvláštní servisní činnosti

Tento odstavec se týká specifikace činností, které Zhotovitel dle této smlouvy neposkytuje jako součást Servisních činností („**Zvláštní Servisní Činnosti**“). Provedení těchto Zvláštních Servisních Činností tak není kryto cenou uvedenou dle čl. 2 této Smlouvy a podmínky jejich provedení (vč. ceny za tyto činnosti) sjednají Smluvní strany individuálně pro každý jednotlivý případ, kdy bude Zhotovitel provedení těchto činností od Objednatele poptávat, není-li dále uvedeno jinak (např. viz ohledně ceny Pozáručního servisu, kdy platí pravidla uvedená v odst. 1.6.1). Zhotovitel je oprávněn provedení Zvláštní Servisní Činnosti odmítnout dle vlastního uvážení.

Zvláštní Servisní Činnosti zahrnují:

#### 1.6.1 Pozáruční servis zařízení (dále jen „Pozáruční servis“)

Pozáruční servis spočívá v opravě poruchy či závady zařízení včetně dodávky potřebných náhradních dílů po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady na Pozáruční servis, ať už materiálové (včetně náhradních dílů), tak časové náklady, budou Objednateli řádně vyúčtovány dle aktuálního ceníku servisních činností Zhotovitele. Termín odstranění poruchy bude vždy určen individuálně na základě

dostupnosti náhradních dílů a servisních kapacit Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje Objednatele o termínu opravy vždy řádně informovat a zajistit opravu zařízení bez zbytečného odkladu.

#### 1.6.2 Mimořádný servis zařízení (dále jen „Mimořádný servis“)

Mimořádný servis spočívá v odstranění poškození či závad na zařízení, která nejsou zahrnuta v záručním Servisu. Veškeré náklady na Mimořádný servis, ať už materiálové (včetně náhradních dílů), tak časové náklady, budou Objednateli řádně vyúčtovány dle aktuálního ceníku servisních činností Zhotovitele. Termín odstranění poškození či závady bude vždy určen individuálně na základě dostupnosti náhradních dílů a servisních kapacit Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje Objednatele o termínu opravy vždy řádně informovat a zajistit opravu zařízení bez zbytečného odkladu.

#### 1.6.3 Další odborné zkoušky, inspekce, či další služby:

- a) Odborná zkouška prováděná v pravidelných periodách (3 roky, 6 let) v rozsahu odborné prohlídky, rozšířené o zkoušku s provozním zatížením a o revizi elektrického zařízení. Odborná zkouška se týká pouze hydraulických plošin;
  - b) Zajištění provedení inspekční prohlídky plošiny u inspekčního orgánu České republiky;
  - c) 24-hodinová vyprošťovací a havarijní služba;
  - d) Vyproštění osob z nefunkčního zdvihacího zařízení. Zhotovitel upozorňuje, že po vyproštění osob z nefunkční plošiny musí být zařízení ustaveno do bezpečné polohy a přivolána servisní společnost. Služba vyproštění osob z nefunkčního zařízení poskytovaná Zhotovitelem nezahrnuje další nutné servisní zásahy a opravy související s nefunkčností daného zařízení, pokud není dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak.
- 1.7 Rozsah specifikace Servisních činností dle článku 1.5 této Smlouvy může být upravován pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 1.8 V případě, že na zařízení dle článku 0 této Smlouvy byla Zhotovitelem poskytnuta záruka dle jiné (zvláštní) smlouvy, není tato záruka a záruční podmínky touto Smlouvou nijak dotčena. Po dobu trvání záruky se veškeré Servisní činnosti řídí poskytnutou zárukou a záručními podmínkami a v případě, kdy bude vada v souladu se záručními podmínkami v reklamačním řízení Zhotovitelem uznána jako vada v rámci záruky, budou veškeré činnosti provedené v rámci záruky provedeny výlučně na náklady Zhotovitele, a to včetně dodání náhradních dílů.

## 2.

### Cena

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této Smlouvy smluvní cenu, a to dle ceníku Zhotovitele platného dne ke dni uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pohybností Objednatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s aktuálním ceníkem Zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit ceník. V takovém případě Zhotovitel zašle Objednateli znění nového ceníku. Nevyjádří-li se Objednatel do 14 dnů od doručení nového ceníku, pak se Smluvní strany dohodly, že Objednatel ceník přijal bez výhrad a je jím vázán. V případě, že Objednatel nový ceník odmítne, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

- 2.3 Servisní činnosti bude Zhotovitel fakturovat Objednateli dle podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Zvláštní Servisní Činnosti, včetně materiálu a náhradních dílů, bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových cenách Zhotovitele, které mohou obsahovat přírůžku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu, nebo cenách předem písemně dohodnutých s Objednatel.
- 2.5 V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### 3.

#### Platební podmínky (fakturace)

- 3.1 Podkladem pro placení ceny je faktura Zhotovitele. Faktury budou doručovány elektronicky na email Objednatele dle článku 4.9 této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě servisního listu, který bude obsahovat popis prováděných činností a bude podepsán pověřenou osobou Zhotovitele.
- 3.3 Faktury Zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele dle této Smlouvy. Součástí faktury bude servisní list Zhotovitele.
- 3.4 Je-li nebo stane-li se Zhotovitel plátcem DPH, bude k cenám připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ Smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.
- 3.5 V případě rozšíření nebo jiné podstatné změny instalovaného zařízení, upraví Smluvní strany výši sjednané ceny díla (Servisní činnosti) formou dodatku k této Smlouvě. Nedohodnou-li se Smluvní strany na obsahu dodatku v přiměřené době, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### 4.

#### Způsob provedení díla (Servisní činnosti), termíny plnění

- 4.1 Servisní činnosti provádí Zhotovitel dle podmínek v této smlouvě popsanych a v intervalech dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Servisní činnost je provedena, pokud byla dokončena a předána Objednateli. Objednatel je povinen potvrdit Zhotoviteli provedení Servisní činnosti v servisním listu Zhotovitele, a to jakmile bude Servisní činnost dokončena Zhotovitelem. Podpisem servisního listu po dokončení Servisní činnosti Objednatel potvrzuje, že Servisní činnosti netrpí žádnými zjevnými vadami.
- 4.3 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech známých skutečnostech, které by mohly ovlivnit průběh plnění této Smlouvy.

- 4.4 Zhotovitel je povinen provádět Servisní činnosti dle této Smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí, v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými výrobcem pro servisovaná zařízení a je povinen dodržovat v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele a jeho zaměstnance vstup do objektů z důvodu provedení činností dle této Smlouvy. V případě vyžádání Zhotovitele zajistí Objednatel přítomnost oprávněné osoby alespoň při započetí a ukončení činnosti Zhotovitele a uvolnění zařízení na dobu nezbytnou pro provedení činnosti Zhotovitele.
- 4.6 Objednatel uvádí pro účely plnění této Smlouvy kontaktní údaje na osoby, které zajistí vstup do objektů a splnění dalších úkonů dle této Smlouvy v Příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje písemně (nebo emailem) informovat Zhotovitele v případě změny kontaktní osoby a/nebo jejich údajů, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala.

## 5.

### Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- 4.7 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 4.8 Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

## 6.

### Kontaktní údaje

- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci budou užívat následující kontaktní údaje a čísla účtů v Příloze č. 1 této smlouvy uvedené.

## 7.

### Závěrečná ustanovení

- 4.10 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Veškeré dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou a pokud se takové dohody nepodaří dosáhnout do jednoho měsíce od vzniku sporu, předají spor k řešení věcně a místně příslušnému soudu žalované Smluvní strany.
- 4.12 Smluvní strany prohlašují, že nejednaly v tísní, že při jednání neměly postavení slabší Smluvní strany. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občasného zákoníku.
- 4.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



- 4.14 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.15 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel  
sociálních služeb**

**Garaventa Lift s.r.o.**

V Kutné Hoře dne 9.5.2023

V Praze dne 9.5.2023

---

---